

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001952 от 05.08.2020

**Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края**

**Дата первичного размещения: 13.11.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Славянский дом</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Славянский дом</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353440</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>136</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>34</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)642-22-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sd22082014@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>пустошкина-анапа.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301086703</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142301003151</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-606-031 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230104918216</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парковая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Молодежный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-52-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-616,67 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 265,53 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>153 470,45 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина/адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>190/12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 210,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18962,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>717,85 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**19679,94 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза-Юг" филиал ООО "Оборонэкспертиза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7709904665</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объемпроектстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311081528</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0427-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0104-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖД на Адмирала Пустошкина</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1358-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1358-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.02.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700003127</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.09.2015,07.05.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Межрегиональное теерриториальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:827</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6427,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Запроектированы площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, гостевые стоянки. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 101 машино-мест предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838 площадью 10110 кв.м на открытой автостоянке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены следующие виды площадок: игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусороконтейнеров расположены с северо-восточный стороны относительно объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН (маломобильных групп населения) в здание. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на кресла-колясках или с костылями. На придомовой территории выделено не менее 10% машино-мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. доступ МГН на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью пандуса. Дверные проемы предусмотрены без порогов и перепадов высот пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах (ТУ от 25.02.2013 г. № 1-2013/73, срок действия 5 лет, ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-237/15-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>430</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	67.04	2
2-1-2	Квартира	1	1	36.4	1
3-1-3	Квартира	1	1	55.06	2
4-1-4	Квартира	2	1	65.28	2
5-1-5	Квартира	2	1	65.8	2
6-1-6	Квартира	2	1	39.43	1
7-1-7	Квартира	2	1	36.4	1
8-1-8	Квартира	2	1	36.4	1
9-1-9	Квартира	2	1	36.31	1
10-1-10	Квартира	2	1	35.97	1
11-1-11	Квартира	2	1	35.97	1
12-1-12	Квартира	2	1	35.78	1
13-1-13	Квартира	3	1	65.28	2
14-1-14	Квартира	3	1	65.3	2
15-1-15	Квартира	3	1	39	1

16-1-16	Квартира	3	1	35.97	1
17-1-17	Квартира	3	1	35.97	1
18-1-18	Квартира	3	1	35.88	1
19-1-19	Квартира	3	1	35.97	1
20-1-20	Квартира	3	1	35.97	1
21-1-21	Квартира	3	1	35.97	1
22-1-22	Квартира	4	1	65.28	2
23-1-23	Квартира	4	1	65.3	2
24-1-24	Квартира	4	1	39	1
25-1-25	Квартира	4	1	35.97	1
26-1-26	Квартира	4	1	35.97	1
27-1-27	Квартира	4	1	35.88	1
28-1-28	Квартира	4	1	35.97	1
29-1-29	Квартира	4	1	35.97	1
30-1-30	Квартира	4	1	35.78	1
31-1-31	Квартира	5	1	65.28	2
32-1-32	Квартира	5	1	65.3	2
33-1-33	Квартира	5	1	39	1
34-1-34	Квартира	5	1	35.97	1
35-1-35	Квартира	5	1	35.97	1
36-1-36	Квартира	5	1	35.88	1
37-1-37	Квартира	5	1	35.97	1
38-1-38	Квартира	5	1	35.97	1
39-1-39	Квартира	5	1	35.78	1
40-1-40	Квартира	6	1	65.28	2
41-1-41	Квартира	6	1	65.3	2
42-1-42	Квартира	6	1	39	1
43-1-43	Квартира	6	1	35.97	1
44-1-44	Квартира	6	1	35.97	1
45-1-45	Квартира	6	1	35.88	1
46-1-46	Квартира	6	1	35.97	1
47-1-47	Квартира	6	1	35.97	1
48-1-48	Квартира	6	1	35.78	1
49-1-49	Квартира	7	1	65.28	2
50-1-50	Квартира	7	1	65.3	2
51-1-51	Квартира	7	1	39	1
52-1-52	Квартира	7	1	35.97	1
53-1-53	Квартира	7	1	35.97	1
54-1-54	Квартира	7	1	35.88	1
55-1-55	Квартира	7	1	35.97	1
56-1-56	Квартира	7	1	35.97	1
57-1-57	Квартира	7	1	35.78	1
58-1-58	Квартира	8	1	65.28	2

