

Кому ООО «Кубаньжилстрой»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Хворостянского/
полное наименование организации - для
/пр. Дзержинского, 15/196
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № Ru 23308000-1145-13 от 15 мая 2013 года

Дата « 30 » декабря 2015

№ 23 - 308000 - 1 ЗдС - 2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»), 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 1 - 4 - 0673 - 15 от 11 декабря 2015 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0001-0002197, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 23 ноября 2012 года № 7140
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - ЗАО «Кама-Проект», 141800, Московская обл., г. Дмитров, ул. Советская, д. 5, оф. 503; Инженерно-геологические, инженерно-строительные и инженерно-геофизические изыскания: - ООО «НоворостИСИЗ», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 53; - ООО «Научно-технический центр «СевКавСейсмоЗащита», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 48; Проектные организации: - ООО «Гарант пожарной безопасности», 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, д. 51; - ООО «Геолоджикс», 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом № 17, корпус 5</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв. м): 13154
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): 17	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.): 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели: Количество секций – 8 Секция № 1 (1 этап строительства): площадь застройки – 517,3 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5847,74 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе:	

однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 3982,5 кв.м, строительный объем, всего – 20616,18 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1125,4 куб.м.

Секция № 2 (2 этап строительства):

площадь застройки – 502,2 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5858,64 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3982,5 кв.м, строительный объем, всего – 20727,06 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1240,0 куб.м.

Секция № 3 (3 этап строительства):

площадь застройки – 493,3 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5553,94 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 229,5 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3585,0 кв.м, строительный объем, всего – 19884,38 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1105,54 куб.м.

Секция № 4 (4 этап строительства):

площадь застройки – 528,9 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5852,34 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3982,5 кв.м, строительный объем, всего – 20875,5 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 925,0 куб.м.

Секция № 5 (5 этап строительства):

площадь застройки – 555,2 кв.м, площадь жилого здания, всего – 6079,4 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 269,8 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 30 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4113,0 кв.м, строительный объем, всего – 22263,4 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1110,4 куб.м.

Секция № 6 (6 этап строительства):

площадь застройки – 480,4 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5869,2 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3909,0 кв.м, строительный объем, всего – 20923,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1025,0 куб.м.

Секции № 7 и № 8 (7 этап строительства)

Секция № 7:

площадь застройки – 480,2 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5872,3 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3919,5 кв.м, строительный объем, всего – 20923,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1013,6 куб.м.

	Секция № 8: площадь застройки – 480,0 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5869,2 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3919,5 кв.м, строительный объем, всего – 21045,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1007,7 куб.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, с. Мысхако
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 20 16 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 23 – 1 – 4 – 0673 – 15 от 11 декабря 2015 г.

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск (заместитель главы
по архитектуре, перспективному
развитию, имущественным
и земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 30" декабря 20 15 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" сентября 20 16 г.



И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск (заместитель главы
по архитектуре, перспективному
развитию, имущественным
и земельным отношениям)**

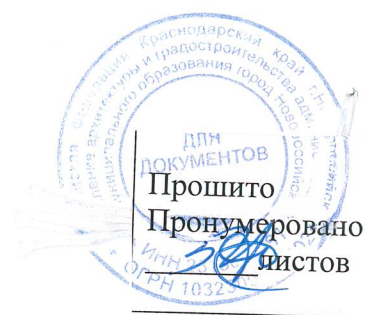
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 08" июля 20 16 г.
М.П.



И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)



ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
Прошито
Пронумеровано
Листов

ИНН 50/01/0111032



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

17 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ 65-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1725-2015 от 30 декабря 2015 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «СЗ «Посейдон 1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 23-308000-1725-2015 объекта: «Многоквартирный жилой дом № 18 по ГП 15 микр 3 очередь строительства корректировка Посейдон 1» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 23-308000-1725-2015 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- *Кому: ООО «Специализированный застройщик «Посейдон 1», 117186, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Нагорная, д. 20, к. 1.*

Срок действия настоящего разрешения - до "17" марта 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Посейдон 1» уведомить Управление

государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 23-308000-1725-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

03 января 2024 г.

г. Новоросийск

№ *36-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1725-2015 от 30 декабря 2015 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «СЗ «Посейдон 1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-308000-1725-2015 от 30 декабря 2015 года в связи с уточнением сведений в части количества и площади нежилых помещений без изменения общей площади и остальных технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство № 23-308000-1725-2015 от 30 декабря 2015 года внести изменения в иные показатели:

Иные показатели:

Секция № 3 (3 этап строительства):

Площадь застройки – 493,3 кв.м; площадь жилого здания – 6454,64 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 366,94 кв.м; в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 229,5 кв.м; количество помещений – 2 шт.; в том числе офис 7 - 161,4 кв.м, офис 8 – 68,1 м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3585,0 кв.м; строительный объем, всего – 19884,38 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1105,54 куб.м.

Секция № 4 (4 этап строительства):

Площадь застройки – 528,9 кв.м; площадь жилого здания – 5852,34 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м; количество помещений – 3 шт.; в том числе офис 9 – 100,0 кв.м, офис 10 – 94,2 кв.м., офис 11 – 92,2 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3982,5 кв.м; строительный объем, всего – 20875,5 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 925,0 куб.м.

Секция № 5 (5 этап строительства):

Площадь застройки – 555,2 кв.м; площадь жилого здания – 6079,4 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 269,8 кв.м; количество помещений – 2 шт.; в том числе офис 12 – 116,8 кв.м, офис 13 – 153,0 кв.м., количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 30 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4113,0 кв.м; строительный объем, всего – 22263,4 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1110,4 куб.м.

Секция № 6 (6 этап строительства):

Площадь застройки – 480,4 кв.м; площадь жилого здания – 5869,2 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м; количество помещений – 3 шт.; в том числе офис 14 – 92,2 кв.м, офис 15 – 94,1 кв.м., офис 16 – 100,1 кв.м., количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3909,0 кв.м; строительный объем, всего – 20923,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1025,0 куб.м.

Секция № 7 и №8 (7 этап строительства)Секция № 7:

Площадь застройки – 480,2 кв.м; площадь жилого здания – 5872,3 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м; количество помещений – 3 шт.; в том числе офис 17 – 92,2 кв.м, офис 18 – 94,1 кв.м., офис 19 – 100,1 кв.м., количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3919,5 кв.м; строительный объем, всего – 20923,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1013,6 куб.м.

Секция № 8:

Площадь застройки – 480,0 кв.м; площадь жилого здания – 5869,2 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м; количество помещений – 3 шт.; в том числе офис 20 – 92,2 кв.м, офис 21 – 94,1 кв.м., офис 22 – 100,1 кв.м., количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3919,5 кв.м; строительный объем, всего – 21045,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1007,7 куб.м.

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Посейдон 1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-308000-1725-2015 от 30 декабря 2015 года.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько