

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001328 от 23.08.2024

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 3, ГП 8 (шестая очередь)

Дата первичного размещения: 23.08.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Зеленые аллеи" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Зеленые аллеи" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семакова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 18 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:45 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 256-57-87 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: greenalleys@navigator-tmn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://navigator-tmn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Заруба |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Альянс-управление |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 890100339580 |
| 1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Заруба |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Альянс-управление |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 890100339580 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Зеленые аллеи |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506363 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200012227 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.08.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Заруба |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06022465114 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890100339580 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Горицкая |
| | 3.3.2 | Имя: Лидия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10502890820 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811981782 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (ATC)" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204173565 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232046205 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203563410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237200017120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАФФИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237200006702 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203474908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197232007169 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203167745 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200882573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛЕНД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200001984 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203532892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200001764 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200002347 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТОД ЦИФРЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203537731 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200007870 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119114 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200635416 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203445350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232007192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПЛОТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203578110 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247200012531 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232003695 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОТРАНС-СИБИРЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204176492 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232060550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203454122 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232017940 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 617,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 907,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 384 844,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Малозэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 8, ГП8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Звягина |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18692,97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 006,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 197,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 203,89 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПК Статика 72" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОГРАД |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-027108-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-075236-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премиум Эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-049321-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премииум Эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленые аллеи" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-120-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2023 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Заруба |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Олег |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 890100339580 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1105002:9831 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 619,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО с установкой заглубленного контейнера мощностью 3 куб.м.(1 шт.) на юго-востоке участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен свободный доступ инвалидов-колясочников в здания, все входы выполнены без крылец.Вход в здания происходит прямо с тротуара |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.№14-23-ТП от 17.09.2023 ООО"СЗ Навигатор.Строительство"ИНН 7203474908, срок действия 3 года со дня выдачи |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11102021-013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 153 740,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01092022-012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 625 724,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Навигатор.Строительство" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203474908 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ГЦЮ-100/17801/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 587,15 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 196 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 44.27 | 1 | 14.72 | 2.71 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.66 | 2 | 20.71 | 2.71 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.94 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.99 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 63.37 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 44.27 | 1 | 14.72 | 2.71 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 52.66 | 2 | 20.71 | 2.71 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 37.68 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.25 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.37 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 44.27 | 1 | 14.72 | 2.71 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 52.66 | 2 | 20.71 | 2.71 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.94 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.99 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.37 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 68.05 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 52.79 | 2 | 19.92 | 2.71 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 35.48 | 1 | 9.08 | 2.71 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 23.98 | 2.71 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 68.05 