59-1-59	Квартира	8	1	65.3	2
60-1-60	Квартира	8	1	39	1
61-1-61	Квартира	8	1	35.97	1
62-1-62	Квартира	8	1	35.97	1
63-1-63	Квартира	8	1	35.88	1
64-1-64	Квартира	8	1	35.97	1
65-1-65	Квартира	8	1	35.97	1
66-1-66	Квартира	8	1	35.78	1
67-1-67	Квартира	9	1	65.28	2
68-1-68	Квартира	9	1	65.3	2
69-1-69	Квартира	9	1	39	1
70-1-70	Квартира	9	1	35.97	1
71-1-71	Квартира	9	1	35.97	1
72-1-72	Квартира	9	1	35.88	1
73-1-73	Квартира	9	1	35.97	1
74-1-74	Квартира	9	1	35.97	1
75-1-75	Квартира	9	1	35.78	1
76-1-76	Квартира	10	1	65.28	2
77-1-77	Квартира	10	1	65.3	2
78-1-78	Квартира	10	1	39	1
79-1-79	Квартира	10	1	35.97	1
80-1-80	Квартира	10	1	35.97	1
81-1-81	Квартира	10	1	35.88	1
82-1-82	Квартира	10	1	35.97	1
83-1-83	Квартира	10	1	35.97	1
84-1-84	Квартира	10	1	35.78	1
85-1-85	Квартира	11	1	65.28	2
86-1-86	Квартира	11	1	65.3	2
87-1-87	Квартира	11	1	39	1
88-1-88	Квартира	11	1	35.97	1
89-1-89	Квартира	11	1	35.97	1
90-1-90	Квартира	11	1	35.88	1
91-1-91	Квартира	11	1	35.97	1
92-1-92	Квартира	11	1	35.97	1
93-1-93	Квартира	11	1	35.78	1
94-1-94	Квартира	12	1	65.28	2
95-1-95	Квартира	12	1	65.3	2
96-1-96	Квартира	12	1	39	1
97-1-97	Квартира	12	1	35.97	1
98-1-98	Квартира	12	1	35.97	1
99-1-99	Квартира	12	1	35.88	1
100-1-100	Квартира	12	1	35.97	1
101-1-101	Квартира	12	1	35.97	1

102-1-102	Квартира	12	1	35.78	1
103-1-103	Квартира	13	1	65.28	2
104-1-104	Квартира	13	1	65.3	2
105-1-105	Квартира	13	1	39	1
106-1-106	Квартира	13	1	35.97	1
107-1-107	Квартира	13	1	35.97	1
108-1-108	Квартира	13	1	35.88	1
109-1-109	Квартира	13	1	35.97	1
110-1-110	Квартира	13	1	35.97	1
111-1-111	Квартира	13	1	35.78	1
112-1-112	Квартира	14	1	65.28	2
113-1-113	Квартира	14	1	65.3	2
114-1-114	Квартира	14	1	39	1
115-1-115	Квартира	14	1	35.97	1
116-1-116	Квартира	14	1	35.97	1
117-1-117	Квартира	14	1	35.88	1
118-1-118	Квартира	14	1	35.97	1
119-1-119	Квартира	14	1	35.97	1
120-1-120	Квартира	14	1	35.78	1
121-1-121	Квартира	15	1	65.28	2
122-1-122	Квартира	15	1	65.3	2
123-1-123	Квартира	15	1	39	1
124-1-124	Квартира	15	1	35.97	1
125-1-125	Квартира	15	1	35.97	1
126-1-126	Квартира	15	1	35.88	1
127-1-127	Квартира	15	1	35.97	1
128-1-128	Квартира	15	1	35.97	1
129-1-129	Квартира	15	1	35.78	1
130-1-130	Квартира	16	1	65.28	2
131-1-131	Квартира	16	1	65.3	2
132-1-132	Квартира	16	1	39	1
133-1-133	Квартира	16	1	35.97	1
134-1-134	Квартира	16	1	35.97	1
135-1-135	Квартира	16	1	35.88	1
136-1-136	Квартира	16	1	35.97	1
137-1-137	Квартира	16	1	35.97	1
138-1-138	Квартира	16	1	35.78	1
139-2-1	Квартира	1	2	40.86	1
140-2-2	Квартира	1	2	44.48	1
141-2-3	Квартира	1	2	47.01	1
142-2-4	Квартира	1	2	63.47	2
143-2-5	Квартира	2	2	40.56	1
144-2-6	Квартира	2	2	45.14	1

