



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО",
(наименование застройщика
117418, Москва г., г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
корп. 4, TarakanovaEG@opin.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2017

№ RU50-47-8580-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Реконструкция незавершенного строительством объекта с завершением строительства двухсекционного среднеэтажного жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями в жилом комплексе «Рублево»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, п/о "Красногорск-4", 65 км. МКАД, ЖОК "Рублево"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010416:3423

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-2015-351, дата выдачи 02.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	56 188,50	56 188,50
в том числе надземной части	куб.м.	39 601,50	39 601,50
Общая площадь	кв.м.	16 378,50	16 378,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 933,40	5 807,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	85/6 051,00	85/6 051,00
1-комнатные	шт./кв.м	38/1 877,40	38/1 877,40
2-комнатные	шт./кв.м	33/2 709,70	33/2 709,70
3-комнатные	шт./кв.м	11/1 120,00	11/1 120,00
4-комнатные	шт./кв.м	1/136,70	1/136,70
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 051,00	6 051,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	каменные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели				
Количество коммерческих помещений	шт.	-		10
Количество помещений общественного назначения	шт.	-		37
Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме	шт.	-		4
Количество помещений для хранения автомобилей	шт.	-		118
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-		3 637,70
Площадь помещений для хранения автомобилей (машиномест)	кв.м	-		1 336,40
Площадь помещений общественного назначения (-1 и -2 этажи)	кв.м	-		1 692,90
Площадь общественной части 1 и 2 этажи (коммерческие помещения, коридоры, санузлы)	кв.м	1 754,00		1 754,00
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-		8 421,00
2-комнатные (двухуровневые)	шт./кв.м	2/207,20		2/207,20
Количество нежилых помещений	шт.	-		169
3. Объекты производственного назначения				

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.06.2017, подготовленного кадастровым инженером Ельниковым Алексеем Алексеевичем, № квалификационного аттестата 50-12-824

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)