



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ПОЛЮС»

полное наименование организации для
ул. 40 лет Победы, д. 47 А, оф. 14/1

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тольятти, 445056

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2020

№ 63-302000-204-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом поз. Л 6.2Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилого и социального назначения |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 63-2-1-2-056925-2020 от 11.11.2020 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:09:0101183:6027 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:09:0101183 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU63302000-3723 от 12.05.2020 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Проджект Мейкерс» Шифр 513/20-Л6.2Б, 2020 год | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6554,9 | Площадь участка (кв. м): | 7062 |
| | Объем (куб. м): | 25813,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 2109 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 884,7 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели: | Количество квартир – 92 шт., в том числе: 1-комнатные – 39 шт., 2-комнатные – 37 шт., 3-комнатные – 16 шт., Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 4524,7 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$; балконов $k=0,3$) – 4669,5 кв.м Площадь благоустройства, в том числе 24 машино-места, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:9201, 63:09:0101183:7784, 63:09:0101183:7794, 63:09:0101183:6029, 63:09:0101183:9199 – 2392 кв.м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “29 декабря 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 513/20-Л6.2Б-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)