145-2-7	Квартира	2	2	40.99	1
146-2-8	Квартира	2	2	41.17	1
147-2-9	Квартира	2	2	39.43	1
148-2-10	Квартира	2	2	41.17	1
149-2-11	Квартира	2	2	41.17	1
150-2-12	Квартира	2	2	90.02	3
151-2-13	Квартира	2	2	40.84	1
152-2-14	Квартира	2	2	40.56	1
153-2-15	Квартира	3	2	40.56	1
154-2-16	Квартира	3	2	45.14	1
155-2-17	Квартира	3	2	40.67	1
156-2-18	Квартира	3	2	40.84	1
157-2-19	Квартира	3	2	39	1
158-2-20	Квартира	3	2	40.84	1
159-2-21	Квартира	3	2	40.84	1
160-2-22	Квартира	3	2	90.02	3
161-2-23	Квартира	3	2	40.84	1
162-2-24	Квартира	3	2	40.56	1
163-2-25	Квартира	4	2	40.56	1
164-2-26	Квартира	4	2	45.14	1
165-2-27	Квартира	4	2	40.67	1
166-2-28	Квартира	4	2	40.84	1
167-2-29	Квартира	4	2	39	1
168-2-30	Квартира	4	2	40.84	1
169-2-31	Квартира	4	2	40.84	1
170-2-32	Квартира	4	2	90.02	3
171-2-33	Квартира	4	2	40.84	1
172-2-34	Квартира	4	2	40.56	1
173-2-35	Квартира	5	2	40.56	1
174-2-36	Квартира	5	2	45.14	1
175-2-37	Квартира	5	2	40.61	1
176-2-38	Квартира	5	2	40.84	1
177-2-39	Квартира	5	2	39	1
178-2-40	Квартира	5	2	40.84	1
179-2-41	Квартира	5	2	40.84	1
180-2-42	Квартира	5	2	90.02	3
181-2-43	Квартира	5	2	40.84	1
182-2-44	Квартира	5	2	40.56	1
183-2-45	Квартира	6	2	40.56	1
184-2-46	Квартира	6	2	45.14	1
185-2-47	Квартира	6	2	40.61	1
186-2-48	Квартира	6	2	40.84	1
187-2-49	Квартира	6	2	39	1

188-2-50	Квартира	6	2	40.84	1
189-2-51	Квартира	6	2	40.84	1
190-2-52	Квартира	6	2	90.02	3
191-2-53	Квартира	6	2	40.84	1
192-2-54	Квартира	6	2	40.56	1
193-2-55	Квартира	7	2	40.56	1
194-2-56	Квартира	7	2	45.14	1
195-2-57	Квартира	7	2	40.67	1
196-2-58	Квартира	7	2	40.84	1
197-2-59	Квартира	7	2	39	1
198-2-60	Квартира	7	2	40.84	1
199-2-61	Квартира	7	2	40.84	1
200-2-62	Квартира	7	2	90.02	3
201-2-63	Квартира	7	2	40.84	1
202-2-64	Квартира	7	2	40.56	1
203-2-65	Квартира	8	2	40.56	1
204-2-66	Квартира	8	2	45.14	1
205-2-67	Квартира	8	2	40.67	1
206-2-68	Квартира	8	2	40.84	1
207-2-69	Квартира	8	2	39	1
208-2-70	Квартира	8	2	40.84	1
209-2-71	Квартира	8	2	40.84	1
210-2-72	Квартира	8	2	90.02	3
211-2-73	Квартира	8	2	40.84	1
212-2-74	Квартира	8	2	40.56	1
213-2-75	Квартира	9	2	40.56	1
214-2-76	Квартира	9	2	45.14	1
215-2-77	Квартира	9	2	40.61	1
216-2-78	Квартира	9	2	40.84	1
217-2-79	Квартира	9	2	39	1
218-2-80	Квартира	9	2	40.84	1
219-2-81	Квартира	9	2	40.84	1
220-2-82	Квартира	9	2	90.02	3
221-2-83	Квартира	9	2	40.84	1
222-2-84	Квартира	9	2	40.56	1
223-2-85	Квартира	10	2	40.56	1
224-2-86	Квартира	10	2	45.14	1
225-2-87	Квартира	10	2	40.61	1
226-2-88	Квартира	10	2	40.84	1
227-2-89	Квартира	10	2	39	1
228-2-90	Квартира	10	2	40.84	1
229-2-91	Квартира	10	2	40.84	1
230-2-92	Квартира	10	2	90.02	3

231-2-93	Квартира	10	2	40.84	1
232-2-94	Квартира	10	2	40.56	1
233-2-95	Квартира	11	2	40.56	1
234-2-96	Квартира	11	2	45.14	1
235-2-97	Квартира	11	2	40.67	1
236-2-98	Квартира	11	2	40.84	1
237-2-99	Квартира	11	2	39	1
238-2-100	Квартира	11	2	40.84	1
239-2-101	Квартира	11	2	40.84	1
240-2-102	Квартира	11	2	90.02	3
241-2-103	Квартира	11	2	40.84	1
242-2-104	Квартира	11	2	40.56	1
243-2-105	Квартира	12	2	40.56	1
244-2-106	Квартира	12	2	45.14	1
245-2-107	Квартира	12	2	40.67	1
246-2-108	Квартира	12	2	40.84	1
247-2-109	Квартира	12	2	39	1
248-2-110	Квартира	12	2	40.84	1
249-2-111	Квартира	12	2	40.84	1
250-2-112	Квартира	12	2	90.02	3
251-2-113	Квартира	12	2	40.84	1
252-2-114	Квартира	12	2	40.56	1
253-2-115	Квартира	13	2	40.56	1
254-2-116	Квартира	13	2	45.14	1
255-2-117	Квартира	13	2	40.61	1
256-2-118	Квартира	13	2	40.84	1
257-2-119	Квартира	13	2	39	1
258-2-120	Квартира	13	2	40.84	1
259-2-121	Квартира	13	2	40.84	1
260-2-122	Квартира	13	2	90.02	1
261-2-123	Квартира	13	2	40.84	1
262-2-124	Квартира	13	2	40.56	1
263-2-125	Квартира	14	2	40.56	1
264-2-126	Квартира	14	2	45.14	1
265-2-127	Квартира	14	2	40.61	1
266-2-128	Квартира	14	2	40.84	1
267-2-129	Квартира	14	2	39	1
268-2-130	Квартира	14	2	40.84	1
269-2-131	Квартира	14	2	40.84	1
270-2-132	Квартира	14	2	90.02	3
271-2-133	Квартира	14	2	40.84	1
272-2-134	Квартира	14	2	40.56	1
273-2-135	Квартира	15	2	40.56	1

274-2-136	Квартира	15	2	45.14	1
275-2-137	Квартира	15	2	40.67	1
276-2-138	Квартира	15	2	40.84	1
277-2-139	Квартира	15	2	39	1
278-2-140	Квартира	15	2	40.84	1
279-2-141	Квартира	15	2	40.84	1
280-2-142	Квартира	15	2	90.02	3
281-2-143	Квартира	15	2	40.84	1
282-2-144	Квартира	15	2	40.56	1
283-2-145	Квартира	16	2	40.56	1
284-2-146	Квартира	16	2	45.14	1
285-2-147	Квартира	16	2	40.67	1
286-2-148	Квартира	16	2	40.84	1
287-2-149	Квартира	16	2	39	1
288-2-150	Квартира	16	2	40.84	1
289-2-151	Квартира	16	2	40.84	1
290-2-152	Квартира	16	2	90.02	3
291-2-153	Квартира	16	2	40.84	1
292-2-154	Квартира	16	2	40.56	1
293-3-1	Квартира	1	3	55.06	2
294-3-2	Квартира	1	3	36.4	1
295-3-3	Квартира	1	3	67.04	2
296-3-4	Квартира	2	3	35.78	1
297-3-5	Квартира	2	3	35.97	1
298-3-6	Квартира	2	3	35.97	1
299-3-7	Квартира	2	3	36.31	1
300-3-8	Квартира	2	3	36.4	1
301-3-9	Квартира	2	3	36.4	1
302-3-10	Квартира	2	3	39.43	1
303-3-11	Квартира	2	3	65.81	2
304-3-12	Квартира	2	3	65.28	2
305-3-13	Квартира	3	3	35.78	1
306-3-14	Квартира	3	3	35.97	1
307-3-15	Квартира	3	3	35.97	1
308-3-16	Квартира	3	3	35.88	1
309-3-17	Квартира	3	3	35.97	1
310-3-18	Квартира	3	3	35.97	1
311-3-19	Квартира	3	3	39	1
312-3-20	Квартира	3	3	65.3	2
313-3-21	Квартира	3	3	65.28	2
314-3-22	Квартира	4	3	35.78	1
315-3-23	Квартира	4	3	35.97	1
316-3-24	Квартира	4	3	35.97	1



