

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщик, фамилия, имя,
«Евробилд»,
отчество – для граждан, полное наименование
400001, Волгоград ул. Калинина, 13
организации – для юридических лиц), его почтовый
info@evrobild.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ 34-Ru 34301000-3163-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Качинцев в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом № 1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, д. 81 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №49096 от 05 октября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030104:2076.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3163-2020, дата выдачи 23.12.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 310,00	25 310,00
в том числе надземной части	куб. м	22 916,00	22 966,00
Общая площадь	кв. м	7 462,90	7 462,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	197,90	198,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 815,60	4 836,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 222,02	1 215,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4 815,60	90/4 836,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1 405,50	36/1 414,60
2-комнатные	шт./кв. м	38/2 160,10	38/2 167,30
3-комнатные	шт./кв. м	16/1 250,00	16/1 254,40
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 113,30	5 144,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-Радиофикация:			
• провод ПВЖ 1*2	пм	-	-
• ПТПЖ 2*1,2	пм	-	-
-Телевидение:			
RG 11 FC	пм	197,0	197,0
-Электроснабжение в том числе:			
сети питающие АВБШВ 4*185	пм	312,0	312,0

-На
• А
• А
• О
7 м
-Те
• По
159
• По
89*
-Во
• Тр
• Тр
• Тр
-Ка
• Тру
• Тру
• Тру
• Тру
-Ка
• Тру
• Тру
D13
• Тру
D17
• Тру
D22
Лиф
Эска
Инв
Мат

Мат

-Наружное освещение: • АBBБШв 5*16 • АBBГнг(А)-LS 4*16 • Опора граненая металлическая 7 м оцинк.	пм пм шт	347,0 20,0 14	347,0 20,0 14
-Теплоснабжение: • Подземный - труба стальная БГФ 159*4,5	пм	320,0	320,0
• Подземный - труба стальная БГФ 89*4	пм	22,0	22,0
-Водопровод (В1): • Труба ПЭ 100SDR17-d160*9,5	пм	294,0	294,0
• Труба ПЭ 100SDR17-d90*5,4	пм	13,0	13,0
• Труба ПЭ 100SDR17-d63*3,4	пм	3,0	3,0
-Канализация (К1): • Труба НПВХ d110*2,7	пм	23,0	23,0
• Труба ПНД d110*6,6	пм	843,0	843,0
• Труба ПНД d63*3,8	пм	8,0	8,0
• Труба ФД Пласт d200 (наруж)	пм	110,0	110,0
• Труба ФД Пласт d160 (наруж)	пм	27,0	27,0
-Канализация (К2): • Труба НПВХ d110*2,5	пм	34,0	34,0
• Труба ФД «Пласт» d160 наруж, D139 внутрен	пм	25,0	25,0
• Труба ФД «Пласт» d200 наруж, D175 внутрен	пм	113,0	113,0
• Труба ФД «Пласт» d250 наруж, D220 внутрен	пм	55,0	55,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетонная фундаментная плита по свайному основанию	железобетонная фундаментная плита по свайному основанию
Материалы стен		- керамзитобетонный блок плотностью 1200 кг/м ³ - 250 мм; - теплоизоляция – каменная вата р=72-88 кг/м ³ - 140 мм - вентилируемый воздушный зазор – 50мм; - несущая конструкция вентилируемого фасада, состоящая из кронштейнов и вертикальных направляющих (монтажная схема установки кронштейнов предусматривает крепление их к торцам плит перекрытий); - облицовка – керамогранитная фасадная плитка 600х600 мм – 10 мм	- керамзитобетонный блок плотностью 1200 кг/м ³ - 250 мм; - теплоизоляция – каменная вата р=72-88 кг/м ³ - 140 мм - вентилируемый воздушный зазор – 50мм; - несущая конструкция вентилируемого фасада, состоящая из кронштейнов и вертикальных направляющих (монтажная схема установки кронштейнов предусматривает крепление их к торцам плит перекрытий); - облицовка – керамогранитная фасадная плитка 600х600 мм – 10 мм
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		- Пароизоляция – пленка пароизоляционная Технониколь; - Экструзированный пенополистирол CARBON PROF 150 мм; - Уклонообразующий слой из керамзита $\rho=500$ кг/м ³ - 30-240 мм; - Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 50 мм; - Праймер битумный №01 ТехноНиколь; - Нижний слой кровельного ковра - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, (примыкания Унифлекс ЭПВ); - Верхний слой кровельного ковра Унифлекс ЭКП.	- Пароизоляция – пленка пароизоляционная Технониколь; - Экструзированный пенополистирол CARBON PROF 150 мм; - Уклонообразующий слой из керамзита $\rho=500$ кг/м ³ - 30-240 мм; - Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 50 мм; - Праймер битумный №01 ТехноНиколь; - Нижний слой кровельного ковра - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, (примыкания Унифлекс ЭПВ); - Верхний слой кровельного ковра Унифлекс ЭКП.
Количество кладовых для жильцов	шт.	47	47
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,03	0,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ТЕХНОВЕНТ Стандарт» 140 мм	Плиты «ТЕХНОВЕНТ Стандарт» 140 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты энергосберегающие. из ПВХ профиля	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты энергосберегающие. из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 26 ноября 2021 г Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-544, дата выдачи – 17.10.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 24 » декабря 2021 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы

Волгоград

В. П. Сидоренко

Дата

24.12.2021

