



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Научно-производственное объединение «Пигмент»**  
196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б, пом. 170-Н  
3053355@l1n1.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 декабря 2017 г.

№ 78-11-28-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией: 2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-011-0291.1-2016, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией: 2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	42 706,03	42 055,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	37 845,33	37 313,0
Общая площадь	кв.м	11 944,5	11 596,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 894,12	1 900,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1 689,02	1 695,2
301-Н, 302-Н, 303-Н, 304-Н, 310-Н, 312-Н, 313-Н, 314-Н, 315-Н, 316-Н, 317-Н, 318-Н, 319-Н встроенные помещения	кв.м	1 689,02	1 695,2
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 423,9	6 421,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5 520,6, в том числе 3 831,58	3 845,2, в том числе 2 150,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	47	47
Общая площадь квартир	кв.м	6 423,9	6 421,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 2-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	518,6	518,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3 934,8	3 932,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1 970,5	1 970,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 626,5	6 624,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	94,2	94,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Rockwool Фасад Баттс", "Rockwool Венти Баттс"	"Rockwool Фасад Баттс", "Rockwool Венти Баттс"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

**22 декабря 2017 г.**