317-3-25	Квартира	4	3	35.88	1
318-3-26	Квартира	4	3	35.97	1
319-3-27	Квартира	4	3	35.97	1
320-3-28	Квартира	4	3	39	1
321-3-29	Квартира	4	3	65.3	2
322-4-30	Квартира	4	3	65.28	2
323-3-31	Квартира	5	3	35.78	1
324-3-32	Квартира	5	3	35.97	1
325-3-33	Квартира	5	3	35.97	1
326-3-34	Квартира	5	3	35.88	1
327-3-35	Квартира	5	3	35.97	1
328-3-36	Квартира	5	3	35.97	1
329-3-37	Квартира	5	3	39	1
330-3-38	Квартира	5	3	65.3	2
331-3-39	Квартира	5	3	65.28	2
332-3-40	Квартира	6	3	35.78	1
333-3-41	Квартира	6	3	35.97	1
334-3-42	Квартира	6	3	35.97	1
335-3-43	Квартира	6	3	35.88	1
336-3-44	Квартира	6	3	35.97	1
337-3-45	Квартира	6	3	35.97	1
338-3-46	Квартира	6	3	39	1
339-3-47	Квартира	6	3	65.3	2
340-3-48	Квартира	6	3	65.28	2
341-3-49	Квартира	7	3	35.78	1
342-3-50	Квартира	7	3	35.97	1
343-3-51	Квартира	7	3	35.97	1
344-3-52	Квартира	7	3	35.88	1
345-3-53	Квартира	7	3	35.97	1
346-3-54	Квартира	7	3	35.97	1
347-3-55	Квартира	7	3	39	1
348-3-56	Квартира	7	3	65.3	2
349-3-57	Квартира	7	3	65.28	2
350-3-58	Квартира	8	3	35.78	1
351-3-59	Квартира	8	3	35.97	1
352-3-60	Квартира	8	3	35.97	1
353-3-61	Квартира	8	3	35.88	1
354-3-62	Квартира	8	3	35.97	1
355-3-63	Квартира	8	3	35.97	1
356-3-64	Квартира	8	3	39	1
357-3-65	Квартира	8	3	65.3	2
358-3-66	Квартира	8	3	65.28	2
359-3-67	Квартира	9	3	35.78	1

360-3-68	Квартира	9	3	35.97	1
361-3-69	Квартира	9	3	35.97	1
362-3-70	Квартира	9	3	35.88	1
363-3-71	Квартира	9	3	35.97	1
364-3-72	Квартира	9	3	35.97	1
365-3-73	Квартира	9	3	39	1
366-3-74	Квартира	9	3	65.3	2
367-3-75	Квартира	9	3	65.28	2
368-3-76	Квартира	10	3	35.78	1
369-3-77	Квартира	10	3	35.97	1
370-3-78	Квартира	10	3	35.97	1
371-3-79	Квартира	10	3	35.88	1
372-3-80	Квартира	10	3	35.97	1
373-3-81	Квартира	10	3	35.97	1
374-3-82	Квартира	10	3	39	1
375-3-83	Квартира	10	3	65.3	2
376-3-84	Квартира	10	3	65.28	2
377-3-85	Квартира	11	3	35.78	1
378-3-86	Квартира	11	3	35.97	1
379-3-87	Квартира	11	3	35.97	1
380-3-88	Квартира	11	3	35.88	1
381-3-89	Квартира	11	3	35.97	1
382-3-90	Квартира	11	3	35.97	1
383-3-91	Квартира	11	3	39	1
384-3-92	Квартира	11	3	65.3	2
385-3-93	Квартира	11	3	65.28	2
386-3-94	Квартира	12	3	35.78	1
387-3-95	Квартира	12	3	35.97	1
388-3-96	Квартира	12	3	35.97	1
389-3-97	Квартира	12	3	35.88	1
390-3-98	Квартира	12	3	35.97	1
391-3-99	Квартира	12	3	35.97	1
392-3-100	Квартира	12	3	39	1
393-3-101	Квартира	12	3	65.3	2
394-3-102	Квартира	12	3	65.28	2
395-3-103	Квартира	13	3	35.78	1
396-3-104	Квартира	13	3	35.97	1
397-3-105	Квартира	13	3	35.97	1
398-3-106	Квартира	13	3	35.88	1
399-3-107	Квартира	13	3	35.97	1
400-3-108	Квартира	13	3	35.97	1
401-3-109	Квартира	13	3	39	1
402-3-110	Квартира	13	3	65.3	2

