




	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 02.12.2021 №15-2-1-3-073017-2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0000000:5691		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 27.05.2021 №Ru15301000-00000000000000067		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Основа Про» Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 От 29.11.2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): Литер 1 Литер 2	6 440,96 6 440,96	Площадь участка (Га):	0,7920
	Объем (куб. м): Литер 1 Литер 2	28 894,77 28 894,77	в том числе подземной части (куб. м): Литер 1 Литер 2	2 964,57 2 964,57
	Количество этажей(шт.): Литер 1 Литер 2	8 8	Высота (м): Литер 1 Литер 2	26,760 26,760
	Количество подземных этажей (шт.): Литер 1 Литер 2	1 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ) Литер 1 Литер 2	1 096,92 1 096,92		

	Иные показатели:	Количество квартир на каждый литер (шт) – 75 в том числе: однокомнатных - 35; 2-х комнатных – 18; 3-х комнатных – 21; 4-х комнатных – 1.
5	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя севернее ул.Гагкаява
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до 15.09.2024 в соответствии с разделом «ПОС» проектной документации.

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Караев**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 12 2024 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Республикæ Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ  
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ  
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆМÆ  
САХАРАРÆЗТАДЫ  
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17  
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 0/м от 13.04.2022  
От 13.04.2022 № 25297-106

Генеральному директору ООО «Кит»  
Р.Т. ДАТДЕЕВУ  
г.Владикавказ,  
ул.Александра Козаева, 11, офис 1

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ рассмотрено Ваше обращение с просьбой согласовать внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул.Гагкаяева на земельном участке с КН: 15:09:0000000:5691.

Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказ с учетом положительного заключения экспертизы проектной документации №15-2-1-2-017191-2022 от 24.03.2022 согласовывает внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство №Ru15-3-67-2021 от 30.12.2021, многоквартирного жилого дома по ул.Гагкаяева на земельном участке с КН: 15:09:0000000:5691, со следующими технико-экономическими показателями:

- количество этажей/этажность – 8/7 эт;
- количество квартир:
  - литер 1 – 76 шт. (однокомнатных – 37 шт. двухкомнатных – 17 шт. трехкомнатных – 22 шт.);
  - литер 2 – 77 шт. (однокомнатных – 35 шт. двухкомнатных – 21 шт. трехкомнатных – 21 шт.);
- площадь жилого здания:
  - литер 1 – 6440,96 кв.м;
  - литер 2 – 6440,96 кв.м;
- площадь подвала:
  - литер 1 – 916,08 кв.м;
  - литер 2 – 916,08 кв.м;
- общая площадь квартир:
  - литер 1 - 4683,09 кв.м;
  - литер 2 – 4731,72 кв.м;
- строительный объем здания:
  - литер 1 – 28894,77 кв.м;
  - литер 2 – 28894,77 кв.м;

/ Начальник управления  
главный архитектор города

А.Караев

Гудиев Д.С.  
53-38-24