



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8116f0aa4520687  
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕМЕТРА",** Смирнов  
Геннадий Константинович, г.Ека  
Действителен: с 05.02.2018 по 05.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 17.07.2018 №29-12-16/95  
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6  
Владелец: **Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович,** Екатеринбург  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000263-04 от 25.06.2018

"ЖК "Светлый" 1 этап 2 очередь"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ДЕМЕТРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ДЕМЕТРА"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мамина - Сибиряка
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 70 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 4 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(343)312-8-000
	1.4.2	Адрес электронной почты	ten-home@tencompany.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gorkogo79.ru; http://skazka-ten.ru/ http://svetliy-ekb.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Смирнов
	1.5.2	Имя	Геннадий
	1.5.3	Отчество	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6672319409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106672012281
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Пименова
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,998

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Студенческая
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 80 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс "Эврика"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.07.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-550-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание надземной парковки (№ 2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс "Эврика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-627-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5373,87
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3358783,77



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	773119,50
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	31
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 434,55
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 437,24
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	443,26
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 880,5

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**



## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Оборонэкспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7709904665

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АСН-Инжиниринг»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6671390173
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6670439309
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Светлый" 2 очередь

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1139-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0503005:2130
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5327 кв. м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<p><b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b></p>	<p><b>13.1.1</b></p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда.          Со стороны входов в жилые дома предусмотрены проезды и тротуары с усиленным покрытием шириной не менее 6 м.          Для минимизирования движения автотранспорта по внутривортовой территории.          Проезды выполнены по кольцевой схеме движения автотранспорта.          Вдоль западного фасада жилого дома предусмотрена пешеходная зона с усиленным покрытием, для проезда пожарной техники</p>
	<p><b>13.1.2</b></p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>Проектными решениями предусмотрены открытые автостоянки постоянного и временного хранения автотранспорта на 600 м/м, расположенных на з.у с кадастровым номером 66:41:0503005:2131</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектной документацией принято 1274,30 кв.м, в т.ч.: - отдыха взрослых - 114,6 кв.м - детских игровых - 573,5 кв. м - спортивной - 586,20 кв.м
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и временное хранение ТБО предусмотрено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой 5 контейнеров ёмкостью 1,1 м <sup>3</sup> каждый с площадкой для крупногабаритных отходов
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектными решениями предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп



13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия ЕМУП "ГОРСВЕТ" №50 от 25.05.2016 г. до 25.05.2019
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЭН"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЭН"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЭН"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоотведение и искусственные сооружения"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	39/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЭН"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6662103947

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	358
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
6.1.06.01	жилое	1	1	35,07	1
6.1.07.01	жилое	1	1	33,68	1
6.1.08.01	жилое	1	1	33,2	1
6.1.09.01	жилое	1	1	64,57	2
6.2.05.01	жилое	1	2	40,03	1

6.2.01.02	жилое	2	2	38,38	1
6.2.02.02	жилое	2	2	37,8	1
6.2.03.02	жилое	2	2	49,66	2
6.2.04.02	жилое	2	2	51,17	2
6.2.05.02	жилое	2	2	39,4	1
6.2.06.02	жилое	2	2	33,86	1

6.2.07.02	жилое	2	2	29,64	1
6.1.01.02	жилое	2	1	77,16	2
6.1.02.02	жилое	2	1	52,13	2
6.1.03.02	жилое	2	1	32,07	1
6.1.04.02	жилое	2	1	32,07	1
6.1.05.02	жилое	2	1	34,14	1

6.1.06.02	жилое	2	1	34,31	1
6.1.07.02	жилое	2	1	32,92	1
6.1.08.02	жилое	2	1	32,43	1
6.1.09.02	жилое	2	1	63,5	2
6.1.10.02	жилое	2	1	52,72	2
6.1.11.02	жилое	2	1	57,14	2

6.2.01.03	жилое	3	2	38,38	1
6.2.02.03	жилое	3	2	36,9	1
6.2.03.03	жилое	3	2	48,87	2
6.2.04.03	жилое	3	2	50,75	2
6.2.05.03	жилое	3	2	39,41	1
6.2.06.03	жилое	3	2	33,15	1

6.2.07.03	жилое	3	2	29,64	1
6.1.01.03	жилое	3	1	76,67	2
6.1.02.03	жилое	3	1	51,37	2
6.1.03.03	жилое	3	1	31,6	1
6.1.04.03	жилое	3	1	31,91	1
6.1.05.03	жилое	3	1	33,38	1

6.1.06.03	жилое	3	1	34,31	1
6.1.07.03	жилое	3	1	32,92	1
6.1.08.03	жилое	3	1	32,43	1
6.1.09.03	жилое	3	1	63,5	2
6.1.10.03	жилое	3	1	51,83	2
6.1.11.03	жилое	3	1	56,38	2



6.2.01.04	жилое	4	2	38,38	1
6.2.02.04	жилое	4	2	36,9	1
6.2.03.04	жилое	4	2	48,87	2
6.2.04.04	жилое	4	2	50,75	2
6.2.05.04	жилое	4	2	39,41	1
6.2.06.04	жилое	4	2	33,15	1

6.2.07.04	жилое	4	2	29,64	1
6.1.01.04	жилое	4	1	76,67	2
6.1.02.04	жилое	4	1	51,37	2
6.1.03.04	жилое	4	1	31,6	1
6.1.04.04	жилое	4	1	31,91	1
6.1.05.04	жилое	4	1	33,38	1

6.1.06.04	жилое	4	1	34,31	1
6.1.07.04	жилое	4	1	32,92	1
6.1.08.04	жилое	4	1	32,43	1
6.1.09.04	жилое	4	1	63,5	2
6.1.10.04	жилое	4	1	51,83	2
6.1.11.04	жилое	4	1	56,38	2

6.2.01.05	жилое	5	2	38,38	1
6.2.02.05	жилое	5	2	36,9	1
6.2.03.05	жилое	5	2	48,87	2
6.2.04.05	жилое	5	2	50,75	2
6.2.05.05	жилое	5	2	39,41	1
6.2.06.05	жилое	5	2	33,15	1

6.2.07.05	жилое	5	2	29,64	1
6.1.01.05	жилое	5	1	76,67	2
6.1.02.05	жилое	5	1	51,37	2
6.1.03.05	жилое	5	1	31,6	1
6.1.04.05	жилое	5	1	31,91	1
6.1.05.05	жилое	5	1	33,38	1

6.1.06.05	жилое	5	1	34,31	1
6.1.07.05	жилое	5	1	32,92	1
6.1.08.05	жилое	5	1	32,43	1
6.1.09.05	жилое	5	1	63,5	2
6.1.10.05	жилое	5	1	51,83	2
6.1.11.05	жилое	5	1	56,38	2

6.2.01.06	жилое	6	2	38,38	1
6.2.02.06	жилое	6	2	36,9	1
6.2.03.06	жилое	6	2	48,87	2
6.2.04.06	жилое	6	2	50,75	2
6.2.05.06	жилое	6	2	39,41	1
6.2.06.06	жилое	6	2	33,15	1

6.2.07.06	жилое	6	2	29,64	1
6.1.01.06	жилое	6	1	76,67	2
6.1.02.06	жилое	6	1	51,37	2
6.1.03.06	жилое	6	1	31,6	1
6.1.04.06	жилое	6	1	31,91	1
6.1.05.06	жилое	6	1	33,38	1



6.1.06.06	жилое	6	1	34,31	1
6.1.07.06	жилое	6	1	32,92	1
6.1.08.06	жилое	6	1	32,43	1
6.1.09.06	жилое	6	1	63,5	2
6.1.10.06	жилое	6	1	51,83	2
6.1.11.06	жилое	6	1	56,38	2

6.2.01.07	жилое	7	2	38,38	1
6.2.02.07	жилое	7	2	36,9	1
6.2.03.07	жилое	7	2	48,87	2
6.2.04.07	жилое	7	2	50,75	2
6.2.05.07	жилое	7	2	39,41	1
6.2.06.07	жилое	7	2	33,15	1

6.2.07.07	жилое	7	2	29,64	1
6.1.01.07	жилое	7	1	76,67	2
6.1.02.07	жилое	7	1	51,37	2
6.1.03.07	жилое	7	1	31,6	1
6.1.04.07	жилое	7	1	31,91	1
6.1.05.07	жилое	7	1	33,38	1

6.1.06.07	жилое	7	1	34,31	1
6.1.07.07	жилое	7	1	32,92	1
6.1.08.07	жилое	7	1	32,43	1
6.1.09.07	жилое	7	1	63,5	2
6.1.10.07	жилое	7	1	51,83	2
6.1.11.07	жилое	7	1	56,38	2

6.2.01.08	жилое	8	2	38,38	1
6.2.02.08	жилое	8	2	36,9	1
6.2.03.08	жилое	8	2	48,87	2
6.2.04.08	жилое	8	2	50,75	2
6.2.05.08	жилое	8	2	39,41	1
6.2.06.08	жилое	8	2	33,15	1

6.2.07.08	жилое	8	2	29,64	1
6.1.01.08	жилое	8	1	76,67	2
6.1.02.08	жилое	8	1	51,37	2
6.1.03.08	жилое	8	1	31,6	1
6.1.04.08	жилое	8	1	31,91	1
6.1.05.08	жилое	8	1	33,38	1

6.1.06.08	жилое	8	1	34,31	1
6.1.07.08	жилое	8	1	32,92	1
6.1.08.08	жилое	8	1	32,43	1
6.1.09.08	жилое	8	1	63,5	2
6.1.10.08	жилое	8	1	51,83	2
6.1.11.08	жилое	8	1	56,38	2

6.2.01.09	жилое	9	2	38,38	1
6.2.02.09	жилое	9	2	36,9	1
6.2.03.09	жилое	9	2	48,87	2
6.2.04.09	жилое	9	2	50,75	2
6.2.05.09	жилое	9	2	39,41	1
6.2.06.09	жилое	9	2	33,15	1



6.2.07.09	жилое	9	2	29,64	1
6.1.01.09	жилое	9	1	76,67	2
6.1.02.09	жилое	9	1	51,37	2
6.1.03.09	жилое	9	1	31,6	1
6.1.04.09	жилое	9	1	31,91	1
6.1.05.09	жилое	9	1	33,38	1

6.1.06.09	жилое	9	1	34,31	1
6.1.07.09	жилое	9	1	32,92	1
6.1.08.09	жилое	9	1	32,43	1
6.1.09.09	жилое	9	1	63,5	2
6.1.10.09	жилое	9	1	51,83	2
6.1.11.09	жилое	9	1	56,38	2

6.2.01.10	жилое	9	2	38,38	1
6.2.02.10	жилое	9	2	36,9	1
6.2.03.10	жилое	10	2	48,87	2
6.2.04.10	жилое	10	2	50,75	2
6.2.05.10	жилое	10	2	39,41	1
6.2.06.10	жилое	10	2	33,15	1

6.2.07.10	жилое	10	2	29,64	1
6.1.01.10	жилое	10	1	76,67	2
6.1.02.10	жилое	10	1	51,37	2
6.1.03.10	жилое	10	1	31,6	1
6.1.04.10	жилое	10	1	31,91	1
6.1.05.10	жилое	10	1	33,38	1

6.1.06.10	жилое	10	1	34,31	1
6.1.07.10	жилое	10	1	32,92	1
6.1.08.10	жилое	10	1	32,43	1
6.1.09.10	жилое	10	1	63,5	2
6.1.10.10	жилое	10	1	51,83	2
6.1.11.10	жилое	10	1	56,38	2

6.2.01.11	жилое	11	2	38,38	1
6.2.02.11	жилое	11	2	36,9	1
6.2.03.11	жилое	11	2	48,87	2
6.2.04.11	жилое	11	2	50,75	2
6.2.05.11	жилое	11	2	39,41	1
6.2.06.11	жилое	11	2	33,15	1

6.2.07.11	жилое	11	2	29,64	1
6.1.01.11	жилое	11	1	76,67	2
6.1.02.11	жилое	11	1	51,37	2
6.1.03.11	жилое	11	1	31,6	1
6.1.04.11	жилое	11	1	31,91	1
6.1.05.11	жилое	11	1	33,38	1

6.1.06.11	жилое	11	1	32,97	1
6.1.07.11	жилое	11	1	31,67	1
6.1.08.11	жилое	11	1	31,19	1
6.1.09.11	жилое	11	1	63,74	2
6.1.10.11	жилое	11	1	51,83	2
6.1.11.11	жилое	11	1	56,38	2



6.2.01.12	жилое	12	2	38,38	1
6.2.02.12	жилое	12	2	36,9	1
6.2.03.12	жилое	12	2	48,87	2
6.2.04.12	жилое	12	2	50,75	2
6.2.05.12	жилое	12	2	39,41	1
6.2.06.12	жилое	12	2	33,15	1

6.2.07.12	жилое	12	2	29,64	1
6.1.01.12	жилое	12	1	76,67	2
6.1.02.12	жилое	12	1	51,37	2
6.1.03.12	жилое	12	1	31,6	1
6.1.04.12	жилое	12	1	31,91	1
6.1.05.12	жилое	12	1	33,38	1

6.1.06.12	жилое	12	1	32,97	1
6.1.07.12	жилое	12	1	31,67	1
6.1.08.12	жилое	12	1	31,19	1
6.1.09.12	жилое	12	1	63,74	2
6.1.10.12	жилое	12	1	51,83	2
6.1.11.12	жилое	12	1	56,38	2

6.1.01.13	жилое	13	1	76,67	2
6.1.02.13	жилое	13	1	51,37	2
6.1.03.13	жилое	13	1	31,6	1
6.1.04.13	жилое	13	1	31,83	1
6.1.05.13	жилое	13	1	33,38	1
6.1.06.13	жилое	13	1	32,97	1

6.1.07.13	жилое	13	1	31,58	1
6.1.08.13	жилое	13	1	31,19	1
6.1.09.13	жилое	13	1	63,74	2
6.1.10.13	жилое	13	1	51,83	2
6.1.11.13	жилое	13	1	56,38	2
6.1.01.14	жилое	14	1	76,67	2

6.1.02.14	жилое	14	1	51,37	2
6.1.03.14	жилое	14	1	44,67	1
6.1.04.14	жилое	14	1	56,92	2
6.1.05.14	жилое	14	1	56,31	2
6.1.06.14	жилое	14	1	44,2	1
6.1.07.14	жилое	14	1	63,74	2

6.1.08.14	жилое	14	1	51,83	2
6.1.09.14	жилое	14	1	56,38	2
6.1.01.15	жилое	15	1	76,24	2
6.1.02.15	жилое	15	1	51,02	2
6.1.03.15	жилое	15	1	44,67	1
6.1.04.15	жилое	15	1	56,6	2

6.1.05.15	жилое	15	1	55,99	2
6.1.06.15	жилое	15	1	44,2	1
6.1.07.15	жилое	15	1	63,3	2
6.1.08.15	жилое	15	1	51,4	2
6.1.09.15	жилое	15	1	55,96	2
6.1.01.16	жилое	16	1	76,24	2



6.1.02.16	жилое	16	1	51,02	2
6.1.03.16	жилое	16	1	44,67	1
6.1.04.16	жилое	16	1	56,6	2
6.1.05.16	жилое	16	1	55,99	2
6.1.06.16	жилое	16	1	44,2	1
6.1.07.16	жилое	16	1	63,3	2

6.1.08.16	жилое	16	1	51,4	2
6.1.09.16	жилое	16	1	55,96	2
6.1.01.17	жилое	17	1	76,24	2
6.1.02.17	жилое	17	1	51,02	2
6.1.03.17	жилое	17	1	44,67	1
6.1.04.17	жилое	17	1	56,6	2

6.1.05.17	жилое	17	1	55,99	2
6.1.06.17	жилое	17	1	44,2	1
6.1.07.17	жилое	17	1	63,3	2
6.1.08.17	жилое	17	1	51,4	2
6.1.09.17	жилое	17	1	55,96	2
6.1.01.18	жилое	18	1	76,24	2

6.1.02.18	жилое	18	1	51,02	2
6.1.03.18	жилое	18	1	44,67	1
6.1.04.18	жилое	18	1	56,6	2
6.1.05.18	жилое	18	1	55,99	2
6.1.06.18	жилое	18	1	44,2	1
6.1.07.18	жилое	18	1	63,3	2

6.1.08.18	жилое	18	1	51,4	2
6.1.09.18	жилое	18	1	55,96	2
6.1.01.19	жилое	19	1	76,24	2
6.1.02.19	жилое	19	1	51,02	2
6.1.03.19	жилое	19	1	44,67	1
6.1.04.19	жилое	19	1	56,6	2

6.1.05.19	жилое	19	1	55,99	2
6.1.06.19	жилое	19	1	44,2	1
6.1.07.19	жилое	19	1	63,3	2
6.1.08.19	жилое	19	1	51,4	2
6.1.09.19	жилое	19	1	55,96	2
6.1.01.20	жилое	20	1	76,24	2

6.1.02.20	жилое	20	1	51,02	2
6.1.03.20	жилое	20	1	44,67	1
6.1.04.20	жилое	20	1	56,6	2
6.1.05.20	жилое	20	1	55,99	2
6.1.06.20	жилое	20	1	44,2	1
6.1.07.20	жилое	20	1	63,3	2

6.1.08.20	жилое	20	1	51,4	2
6.1.09.20	жилое	20	1	55,96	2
6.1.01.21	жилое	21	1	76,24	2
6.1.02.21	жилое	21	1	51,02	2
6.1.03.21	жилое	21	1	44,67	1
6.1.04.21	жилое	21	1	56,6	2



6.1.05.21	жилое	21	1	55,99	2
6.1.06.21	жилое	21	1	44,2	1
6.1.07.21	жилое	21	1	63,3	2
6.1.08.21	жилое	21	1	51,4	2
6.1.09.21	жилое	21	1	55,96	2
6.1.01.22	жилое	22	1	76,24	2

6.1.02.22	жилое	22	1	51,02	2
6.1.03.22	жилое	22	1	44,67	1
6.1.04.22	жилое	22	1	56,6	2
6.1.05.22	жилое	22	1	55,99	2
6.1.06.22	жилое	22	1	44,2	1
6.1.07.22	жилое	22	1	63,3	2

6.1.08.22	жилое	22	1	51,4	2
6.1.09.22	жилое	22	1	55,96	2
6.1.01.23	жилое	23	1	76,24	2
6.1.02.23	жилое	23	1	51,02	2
6.1.03.23	жилое	23	1	44,67	1
6.1.04.23	жилое	23	1	56,6	2

6.1.05.23	жилое	23	1	55,99	2
6.1.06.23	жилое	23	1	44,2	1
6.1.07.23	жилое	23	1	63,3	2
6.1.08.23	жилое	23	1	51,4	2
6.1.09.23	жилое	23	1	55,96	2
6.1.01.24	жилое	24	1	76,24	2

6.1.02.24	жилое	24	1	51,02	2
6.1.03.24	жилое	24	1	44,67	1
6.1.04.24	жилое	24	1	56,6	2
6.1.05.24	жилое	24	1	55,99	2
6.1.06.24	жилое	24	1	44,2	1
6.1.07.24	жилое	24	1	63,3	2

6.1.08.24	жилое	24	1	51,4	2
6.1.09.24	жилое	24	1	55,96	2
6.1.01.25	жилое	25	1	76,24	2
6.1.02.25	жилое	25	1	51,02	2
6.1.03.25	жилое	25	1	44,67	1
6.1.04.25	жилое	25	1	56,6	2

6.1.05.25	жилое	25	1	55,99	2
6.1.06.25	жилое	25	1	44,2	1
6.1.07.25	жилое	25	1	63,3	2
6.1.08.25	жилое	25	1	51,4	2
6.1.09.25	жилое	25	1	55,96	2
6.1.01.26	жилое	26	1	76	2

6.1.02.26	жилое	26	1	50,72	2
6.1.03.26	жилое	26	1	44,39	1
6.1.04.26	жилое	26	1	56,42	2
6.1.05.26	жилое	26	1	55,81	2
6.1.06.26	жилое	26	1	43,92	1
6.1.07.26	жилое	26	1	63,1	2



6.1.08.26	жилое	26	1	51,4	2
6.1.09.26	жилое	26	1	55,67	2
6.1.01.27	жилое	27	1	76	2
6.1.02.27	жилое	27	1	50,72	2
6.1.03.27	жилое	27	1	44,39	1
6.1.04.27	жилое	27	1	56,42	2

6.1.05.27	жилое	27	1	55,81	2
6.1.06.27	жилое	27	1	43,92	1
6.1.07.27	жилое	27	1	63,1	2
6.1.08.27	жилое	27	1	51,4	2
6.1.09.27	жилое	27	1	55,67	2
6.1.01.28	жилое	28	1	76	2

6.1.02.28	жилое	28	1	50,72	2
6.1.03.28	жилое	28	1	44,39	1
6.1.04.28	жилое	28	1	56,42	2
6.1.05.28	жилое	28	1	55,81	2
6.1.06.28	жилое	28	1	43,92	1
6.1.07.28	жилое	28	1	63,1	2

6.1.08.28	жилое	28	1	51,4	2
6.1.09.28	жилое	28	1	55,67	2
6.1.01.29	жилое	29	1	76	2
6.1.02.29	жилое	29	1	50,72	2
6.1.03.29	жилое	29	1	44,39	1
6.1.04.29	жилое	29	1	56,42	2

6.1.05.29	жилое	29	1	55,81	2
6.1.06.29	жилое	29	1	43,92	1
6.1.07.29	жилое	29	1	63,1	2
6.1.08.29	жилое	29	1	51,4	2
6.1.09.29	жилое	29	1	55,67	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
6.1.оф1	нежилое	1	-	83,62	Офисное помещение Санузел Тамбур	71,6 5,9 6,1
6.1.оф2	нежилое	1	-	103,65	Офисное помещение Санузел Тамбур	93 4,6 6,1
6.1.оф3	нежилое	1	-	124,13	Офисное помещение Санузел Тамбур	107,2 5,7 11,2
6.2.оф4	нежилое	1	-	131,86	Офисное помещение Санузел Тамбур	120,2 5,5 6,2

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение техподполья	техподполье	общественное	459,87
2	Коридор	техподполье	общественное	154,95
3	ИТП	техподполье	служебное	47,48
4	Насосная пожаротушения	техподполье	служебное	34,17
5	Насосная	техподполье	служебное	25,44
6	Тамбур	техподполье	общественное	5,64
7	Электрощитовая	техподполье	служебное	50,88
8	Помещения техподполья	техподполье	общественное	233,94
9	Узел связи	техподполье	служебное	8,5
10	Тамбур	техподполье	общественное	3,09
11	Коридор	1 этаж	общественное	46,05
12	Колясочная/велосипедная	1 этаж	общественное	30,7
13	Консьерж	1 этаж	служебное	11,14
14	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	5,58
15	Тамбур	1 этаж	общественное	2,88
16	Тамбур	1 этаж	общественное	4,7
17	Тамбур	1 этаж	общественное	4,88
18	Тамбур	1 этаж	общественное	6,79
19	Тамбур	1 этаж	общественное	6,46

20	Коридор	1 этаж	общественное	57,74
21	Лифтовой холл (зона безопасности)	1 этаж	общественное	19,65
22	Холл	1 этаж	общественное	21,49
23	Колясочная/велосипедная	1 этаж	общественное	20,67
24	Консьерж	1 этаж	служебное	10,82
25	Тамбур	1 этаж	общественное	5,22
26	Тамбур	1 этаж	общественное	5,03
27	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	4,19
28	Тамбур	1 этаж	общественное	11,21
29	Тамбур	1 этаж	общественное	6,21
30	Санузел	1 этаж	общественное	1,88
31	Коридор	1 этаж	общественное	7,35
32	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	5,45
33	Тамбур	1 этаж	общественное	12,17
34	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	4,56
35	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	5,91
36	Санузел	1 этаж	общественное	2,07
37	Санузел	1 этаж	общественное	5,69



38	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,56
39	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,56
40	Техническое помещение	1 этаж	общественное	1,04
41	Техническое помещение	1 этаж	общественное	1,14
42	Техническое помещение	1 этаж	общественное	1
43	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,57
44	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,56
45	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,56
46	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,52
47	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,56
48	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,6
49	Техническое помещение	1 этаж	общественное	0,56
50	Лестница	1 этаж	общественное	11,96
51	Лестница	1 этаж	общественное	18,54
52	Лестница	1 этаж	общественное	8,98
53	Коридор	2 этаж	общественное	26,92
54	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5,58
55	Коридор	2 этаж	общественное	76,29
56	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж	общественное	19,65
57	Тамбур	2 этаж	общественное	9,04
58	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	4,63

