

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
«Лад»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Комсомольский, 34.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **16.03.2020**

№ **61-58-15-2020**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

9 этажный жилой дом по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило, 261.

(1 этап)

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 261.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58: 0005211:108

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 261.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61311000-231-2015**, дата выдачи **05.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
|--|-----------|----------|----------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 25213,85 | 25214,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 22448,00 |
| Общая площадь | кв. м | 6633,54 | 6092,50 |
| В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4472,10 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 108 | 108 |

| | | | |
|---|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 72 | 72/2401,20 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36 | 36/2070,90 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4838,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонный | железобетонный |
| Материалы стен | | Кирпичные | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Кровля плоская из рулонных материалов | Кровля плоская из рулонных материалов |
| Иные показатели: | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» | «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 20.12.2019 кадастровым инженером Пилецким Юрием Андреевичем. Квалификационный аттестат № 61-12-646 от 12.04.2012. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2012. ООО «ТБК», г. Таганрога, ул. Петровская, 44, оф. 310.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрог
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено

печатью и подписью

4 (четырнадцать) лист 9

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству

Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина

