

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
<b>1.1. Дата разрешения на строительство</b>	<b>30.11.2023</b>
<b>1.2. Номер разрешения на строительство</b>	<b>31-15-043-2023</b>
<b>1.3. Наименование органа (организации)</b>	<b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
<b>1.4. Срок действия настоящего разрешения</b>	<b>30.01.2026</b>
<b>1.5. Дата внесения изменений или исправлений</b>	<b>-</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
<b>2.1.1. Фамилия:</b>	<b>-</b>
<b>2.1.2. Имя:</b>	<b>-</b>
<b>2.1.3. Отчество</b>	<b>-</b>
<b>2.1.4. ИНН:</b>	<b>-</b>
<b>2.1.5. ОГРНИП</b>	<b>-</b>
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
<b>2.2.1. Полное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой»</b>
<b>2.2.2. ИНН:</b>	<b>3123136631</b>
<b>2.2.3. ОГРН:</b>	<b>1063123135680</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
<b>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. И. Чернухина, МКР «Восточный» в г. Белгород (позиция № 20)</b>
<b>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>	<b>строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
<b>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</b>	<b>Белгородская область</b>
<b>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</b>	<b>-</b>
<b>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</b>	<b>-</b>
<b>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</b>	<b>город Белгород</b>
<b>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</b>	<b>микрорайон «Восточный»</b>
<b>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</b>	<b>улица Игоря Чернухина</b>
<b>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</b>	<b>дом</b>

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
<b>4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</b>	31:15:0904001:3785 31:15:0904001:3784 31:15:0904001:3782
<b>4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	3183,00 3038,00 3165,00
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
<b>4.3.1.1. Дата:</b>	20.07.2021
<b>4.3.1.2. Номер:</b>	RU-31-2-16-1-00-2021-0186
<b>4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:</b>	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
<b>4.3.2.1. Дата:</b>	20.07.2021
<b>4.3.2.2. Номер:</b>	RU-31-2-16-1-00-2021-0188
<b>4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:</b>	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
<b>4.3.3.1. Дата:</b>	20.07.2021
<b>4.3.3.2. Номер:</b>	RU-31-2-16-1-00-2021-0185
<b>4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:</b>	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
<b>4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):</b>	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
<b>4.5.1. Дата решения:</b>	-
<b>4.5.2. Номер решения:</b>	-
<b>4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:</b>	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
<b>4.6.1.1.1. Дата решения:</b>	-
<b>4.6.1.1.2. Номер решения:</b>	-
<b>4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:</b>	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
<b>4.6.2.1.1. Дата решения:</b>	-
<b>4.6.2.1.2. Номер решения:</b>	-
<b>4.6.2.1.3. Наименование организации,</b>	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
<b>5.1.1. Фамилия:</b>	-
<b>5.1.2. Имя:</b>	-
<b>5.1.3. Отчество</b>	-
<b>5.1.4. ИНН:</b>	-
<b>5.1.5. ОГРНИП:</b>	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
<b>5.2.1. Полное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью фирма «АВТОР»</b>
<b>5.2.2. ИНН:</b>	<b>3123021623</b>
<b>5.2.3. ОГРН:</b>	<b>1023101662242</b>
<b>5.3. Дата утверждения (при наличии)</b>	-
<b>5.4. Номер (при наличии)</b>	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
<b>5.5.1. Дата:</b>	-
<b>5.5.2. Номер:</b>	-
<b>5.5.3. Наименование документа:</b>	-
<b>5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:</b>	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
<b>6.1.1.1. Дата утверждения:</b>	<b>09.08.2023</b>
<b>6.1.1.2. Номер:</b>	<b>31-2-1-2-046500-2023</b>
<b>6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертное бюро»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
<b>6.2.1. Дата утверждения:</b>	-
<b>6.2.2. Номер:</b>	-
<b>6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:</b>	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
<b>6.3.1. Дата:</b>	<b>27.10.2023</b>
<b>6.3.2. Номер:</b>	<b>1</b>
<b>6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение</b>	<b>Главный инженер проекта Титова И.А. регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-004479</b>

<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
<b>6.4.1. Дата:</b>	-
<b>6.4.2. Номер:</b>	-
<b>6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:</b>	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией</b>	-
<b>7.1.1. Вид объекта капитального строительства</b>	здание
<b>7.1.2. Назначение объекта:</b>	многоквартирный дом
<b>7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:</b>	-
<b>7.1.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе:</b>	<b>1705,13</b>
Блок-секция 1	505,70
Блок-секция 2	693,73
Блок-секция 3	505,70
<b>7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):</b>	-
<b>7.1.5. Площадь здания с учетом площади подвала (кв. м), в том числе:</b>	<b>11195,48</b>
Блок-секция 1	3355,12
Блок-секция 2	4485,24
Блок-секция 3	3355,12
<b>7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)</b>	-
<b>7.1.6. Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв. м), в том числе:</b>	<b>403,94</b>
- нежилое помещение № 1 с санузлом, Блок-секция 2	91,07
- нежилое помещение № 2 с санузлом, Блок-секция 2	42,97
- нежилое помещение № 3 с санузлом, Блок-секция 2	95,21
- нежилое помещение № 4 с санузлом, Блок-секция 2	96,50
- нежилое помещение № 5 с санузлом, Блок-секция 2	78,19
<b>7.1.7. Площадь жилых помещений (включая площадь лоджий без понижающего коэф.) (кв. м), в том числе:</b>	<b>6859,89</b>
Блок-секция 1	2178,00
Блок-секция 2	2507,52
Блок-секция 3	2174,37
<b>7.1.8. Количество помещений (штук):</b>	-
<b>7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):</b>	5
<b>7.1.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:</b>	<b>130</b>
Блок-секция 1	41
Блок-секция 2	48
Блок-секция 3	41
<b>7.1.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>130</b>
в том числе: Блок-секция 1	41

Блок-секция 2	48
Блок-секция 3	41
7.1.12. Количество машино - мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, в том числе:	8
Блок-секция 1	8
Блок-секция 2	8
Блок-секция 3	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: Блок-секция 1,	1
Блок-секция 2	1
Блок-секция 3	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	25,50; 26,70
7.1.17. Другие показатели	<p>- количество блок-секций – 3 секции;</p> <p>- площадь здания без учета подвала – 9826,48 кв.м., в том числе: блок-секция 1 – 2947,52 кв.м., блок-секция 2 – 3931,44 кв.м., блок-секция 3 – 2947,52 кв.м.;</p> <p>- площадь квартир (без учета площади лоджий) – 6399,19 кв.м., в том числе: блок-секция 1 – 2029,46 кв.м., блок-секция 2 – 2343,90 кв.м., блок-секция 3 – 2025,83 кв.м.;</p> <p>- строительный объем – 36706,94 куб.м., в том числе: блок-секция 1 – 10825,00 куб.м., блок-секция 2 – 15056,94 куб. м., блок-секция 3 – 10825,00 куб. м.;</p> <p>- жилая площадь – 3048,52 кв.м., в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 1 – 999,83 кв.м.,</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 2 – 1126,74 кв.м.;</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 3 – 921,95 кв.м.;</p> <p>- количество квартир:</p> <p>однокомнатных – 66 шт., в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 1 – 21 шт.</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 2 – 24 шт.,</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 3 – 21 шт.,</p> <p>двухкомнатных – 52 шт., в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 1 – 14 шт.</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 2 – 24 шт.</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 3 – 14 шт.,</p> <p>трехкомнатных – 12 шт., в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 1 – 6 шт.,</p> <p style="padding-left: 40px;">блок - секция 3 – 6 шт.;</p>

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(инициалы, фамилия)