

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-168-2018 от 29.06.2018,
№ 54-Ru54303000-168и-2019 от 28.02.2019,
№ 54-Ru54303000-168и1-2019 от 22.08.2019,
№ 54-Ru54303000-168и2-2019 от 05.06.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 168и3-2020

Дата 03.11.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирные дома № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянками</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> |

| | | |
|-----|---|--|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 76-2-1-3-0492-18 от 07.06.2018; № 54-2-1-2-017519-2020 от 15.05.2020; № 54-2-1-3-0030-19 от 08.08.2019; № 54-2-1-2-053432-2020 от 23.10.2020</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:074250:1656</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:074250</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>от 03.09.2019 № Ру 5430300010455. Выдан мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2018 год, шифр: СЕР-ВН034-002; Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Интерн», 2019 год, 2020 год, шифр: СП-01-19; 2020 год, шифр: СП-03-19</i> |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| <i>I этап строительства многоквартирных домов № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянками</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 25548,1 | Площадь участка (кв. м): | 17445,0 |
| Объем (куб. м): | 80179,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 12760,56 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 28,05 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2804,4 | | |
| Иные показатели | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14917,79 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13231,19 кв. м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные – 79/3024,85 кв. м, 2-комнатные – 60/3985,59 кв. м, 3-комнатные – 64/5694,37 кв. м, 4-комнатные – 4/526,38 кв. м, количество помещений общественного назначения – 25, площадь помещений общественного назначения – 1674,34 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3778,55 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2163,5 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 81, количество внеквартирных кладовых – 135, площадь внеквартирных кладовых – 559,34 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p> | | |
| <i>Многоквартирный дом № 25 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянками</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 21206,64 | Площадь участка (кв. м): | 17445,0 |
| Объем (куб. м): | 68538,39 | в том числе подземной части (куб. м): | 10352,84 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 51,79 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | Площадь застройки (кв. м): | 2741,85 | | |
| | Иные показатели | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12150,02 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11526,41 кв. м, количество квартир – 196, в том числе: 1-комнатные – 103/4127,89 кв. м, 2-комнатные – 53/3552,05 кв. м, 3-комнатные – 36/3196,17 кв. м, 4-комнатные – 4/650,3 кв. м, количество помещений общественного назначения (коммерческие помещения) – 14, площадь помещений общественного назначения (коммерческие помещения) – 1019,42 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1299,31 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 57, количество хозяйственных кладовых – 100, площадь хозяйственных кладовых – 452,29 кв. м. Количество этапов строительства – 2</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | <p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного</p> | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: CER-BN034-002 П.06-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"23" ноября 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.