

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«РосСтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

188650, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Сертолово, мкр. Черная речка, ул. Любимая, д. 5,  
пом. 9-Н

юридических лиц), его почтовый индекс

office@rsti.ru

и адрес. адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 июня 2018 г.

№ 47-RU47504107-077К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0094-18 от 22 мая 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103001:3388		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.04.2014 № RU 47504107-110 выдан администрацией муниципального образования «Сертолово» Всеволожского района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЯРРА Проект» 2018 г. шифр проекта: Пр18-13-7		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
	Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт.):	3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623



**Корпус 7.2**

Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

**Корпус 7.3**

Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

**Корпус 7.4**

Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

**Корпус 7.5**

Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

**Корпус 7.6**


Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

<b>Корпус 7.7</b>			
Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623
<b>Корпус 7.8</b>			
Общая площадь (кв. м):	6007,5	Площадь участка (кв. м):	62284
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4806,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, восточно-выборгское шоссе, уч. № 18
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр Пр18-13-7-ПОС, том 6).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Р.В. Скуридина  
(расшифровка подписи)



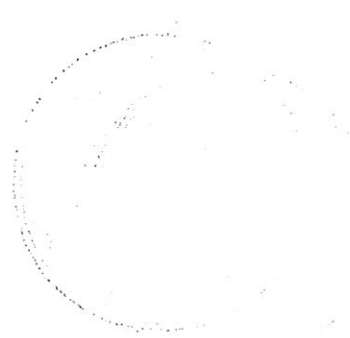
Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 сентября 2025 г.

Председатель комитета  
"17 февраля 2022 г.

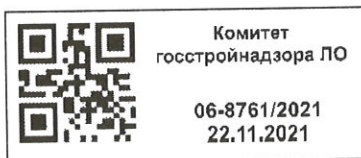


*[Handwritten signature]*

И.И. Сурков







## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство  
«22» ноября 2021 года

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 16.11.2021 вх. № 06-8549/2021

ООО «Таймс-С (специализированный застройщик)»

о переходе прав

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

на земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3388

от ООО «РосСтройИнвест»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504107-077К-2018 от 01 июня 2018 года, объекта «Жилой комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 18, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103001:3388, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

Обществу с ограниченной ответственностью «Таймс-С (специализированный застройщик)»

194017, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское вн.тер.г., ул. Калязинская, д. 7, литер Е, помещ. 5Н, ком. 4, р.м.2

(указывается содержимое вносимых изменений)

И.о. председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

Н.М. Циганов

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для  
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" " 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " " 20\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с  
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)