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 62.73 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 54.05 | 2 | 19.92 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 35.58 | 1 | 9.11 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 23.98 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 68.05 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 52.79 | 2 | 19.92 | 2.71 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 35.48 | 1 | 9.08 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 23.98 | 2.71 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 53.54 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 35.48 | 1 | 9.08 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 56.10 | 2 | 19.89 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 53.54 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 35.48 | 1 | 9.08 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 56.10 | 2 | 19.89 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 53.54 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 35.48 | 1 | 9.08 | 2.71 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 56.10 | 2 | 19.89 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 71 | Квартира | 2 | 4 | 52.95 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 72 | Квартира | 2 | 4 | 39.51 | 1 | 9.16 | 2.71 |
| 73 | Квартира | 2 | 4 | 39.76 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 76 | Квартира | 3 | 4 | 52.95 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 77 | Квартира | 3 | 4 | 39.51 | 1 | 9.16 | 2.71 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 39.76 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 79 | Квартира | 3 | 4 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 80 | Квартира | 4 | 4 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 81 | Квартира | 4 | 4 | 52.95 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 39.51 | 1 | 9.16 | 2.71 |
| 83 | Квартира | 4 | 4 | 39.76 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 84 | Квартира | 4 | 4 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 85 | Квартира | 1 | 5 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 86 | Квартира | 1 | 5 | 49.46 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 87 | Квартира | 1 | 5 | 70.07 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 88 | Квартира | 1 | 5 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 89 | Квартира | 2 | 5 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 90 | Квартира | 2 | 5 | 39.76 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 91 | Квартира | 2 | 5 | 39.51 | 1 | 9.16 | 2.71 |
| 92 | Квартира | 2 | 5 | 52.95 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 93 | Квартира | 2 | 5 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 94 | Квартира | 3 | 5 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 95 | Квартира | 3 | 5 | 39.76 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 96 | Квартира | 3 | 5 | 39.51 | 1 | 9.16 | 2.71 |
| 97 | Квартира | 3 | 5 | 52.95 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 98 | Квартира | 3 | 5 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 99 | Квартира | 4 | 5 | 62.96 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 100 | Квартира | 4 | 5 | 39.76 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 101 | Квартира | 4 | 5 | 39.51 | 1 | 9.16 | 2.71 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 52.95 | 2 | 21.55 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 43.92 | 1 | 15.63 | 2.71 |
| 104 | Квартира | 1 | 6 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 105 | Квартира | 1 | 6 | 62.73 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 106 | Квартира | 1 | 6 | 47.83 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 1 | 6 | 68.34 | 2 | 20.46 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 1 | 6 | 47.91 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 1 | 6 | 66.00 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 1 | 6 | 59.78 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 111 | Квартира | 1 | 6 | 65.72 | 2 | 20.60 | 2.71 |
| 112 | Квартира | 2 | 6 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 2 | 6 | 62.73 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 2 | 6 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 2 | 6 | 55.41 | 2 | 20.46 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 2 | 6 | 36.69 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 2 | 6 | 53.54 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 2 | 6 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 119 | Квартира | 2 | 6 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 120 | Квартира | 2 | 6 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 3 | 6 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 122 | Квартира | 3 | 6 | 62.73 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 3 | 6 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 3 | 6 | 55.41 | 2 | 20.46 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 3 | 6 | 36.69 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 3 | 6 | 53.54 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 127 | Квартира | 3 | 6 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 128 | Квартира | 3 | 6 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 129 | Квартира | 3 | 6 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 130 | Квартира | 4 | 6 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 131 | Квартира | 4 | 6 | 62.73 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 132 | Квартира | 4 | 6 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 133 | Квартира | 4 | 6 | 55.41 | 2 | 20.46 | 2.71 |
| 134 | Квартира | 4 | 6 | 36.69 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 135 | Квартира | 4 | 6 | 53.54 | 2 | 21.16 | 2.71 |
| 136 | Квартира | 4 | 6 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 137 | Квартира | 4 | 6 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 138 | Квартира | 4 | 6 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 139 | Квартира | 1 | 7 | 65.72 | 2 | 20.60 | 2.71 |
| 140 | Квартира | 1 | 7 | 59.78 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 141 | Квартира | 1 | 7 | 67.59 | 2 | 25.16 | 2.71 |
| 142 | Квартира | 1 | 7 | 47.91 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 143 | Квартира | 1 | 7 | 68.29 | 2 | 20.46 | 2.71 |
| 144 | Квартира | 1 | 7 | 47.83 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 145 | Квартира | 1 | 7 | 62.73 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 146 | Квартира | 1 | 7 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 147 | Квартира | 2 | 7 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 148 | Квартира | 2 | 7 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 149 | Квартира | 2 | 7 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 150 | Квартира | 2 | 7 | 56.37 | 2 | 25.16 | 2.71 |
| 151 | Квартира | 2 | 7 | 36.69 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 152 | Квартира | 2 | 7 | 56.10 | 2 | 20.46 | 2.71 |
| 153 | Квартира | 2 | 7 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 154 | Квартира | 2 | 7 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 155 | Квартира | 2 | 7 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 156 | Квартира | 3 | 7 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 157 | Квартира | 3 | 7 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 158 | Квартира | 3 | 7 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 159 | Квартира | 3 | 7 | 56.37 | 2 | 25.16 | 2.71 |
| 160 | Квартира | 3 | 7 | 36.69 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 161 | Квартира | 3 | 7 | 56.10 | 2 | 20.46 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 3 | 7 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 163 | Квартира | 3 | 7 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 164 | Квартира | 3 | 7 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 165 | Квартира | 4 | 7 | 55.67 | 2 | 22.10 | 2.71 |
| 166 | Квартира | 4 | 7 | 36.93 | 1 | 9.49 | 2.71 |
| 167 | Квартира | 4 | 7 | 49.39 | 1 | 11.38 | 2.71 |
| 168 | Квартира | 4 | 7 | 56.37 | 2 | 25.16 | 2.71 |
| 169 | Квартира | 4 | 7 | 36.69 | 1 | 9.67 | 2.71 |
| 170 | Квартира | 4 | 7 | 56.10 | 2 | 20.46 | 2.71 |
| 171 | Квартира | 4 | 7 | 36.40 | 1 | 15.22 | 2.71 |
| 172 | Квартира | 4 | 7 | 63.99 | 2 | 22.65 | 2.71 |
| 173 | Квартира | 4 | 7 | 68.36 | 2 | 21.79 | 2.71 |
| 174 | Квартира | 1 | 8 | 74.04 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 175 | Квартира | 1 | 8 | 39.21 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 176 | Квартира | 1 | 8 | 38.94 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 177 | Квартира | 1 | 8 | 86.93 | 3 | 35.43 | 2.71 |
| 178 | Квартира | 2 | 8 | 63.37 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 179 | Квартира | 2 | 8 | 39.21 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 180 | Квартира | 2 | 8 | 38.94 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 181 | Квартира | 2 | 8 | 52.66 | 2 | 20.71 | 2.71 |
| 182 | Квартира | 2 | 8 | 44.27 | 1 | 14.72 | 2.71 |
| 183 | Квартира | 3 | 8 | 63.37 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 184 | Квартира | 3 | 8 | 39.21 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 185 | Квартира | 3 | 8 | 38.94 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 186 | Квартира | 3 | 8 | 52.66 | 2 | 20.71 | 2.71 |
| 187 | Квартира | 3 | 8 | 44.27 | 1 | 14.72 | 2.71 |
| 188 | Квартира | 4 | 8 | 63.37 | 2 | 26.19 | 2.71 |
| 189 | Квартира | 4 | 8 | 39.21 | 1 | 10.77 | 2.71 |
| 190 | Квартира | 4 | 8 | 38.94 | 1 | 9.51 | 2.71 |
| 191 | Квартира | 4 | 8 | 52.66 | 2 | 20.71 | 2.71 |
| 192 | Квартира | 4 | 8 | 44.27 | 1 | 14.72 | 2.71 |
| 193 | Квартира | 1 | 4 | 45.00 | 1 | 16.21 | 2.71 |
| 194 | Квартира | 1 | 4 | 71.20 | 2 | 22.15 | 2.71 |
| 195 | Квартира | 1 | 4 | 51.44 | 1 | 11.76 | 2.71 |
| 196 | Квартира | 1 | 4 | 64.01 | 2 | 26.69 | 2.71 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КП1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 280.36 | Коммерческое помещение | 280.36 | 3.13 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| КП2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 433.54 | Коммерческое помещение | 433.54 | 3.13 |
| КП3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 238.20 | Коммерческое помещение | 238.20 | 3.13 |
| КП4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 75.14 | Коммерческое помещение | 75.14 | 3.13 |
| КП5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 170.31 | Коммерческое помещение | 170.31 | 3.13 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница из техподполья | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 5.01 |
| 2 | Тех.подполье | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 292.15 |
| 3 | Вестибюль | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 80.01 |
| 4 | КУИ | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2,96 |
| 5 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7,38 |
| 6 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 24,99 |
| 7 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 26,86 |
| 8 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 16,58 |
| 9 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4,48 |
| 10 | Велосипедная | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7,18 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 19,67 |
| 12 | Межквартирный коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 18,00 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 19,67 |
| 14 | Межквартирный коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 18,00 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 19,67 |
| 16 | Межквартирный коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 18,00 |
| 17 | Тех.подполье | Секция 2, техническое подполье | Техническое | 579,67 |
| 18 | КУИ | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 5,03 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 19 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 15,6 |
| 20 | Велосипедная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 11,46 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 33,91 |
| 22 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 48,66 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 12,03 |
| 24 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 18,79 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 48,66 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 12,03 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 18,79 |
| 28 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 48,66 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 12,03 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 18,79 |
| 31 | Тех.подполье | Секция 3, техническое подполье | Техническое | 579,64 |
| 32 | КУИ | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4,04 |
| 33 | Нежилое | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 67,68 |
| 34 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 32,77 |
| 35 | Электрощитовая | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 6,92 |
| 36 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 8,5 |
| 37 | Велосипедная | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 17,62 |
| 38 | Лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 48,66 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 18,79 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 12,03 |
| 41 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 48,66 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 18,79 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 12,03 |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 48,66 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 18,79 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 12,03 |
| 47 | Лестница тех.подполья | Секция 4, техническое подполье | Техническое | 5,01 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 48 | Тех.подполье | Секция 4, техническое подполье | Техническое | 243,97 |
| 49 | Тех.коридор | Секция 4, техническое подполье | Техническое | 13,5 |
| 50 | Сети связи | Секция 4, техническое подполье | Техническое | 31,52 |
| 51 | Насосная | Секция 4, техническое подполье | Техническое | 13,5 |
| 52 | Велосипедная | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 14,15 |
| 53 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 7,37 |
| 54 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 13,62 |
| 55 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 23,52 |
| 56 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 19,67 |
| 57 | Межквартирный коридор | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 17,91 |
| 58 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 19,67 |
| 59 | Межквартирный коридор | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 17,91 |
| 60 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 19,67 |
| 61 | Межквартирный коридор | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 17,91 |
| 62 | Лестница из тех.подполья | Секция 5, техническое подполье | Техническое | 5,01 |
| 63 | Тех.коридор | Секция 5, техническое подполье | Техническое | 13,5 |
| 64 | ИТП | Секция 5, техническое подполье | Техническое | 40,14 |
| 65 | Тех.подполье | Секция 5, техническое подполье | Техническое | 247,68 |