59	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	служебное	4,19
60	Лестница	2 этаж	общественное	17,35
61	Лестница (зона безопасности)	2 этаж	общественное	18,09
62	Коридор	3 этаж	общественное	26,92
63	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5,58
64	Коридор	3 этаж	общественное	76,29
65	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 этаж	общественное	19,65
66	Тамбур	3 этаж	общественное	9,04
67	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	5,1
68	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	служебное	4,19
69	Лестница	3 этаж	общественное	17,35
70	Лестница (зона безопасности)	3 этаж	общественное	18,09
71	Коридор	4 этаж	общественное	26,92
72	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5,58
73	Коридор	4 этаж	общественное	76,29
74	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж	общественное	19,65
75	Тамбур	4 этаж	общественное	9,04
76	Переходная лоджия	4 этаж	общественное	5,1

77	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	служебное	4,19
78	Лестница	4 этаж	общественное	17,35
79	Лестница (зона безопасности)	4 этаж	общественное	18,09
80	Коридор	5 этаж	общественное	26,92
81	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5,58
82	Коридор	5 этаж	общественное	76,29
83	Лифтовой холл (зона безопасности)	5 этаж	общественное	19,65
84	Тамбур	5 этаж	общественное	9,04
85	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	5,1
86	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	служебное	4,19
87	Лестница	5 этаж	общественное	17,35
88	Лестница (зона безопасности)	5 этаж	общественное	18,09
89	Коридор	6 этаж	общественное	26,92
90	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5,58
91	Коридор	6 этаж	общественное	76,29
92	Лифтовой холл (зона безопасности)	6 этаж	общественное	19,65
93	Тамбур	6 этаж	общественное	9,04
94	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	5,1

95	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	служебное	4,19
96	Лестница	6 этаж	общественное	17,35
97	Лестница (зона безопасности)	6 этаж	общественное	18,09
98	Коридор	7 этаж	общественное	26,92
99	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5,58
100	Коридор	7 этаж	общественное	76,29
101	Лифтовой холл (зона безопасности)	7 этаж	общественное	19,65
102	Тамбур	7 этаж	общественное	9,04
103	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	5,1
104	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	служебное	4,19
105	Лестница	7 этаж	общественное	17,35
106	Лестница (зона безопасности)	7 этаж	общественное	18,09
107	Коридор	8 этаж	общественное	26,92
108	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5,58
109	Коридор	8 этаж	общественное	76,29
110	Лифтовой холл (зона безопасности)	8 этаж	общественное	19,65
111	Тамбур	8 этаж	общественное	9,04
112	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	5,1

113	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж	служебное	4,19
114	Лестница	8 этаж	общественное	17,35
115	Лестница (зона безопасности)	8 этаж	общественное	18,09
116	Коридор	9 этаж	общественное	26,92
117	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5,58
118	Коридор	9 этаж	общественное	76,29
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	9 этаж	общественное	19,65
120	Тамбур	9 этаж	общественное	9,04
121	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	5,1
122	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж	служебное	4,19
123	Лестница	9 этаж	общественное	17,35
124	Лестница (зона безопасности)	9 этаж	общественное	18,09
125	Коридор	10 этаж	общественное	26,92
126	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5,58
127	Коридор	10 этаж	общественное	76,29
128	Лифтовой холл (зона безопасности)	10 этаж	общественное	19,65
129	Тамбур	10 этаж	общественное	9,04
130	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	5,1

131	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	служебное	4,19
132	Лестница	10 этаж	общественное	17,35
133	Лестница (зона безопасности)	10 этаж	общественное	18,09
134	Коридор	11 этаж	общественное	26,92
135	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5,58
136	Коридор	11 этаж	общественное	76,29
137	Лифтовой холл (зона безопасности)	11 этаж	общественное	19,65
138	Тамбур	11 этаж	общественное	9,04
139	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	5,1
140	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	служебное	4,19
141	Лестница	11 этаж	общественное	17,35
142	Лестница (зона безопасности)	11 этаж	общественное	18,09
143	Коридор	12 этаж	общественное	26,92
144	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5,58
145	Коридор	12 этаж	общественное	76,29
146	Лифтовой холл (зона безопасности)	12 этаж	общественное	19,65
147	Тамбур	12 этаж	общественное	9,04
148	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	5,1

149	Помещение уборочного инвентаря	12 этаж	служебное	4,19
150	Лестница	12 этаж	общественное	17,35
151	Лестница (зона безопасности)	12 этаж	общественное	18,09
152	Коридор	13 этаж	общественное	76,29
153	Тамбур	13 этаж	общественное	9,04
154	Лифтовой холл (зона безопасности)	13 этаж	общественное	19,65
155	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	5,1
156	Коридор	13 этаж	общественное	6,96
157	Машинное помещение лифтов	13 этаж	служебное	14,17
158	Помещение уборочного инвентаря	13 этаж	служебное	4,19
159	Лестница	13 этаж	общественное	17,35
160	Лестница (зона безопасности)	13 этаж	общественное	18,09
161	Коридор	14 этаж	общественное	68,7
162	Тамбур	14 этаж	общественное	9,04
163	Лифтовой холл (зона безопасности)	14 этаж	общественное	19,65
164	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	5,1
165	Помещение уборочного инвентаря	14 этаж	служебное	4,19
166	Лестница (зона безопасности)	14 этаж	общественное	18,09