403-3-111	Квартира	13	3	65.28	2
404-3-112	Квартира	14	3	35.78	1
405-3-113	Квартира	14	3	35.97	1
406-3-114	Квартира	14	3	35.97	1
407-3-115	Квартира	14	3	35.88	1
408-3-116	Квартира	14	3	35.97	1
409-3-117	Квартира	14	3	35.97	1
410-3-118	Квартира	14	3	39	1
411-3-119	Квартира	14	3	65.3	2
412-3-120	Квартира	14	3	65.28	2
413-3-121	Квартира	15	3	35.78	1
414-3-122	Квартира	15	3	35.97	1
415-3-123	Квартира	15	3	35.97	1
416-3-124	Квартира	15	3	35.88	1
417-3-125	Квартира	15	3	35.97	1
418-3-126	Квартира	15	3	35.97	1
419-3-127	Квартира	15	3	39	1
420-3-128	Квартира	15	3	65.3	2
421-3-129	Квартира	15	3	65.28	1
422-3-130	Квартира	16	3	35.78	1
423-3-131	Квартира	16	3	35.97	1
424-3-132	Квартира	16	3	35.97	1
425-3-133	Квартира	16	3	35.88	1
426-3-134	Квартира	16	3	35.97	1
427-3-135	Квартира	16	3	35.97	1
428-3-136	Квартира	16	3	39	1
429-3-137	Квартира	16	3	65.3	2
430-3-138	Квартира	16	3	65.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	68.97	тамбур	5.66
					офисное помещение	54.01
					сан. узел	5.3
					комната уборочного инвентаря	4
1-1-2,	Нежилое помещение	1	1	40.12	офисное помещение	31.82
					сан.узел	4.5
					тамбур	3.8
1-1-3,	нежилое помещение	1	1	39.7	офисное помещение	31.8
					сан. узел	3.9
					тамбур	4
1-1-4,	нежилое помещение	1	1	37.3	офисное помещение	29.8

					сан. узел	4
					тамбур	3.5
1-1-5,	нежилое помещение	1	1	37.91	офисное помещение	29.8
					сан. узел	4
					тамбур	4.11
1-1-6,	нежилое прмещение	1	2	46.72	тамбур	4.99
					офисное помещение	36.83
					сан. узел	4.9
1-1-7,	нежилое помещение	1	2	45.29	офисное помещение	36.73
					сан. узел	4.76
					тамбур	3.8
1-1-8,	нежилое помещение	1	2	42.03	офисное помещение	34.23
					сан. узел	4
					тамбур	3.8
1-1-9,	нежилое помещение	1	2	45.03	офисное помещение	36.73
					сан. узел	4.5
					тамбур	3.8
1-1-10,	нежилое помещение	1	2	45.03	офисное помещение	36.73
					сан. узел	4.5
					тамбур	3.8
1-1-11,	нежилое помещение	1	2	45.75	офисное помещение	37.45
					сан. Узел	3.31
					тамбур	4.99
1-1-12,	нежилое помещение	1	3	67.42	тамбур	4.11
					офисное помещение	54.01
					сан.узел	5.3
					комната уборочного инвентаря	4
1-1-13,	нежилое помещение	1	3	40.12	офисное помещение	31.82
					сан. узел	4.5
					тамбур	3.8
1-1-14,	нежилое помещение	1	3	39.7	офисное помещение	31.8
					сан. узел	3.9
					тамбур	4
1-1-15,	нежилое помещение	1	3	37.3	офисное помещение	29.8
					сан. узел	4
					тамбур	3.5
1-1-16,	нежилое помещение	1	3	39.46	офисное помещение	29.8
					сан. узел	4
					тамбур	5.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Корпус 1 (секция 1), техническое подполье		техническое	283.52
2	Тамбур-коридор	Корпус 1 (секция 1), техническое подполье		общественное	124.48
3	Техническое помещение ВНС	Корпус 1 (секция 1), техническое подполье		техническое	17.44
4	Встроенная насосная станция	Корпус 1 (секция 1), техническое подполье		техническое	14.95
5	Электрощитовая	Корпус 1 (секция 1), техническое подполье		техническое	13
6	Помещение консьержа	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		техническое	3.78
7	Сан. узел консьержа	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		техническое	1.8
8	тамбур	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	3.4
9	тамбур	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	5.29
10	Холл лестничной клетки	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	7.6
11	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	4.66
12	Вестибюль	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	8.79
13	Коридор	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	3.38
14	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	12.24
15	Коридор	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	41.52
16	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 1 этаж		общественное	3.25
17	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 2 этаж		общественное	12.24
18	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 2 этаж		общественное	3.93
19	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 2 этаж		общественное	3.41
20	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 2 этаж		общественное	5.2
21	Коридор	корпус 1 (секция 1), 2 этаж		общественное	40.57
22	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 3 этаж		общественное	12.24
23	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 3 этаж		общественное	3.93
24	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 3 этаж		общественное	3.41
25	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 3 этаж		общественное	5.2
26	Коридор	корпус 1 (секция 1), 3 этаж		общественное	40.57
27	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 4 этаж		общественное	12.24
28	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 4 этаж		общественное	3.93
29	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 4 этаж		общественное	3.41
30	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 4 этаж		общественное	5.2
31	Коридор	корпус 1 (секция 1), 4 этаж		общественное	40.57
32	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 5 этаж		общественное	12.24
33	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 5 этаж		общественное	3.93
34	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 5 этаж		общественное	3.41
35	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 5 этаж		общественное	5.2
36	Коридор	корпус 1 (секция 1), 5 этаж		общественное	40.57
37	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 6 этаж		общественное	12.24
38	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 6 этаж		общественное	3.93
39	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 6 этаж		общественное	3.41



83	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 15 этаж	общественное	3.93
84	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 15 этаж	общественное	3.41
85	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 15 этаж	общественное	5.2
86	Коридор	корпус 1 (секция 1), 15 этаж	общественное	40.57
87	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 1 (секция 1), 16 этаж	общественное	12.24
88	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 16 этаж	общественное	3.93
89	Лестничная площадка	корпус 1 (секция 1), 16 этаж	общественное	3.41
90	Лестничные марши	корпус 1 (секция 1), 16 этаж	общественное	5.2
91	Коридор	корпус 1 (секция 1), 16 этаж	общественное	40.57
92	Машинное помещение лифтов	корпус 1 (секция 1) технический этаж	техническое	28.16
93	Лестничный марш чердака	корпус 1 (секция 1) технический этаж	техническое	9.76
94	Лестничная площадка чердака	корпус 1 (секция 1) технический этаж	техническое	10.48
95	Техническое помещение	корпус 2 (секция 2) техническое подполье	техническое	358.81
96	Тамбур-коридор	корпус 2 (секция 2) техническое подполье	общественное	134.51
97	Электрощитовая	корпус 2 (секция 2) техническое подполье	техническое	10.96
98	ИТП	корпус 2 (секция 2) техническое подполье	техническое	13.8
99	Техническое помещение ИТП	корпус 2 (секция 2) техническое подполье	техническое	22.69
100	Помещение консьержа	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	техническое	3.78
101	Сан. узел консьержа	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	техническое	1.8
102	тамбур	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	3.4
103	тамбур	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	5.29
104	Холл лестничной клетки	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	7.6
105	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	4.66
106	Вестибюль	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	9.55
107	Коридор	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	3.14
108	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	12.24
109	Коридор	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	48.29
110	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 1 этаж	общественное	3.25
111	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2) 2 этаж	общественное	12.24
112	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 2 этаж	общественное	3.93
113	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 2 этаж	общественное	3.41
114	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 2 этаж	общественное	5.2
115	Коридор	корпус 2 (секция 2) 2 этаж	общественное	45.61
116	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2) 3 этаж	общественное	12.24
117	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 3 этаж	общественное	3.93
118	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 3 этаж	общественное	3.41
119	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 3 этаж	общественное	5.2
120	Коридор	корпус 2 (секция 2) 3 этаж	общественное	45.61
121	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2) 4 этаж	общественное	12.24
122	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 4 этаж	общественное	3.93
123	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 4 этаж	общественное	3.41
124	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 4 этаж	общественное	5.2
125	Коридор	корпус 2 (секция 2) 4 этаж	общественное	45.61





169	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 13 этаж	общественное	5.2
170	Коридор	корпус 2 (секция 2) 13 этаж	общественное	45.61
171	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2) 14 этаж	общественное	12.24
172	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 14 этаж	общественное	3.93
173	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 14 этаж	общественное	3.41
174	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 14 этаж	общественное	5.2
175	Коридор	корпус 2 (секция 2) 14 этаж	общественное	45.61
176	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2) 15 этаж	общественное	12.24
177	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 15 этаж	общественное	3.93
178	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2) 15 этаж	общественное	3.41
179	Лестничный марш	корпус 2 (секция 2) 15 этаж	общественное	5.2
180	Коридор	корпус 2 (секция 2) 15 этаж	общественное	45.61
181	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	корпус 2 (секция 2), 16 этаж	общественное	12.24
182	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2), 16 этаж	общественное	3.93
183	Лестничная площадка	корпус 2 (секция 2), 16 этаж	общественное	3.41
184	Лестничные марши	корпус 2 (секция 2), 16 этаж	общественное	5.2
185	Коридор	корпус 2 (секция 2), 16 этаж	общественное	45.61
186	Машинное помещение лифтов	корпус 2 (секция 2) технический этаж	техническое	28.16
187	Лестничный марш чердака	корпус 2 (секция 2) технический этаж	техническое	9.76
188	Лестничная площадка чердака	корпус 2 (секция 2) технический этаж	техническое	10.48
189	Техническое помещение	Корпус 3 (секция 3), техническое подполье	техническое	317.78
190	Тамбур-коридор	Корпус 3 (секция 3), техническое подполье	общественное	124.48
191	Электрощитовая	Корпус 3 (секция 3), техническое подполье	техническое	13
192	Помещение консьержа	корпус 3 (секция 3), 1 этаж	техническое	3.78
193	Сан. узел консьержа	корпус 3 (секция 3), 1 этаж	техническое	1.8
194	Тамбур	корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	4.11
195	Тамбур	корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	5.42
196	Холл лестничной клетки	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	7.6
197	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	4.66
198	Вестибюль	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	8.79
199	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	3.38
200	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	12.24
201	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	3.25
202	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 1 этаж	общественное	41.52
203	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 2 этаж	общественное	12.24
204	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 2 этаж	общественное	3.93
205	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 2 этаж	общественное	3.41
206	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 2 этаж	общественное	5.2
207	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 2 этаж	общественное	40.57
208	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 3 этаж	общественное	12.24
209	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 3 этаж	общественное	3.93
210	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 3 этаж	общественное	3.41
211	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 3 этаж	общественное	5.2