| 66 | Тамбур | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 7,37 |
| 67 | Велосипедная | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 14,15 |
| 68 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 13,62 |
| 69 | Тамбур | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 23,52 |
| 70 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 19,67 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 17,91 |
| 72 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 19,67 |
| 73 | Межквартирный коридор | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 17,91 |
| 74 | Лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 19,67 |
| 75 | Межквартирный коридор | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 17,91 |
| 76 | Тех.подполье | Секция 6, техническое подполье | Техническое | 581,44 |
| 77 | Велосипедная | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 17,1 |
| 78 | Тамбур | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 15,63 |
| 79 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 49,19 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 80 | Межквартирный коридор | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 12,03 |
| 81 | Межквартирный коридор | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 18,79 |
| 82 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 48,66 |
| 83 | Межквартирный коридор | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 12,03 |
| 84 | Межквартирный коридор | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 18,79 |
| 85 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 48,66 |
| 86 | Межквартирный коридор | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 12,03 |
| 87 | Межквартирный коридор | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 18,79 |
| 88 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 48,66 |
| 89 | Межквартирный коридор | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 12,03 |
| 90 | Межквартирный коридор | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 18,79 |
| 91 | Тех.подполье | Секция 7, техническое подполье | Техническое | 583,93 |
| 92 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 49,19 |
| 93 | Тамбур | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 15,63 |
| 94 | КУИ | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 5,13 |
| 95 | Велосипедная | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 11,18 |
| 96 | Межквартирный коридор | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 18,79 |
| 97 | Межквартирный коридор | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 12,03 |
| 98 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 48,66 |
| 99 | Межквартирный коридор | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 18,79 |
| 100 | Межквартирный коридор | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 12,03 |
| 101 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 48,66 |
| 102 | Межквартирный коридор | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 18,79 |
| 103 | Межквартирный коридор | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 12,03 |
| 104 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 48,66 |
| 105 | Лестнично-лифтовой холл | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 12,03 |
| 106 | Межквартирный коридор | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 18,79 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 107 | Лестница из тех.подполья | Секция 8, техническое подполье | Техническое | 5,01 |
| 108 | Тех.подполье | Секция 8, техническое подполье | Техническое | 292,15 |
| 109 | Велосипедная | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 7,15 |
| 110 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 4,48 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция 8, 1 этаж | Техническое | 7,22 |
| 112 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 27,94 |
| 113 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 8, 2 этаж | Общественное | 19,67 |
| 114 | Межквартирный коридор | Секция 8, 2 этаж | Общественное | 18,00 |
| 115 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 8, 3 этаж | Общественное | 19,67 |
| 116 | Межквартирный коридор | Секция 8, 3 этаж | Общественное | 18,00 |
| 117 | Лестнично-лифтовой узел | Секция 8, 4 этаж | Общественное | 19,67 |
| 118 | Межквартирный коридор | Секция 8, 4 этаж | Общественное | 18,00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 5 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 6 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 7 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 8 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 12 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 13 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 14 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 15 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 19 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 20 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 21 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 22 | Секция 4, техническое подполье | Насосная | Водоснабжение |
| 23 | Секция 4, техническое подполье | Сети связи | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 24 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 25 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 27 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 28 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 29 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 30 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 31 | Секция 5, техническое подполье | ИТП | Отопление, горячее водоснабжение |
| 32 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 35 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 36 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 37 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 38 | Секция 5, кровля | Крышная газовая котельная | Отопление, горячее водоснабжение |
| 39 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 40 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 41 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 42 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 43 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 44 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 45 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 46 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 47 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 48 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 49 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 50 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 51 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 52 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 53 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 54 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|--|--------------------------------|--|
| 57 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 58 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 59 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 60 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 138 500 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1105002:9831 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810367100003350 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 6 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 15 июня 2026г. С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства: до 14.12.2026 г. (п.17.2.2. проектной декларации) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.793469374247853e+38

Владелец: **Майер Любовь Александровна, Майер
Любовь Александровна**

Действителен: с 28.03.2024 по 28.06.2025