167	Коридор	15 этаж	общественное	68,7
168	Тамбур	15 этаж	общественное	90,14
169	Лифтовой холл (зона безопасности)	15 этаж	общественное	19,65
170	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	5,1
171	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	служебное	4,19
172	Лестница (зона безопасности)	15 этаж	общественное	18,09
173	Коридор	16 этаж	общественное	68,7
174	Тамбур	16 этаж	общественное	90,14
175	Лифтовой холл (зона безопасности)	16 этаж	общественное	19,65
176	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	5,1
177	Помещение уборочного инвентаря	16 этаж	служебное	4,19
178	Лестница (зона безопасности)	16 этаж	общественное	18,09
179	Коридор	17 этаж	общественное	68,7
180	Тамбур	17 этаж	общественное	90,14
181	Лифтовой холл (зона безопасности)	17 этаж	общественное	19,65
182	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	5,1
183	Помещение уборочного инвентаря	17 этаж	служебное	4,19



184	Лестница (зона безопасности)	17 этаж	общественное	18,09
185	Коридор	18 этаж	общественное	68,7
186	Тамбур	18 этаж	общественное	90,14
187	Лифтовой холл (зона безопасности)	18 этаж	общественное	19,65
188	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	5,1
189	Помещение уборочного инвентаря	18 этаж	служебное	4,19
190	Лестница (зона безопасности)	18 этаж	общественное	18,09
191	Коридор	19 этаж	общественное	68,7
192	Тамбур	19 этаж	общественное	90,14
193	Лифтовой холл (зона безопасности)	19 этаж	общественное	19,65
194	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	5,1
195	Помещение уборочного инвентаря	19 этаж	служебное	4,19
196	Лестница (зона безопасности)	19 этаж	общественное	18,09
197	Коридор	20 этаж	общественное	68,7
198	Тамбур	20 этаж	общественное	90,14
199	Лифтовой холл (зона безопасности)	20 этаж	общественное	19,65
200	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	5,1

201	Помещение уборочного инвентаря	20 этаж	служебное	4,19
202	Лестница (зона безопасности)	20 этаж	общественное	18,09
203	Коридор	21 этаж	общественное	68,7
204	Тамбур	21 этаж	общественное	90,14
205	Лифтовой холл (зона безопасности)	21 этаж	общественное	19,65
206	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	5,1
207	Помещение уборочного инвентаря	21 этаж	служебное	4,19
208	Лестница (зона безопасности)	21 этаж	общественное	18,09
209	Коридор	22 этаж	общественное	68,7
210	Тамбур	22 этаж	общественное	90,14
211	Лифтовой холл (зона безопасности)	22 этаж	общественное	19,65
212	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	5,1
213	Помещение уборочного инвентаря	22 этаж	служебное	4,19
214	Лестница (зона безопасности)	22 этаж	общественное	18,09
215	Коридор	23 этаж	общественное	68,7
216	Тамбур	23 этаж	общественное	90,14
217	Лифтовой холл (зона безопасности)	23 этаж	общественное	19,65

218	Переходная лоджия	23 этаж	общественное	5,1
219	Помещение уборочного инвентаря	23 этаж	служебное	4,19
220	Лестница (зона безопасности)	23 этаж	общественное	18,09
221	Коридор	24 этаж	общественное	68,7
222	Тамбур	24 этаж	общественное	90,14
223	Лифтовой холл (зона безопасности)	24 этаж	общественное	19,65
224	Переходная лоджия	24 этаж	общественное	5,1
225	Помещение уборочного инвентаря	24 этаж	служебное	4,19
226	Лестница (зона безопасности)	24 этаж	общественное	18,09
227	Коридор	25 этаж	общественное	68,7
228	Тамбур	25 этаж	общественное	90,14
229	Лифтовой холл (зона безопасности)	25 этаж	общественное	19,65
230	Переходная лоджия	25 этаж	общественное	5,1
231	Помещение уборочного инвентаря	25 этаж	служебное	4,19
232	Лестница (зона безопасности)	25 этаж	общественное	18,09
233	Коридор	26 этаж	общественное	68,7
234	Тамбур	26 этаж	общественное	9,04

235	Лифтовой холл (зона безопасности)	26 этаж	общественное	19,65
236	Переходная лоджия	26 этаж	общественное	5,1
237	Помещение уборочного инвентаря	26 этаж	служебное	4,19
238	Лестница (зона безопасности)	26 этаж	общественное	18,09
239	Коридор	27 этаж	общественное	68,7
240	Тамбур	27 этаж	общественное	9,04
241	Лифтовой холл (зона безопасности)	27 этаж	общественное	19,65
242	Переходная лоджия	27 этаж	общественное	5,1
243	Помещение уборочного инвентаря	27 этаж	служебное	4,19
244	Лестница (зона безопасности)	27 этаж	общественное	18,09
245	Коридор	28 этаж	общественное	68,7
246	Тамбур	28 этаж	общественное	9,04
247	Лифтовой холл (зона безопасности)	28 этаж	общественное	19,65
248	Переходная лоджия	28 этаж	общественное	5,1
249	Помещение уборочного инвентаря	28 этаж	служебное	4,19
250	Лестница (зона безопасности)	28 этаж	общественное	18,09
251	Коридор	29 этаж	общественное	68,7

252	Тамбур	29 этаж	общественное	9,04
253	Лифтовой холл (зона безопасности)	29 этаж	общественное	19,65
254	Переходная лоджия	29 этаж	общественное	5,1
255	Помещение уборочного инвентаря	29 этаж	служебное	4,19
256	Лестница (зона безопасности)	29 этаж	общественное	18,09
257	Переходная лоджия	технический чердак	общественное	5,1
258	Тамбур	технический чердак	общественное	9,74
259	Техническое помещение	технический чердак	общественное	407,14
260	Машинное помещение лифтов	технический чердак	служебное	38,83
261	Коридор	технический чердак	общественное	36,68
262	Техническое помещение	технический чердак	общественное	94,61
263	Венткамера	технический чердак	служебное	74,53
264	Электрощитовая	технический чердак	служебное	8,92
265	Лестница	технический чердак	общественное	18,09

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП в подвале	Насос сетевой Wilo TOP-S 65/15 - циркуляция теплоносителя	Отопление

2	ИТП в подвале	Насос сетевой Wilo TOP-S 50/15 - циркуляция теплоносителя	Отопление
3	ИТП в подвале	Насос рец. ГВС Wilo TOP-Z 25/10 - рециркуляция воды	Отопление
4	ИТП в подвале	"Насос подпиточный Wilo MHIL107-3 "	Отопление
5	ИТП в подвале	"Насос подпиточный Wilo MVIL310-3 "	Отопление
6	Насосная станция в подвале	Hydro-Multi-E 3CRE5-12	Водоснабжение I зоны
7	Насосная станция в подвале	Hydro MPC-E 3 CRE 5-18 U2 A-A-B-HVO	Водоснабжение II зоны
8	Насосная станция в подвале	ЩС-1 - щит силовой насосного оборудования	"Электроснабжение насосного оборудования"
9	Насосная пожаротушения в подвале	насосная установка Hydro MX 1/1 2CR64-3	Пожаротушение I зоны
10	Насосная пожаротушения в подвале	насос Hydro Solo FS CR 3-15	Пожаротушение I зоны
11	Насосная пожаротушения в подвале	насосная установка Hydro MX 2/1 3CR64-5-1	Пожаротушение II зоны
12	Насосная пожаротушения в подвале	насос Hydro Solo FS CR 3-23	Пожаротушение II зоны
13	Насосная пожаротушения в подвале	ШУ- шкаф управления пожарными насосами 1,2	"Электроснабжение пожарных насосов"
14	Электрощитовая в подвале	ВРУ-1	Электроснабжение

15	Электрощитовая в подвале	ВРУ-2	Электроснабжение
16	Электрощитовая в подвале	ВРУ-3 (АВР)	Электроснабжение
17	Электрощитовая в подвале	ВРУ-4 (АВР ППУ)	Электроснабжение
18	" Машинное помещение лифтов в техническом этаже"	Диспетчерский комплекс ТМ88-1	Диспетчеризация лифтов
19	" Машинное помещение лифтов в техническом этаже"	Объектовый диспетчерский терминал лифтовой ОДТ-Л	Диспетчеризация лифтов
20	" Машинное помещение лифтов	Электроконвекторы со встроенными терморегуляторами	Отопление
21	Венткамера в техническом этаже	Канальная установка - ПКВ	Вентиляция
22	Венткамера в техническом этаже	Осевой вентилятор ОСА 300	Вентиляция
23	Кровля	Осевой вентилятор ОСА 300	Подпор в шахту лифта
24	Узел связи в подвале	Шкаф телекоммуникационный ШТК-М-18.6.6-3ААА	Сети связи
25	Узел связи в техническом этаже	Шкаф телекоммуникационный ШТК-М-18.6.6-3ААА	Сети связи
26	Кровля	Осевой вентилятор ОСА 300	Подпор в шахту лифта
27	Кровля	Осевой вентилятор ОСА 300	Подпор в шахту лифта
28	Кровля	Осевой вентилятор ОСА 300	Подпор в шахту лифта
29	Кровля	Осевой вентилятор ОСА 300	Подпор в шахту лифта
30	Узел связи в подвале	Шкаф телекоммуникационный ШТК-М-18.6.6-3ААА	Сети связи

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

--	--	--	--



18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	977 407 395
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0503005:2130
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	505 198 398
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8116f0aa4520687  
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕМЕТРА", Смирнов  
Геннадий Константинович, г.Ека**  
Действителен: с 05.02.2018 по 05.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018