255	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 11 этаж	общественное	3.41
256	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 11 этаж	общественное	5.2
257	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 11 этаж	общественное	40.57
258	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 12 этаж	общественное	12.24
259	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 12 этаж	общественное	3.93
260	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 12 этаж	общественное	3.41
261	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 12 этаж	общественное	5.2
262	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 12 этаж	общественное	40.57
263	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 13 этаж	общественное	12.24
264	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 13 этаж	общественное	3.93
265	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 13 этаж	общественное	3.41
266	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 13 этаж	общественное	5.2
267	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 13 этаж	общественное	40.57
268	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 14 этаж	общественное	12.24
269	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 14 этаж	общественное	3.93
270	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 14 этаж	общественное	3.41
271	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 14 этаж	общественное	5.2
272	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 14 этаж	общественное	40.57
273	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 15 этаж	общественное	12.24
274	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 15 этаж	общественное	3.93
275	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 15 этаж	общественное	3.41
276	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 15 этаж	общественное	5.2
277	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 15 этаж	общественное	40.57
278	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	Корпус 3 (секция 3), 16 этаж	общественное	12.24
279	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 16 этаж	общественное	3.93
280	Лестничная площадка	Корпус 3 (секция 3), 16 этаж	общественное	3.41
281	Лестничный марш	Корпус 3 (секция 3), 16 этаж	общественное	5.2
282	Коридор	Корпус 3 (секция 3), 16 этаж	общественное	40.57
283	Машинное помещение лифтов	корпус 3 (секция 3) технический этаж	техническое	28.16
284	Лестничный марш чердака	корпус 3 (секция 3) технический этаж	техническое	9.76
285	Лестничная площадка чердака	корпус 3 (секция 3) технический этаж	техническое	10.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть жилого дома:	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжения
	- корпус 1 (секция 1);		
	- корпус 2 (секция 2);		
	- корпус 3 (секция 3).		
2	Подземная часть жилого дома корпус 1 (секция 1)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение

3	Подземная часть жилого дома корпус 1 (секция 1)	Повысительная противопожарная установка	Противопожарная защита населения
4	Подземная часть жилого дома корпус 2 (секция 2)	Автоматизированный блочный тепловой пункт с узлом учета и контроля тепловой энергии	Отопление, горячее водоснабжение
5	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
6	Надземная часть жилого дома: - корпус 1 (секция 1); - корпус 2 (секция 2); - корпус 3 (секция 3).	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения
7	Надземная часть жилого дома: - корпус 1 (секция 1); - корпус 2 (секция 2); - корпус 3 (секция 3).	Лифт грузопассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Надземная часть жилого дома: - корпус 1 (секция 1); - корпус 2 (секция 2); - корпус 3 (секция 3).	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>698 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:827</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000302</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Российский сельскохозяйственный банк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810103250000296</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>

		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>502,49 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 481,39 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>717,85 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 950 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>550 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 734 800 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>



22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Газоснабжение многоквартирного дома проектом не предусмотрено</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Литер 1. Жилой дом	В литере 1 блок-секция 1, 2, 3 выполнена корректировка входных групп и перегородок офисных (коммерческих) помещений 1-го этажа без изменения общей площади здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485140877844427986659690584833069569248

Владелец: ООО "СЛАВЯНСКИЙ ДОМ", Батурин Сергей  
Альбертович, Анапа

Действителен: с 25.06.2020 по 25.06.2021

