

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеет) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Терем»
	1.1.3	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	353290
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Горячий Ключ
	1.2.6	улица
	1.2.7	Псекупская
	1.2.8	дом
	1.2.9	128-6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия
	1.4.2	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	http://terem-gk.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Кулов
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческим обозначении	1.6.1	ООО «Терем»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2305017740
	2.1.2	1022301066072
	2.1.3	1998 год
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
3.2. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Куцова
	3.3.2	Любовь
	3.3.3	Васильевна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	99,98 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации	4.1.1	А) 9-ти этажный жилой дом литер Б
		Б) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		В) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		Г) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		Д) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		Е) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, корпус 1
		Ж) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, 2-я очередь
		З) Малозэтажный многоквартирный жилой дом (3-я очередь)
		И) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г
		К) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е
		Л) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е
		М) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3
		Н) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е,

	Корпус 4	О) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 5
	Корпус 5	П) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 6
	Корпус 6	Р) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1
	Корпус 7	С) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №2
	Корпус 8	Т) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 7
	Корпус 9	У) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 8
	Корпус 10	Ф) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 9
	Корпус 11	Х) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 2, литер Г
	Корпус 12	Ц) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10
	Корпус 13	Ч) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11
	Корпус 14	Краснодарский край
	Корпус 15	-
	Корпус 16	город
	Корпус 17	Горячий Ключ
	Корпус 18	улица
	Корпус 19	А) Обьездная
	Корпус 20	Б) Энгельса
	Корпус 21	В) Энгельса

		<p>Д) дом 1А, корпус 5</p> <p>Е) дом 48-а, корпус 1</p> <p>Ж) дом 48-а, 2-я очередь</p> <p>З) дом 48-а, 3-я очередь</p> <p>И) дом 193 Г</p> <p>К) дом 146/Е, корпус 1</p> <p>Л) дом 146/Е, корпус 2</p> <p>М) дом 146/Е, корпус 3</p> <p>Н) дом 146/Е, корпус 4</p> <p>О) дом 146/Е, корпус 5</p> <p>П) дом 146/Е, корпус 6</p> <p>Р) дом 54 В, корпус №1</p> <p>С) дом 54 В, корпус №2</p> <p>Т) дом 146/Е, корпус 7</p> <p>У) дом 146/Е, корпус 8</p> <p>Ф) дом 146/Е, корпус 9</p> <p>Х) дом 2, литер Г</p> <p>Ц) дом 146/Е, корпус 10</p> <p>Ч) дом 146/Е, корпус 11</p>
	4.1.9	<p>А) -</p> <p>Б) -</p> <p>В) -</p> <p>Г) -</p> <p>Д) -</p>

		Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г. Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г. Ц) 03.11.2016 г. Ч) 07.04.2017 г.
	4.1.11	А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г.

		3) 10.02.2014 г.
		И) 31.12.2014 г.
		К) 23.03.2015 г.
		Л) 23.03.2015 г.
		М) 22.06.2015 г.
		Н) 22.06.2015 г.
		О) 18.08.2015 г.
		П) 13.11.2015 г.
		Р) 28.03.2016 г.
		С) 28.03.2016 г.
		Т) 04.04.2016 г.
		У) 13.07.2016 г.
		Ф) 25.08.2016 г.
		Х) 02.09.2016 г.
		Ц) 03.11.2016 г.
		Ч) 07.04.2017 г.
	4.1.12	А) RU 23304000-60
		Б) RU 23304000-45
		В) RU 23304000-48
		Г) RU 23304000-63
		Д) RU 23304000-64
		Е) RU 23304000-44
		Ж) RU 23304000-47
		З) RU 23304000-3

		И) RU 23304000-63 К) RU 23304000-8 Л) RU 23304000-9 М) RU 23304000-29 Н) RU 23304000-30 О) 23-Ru 23304000-40-2015 П) 23-Ru 23304000-52-2015 Р) 23-Ru 23304000-10-2016 С) 23-Ru 23304000-11-2016 Т) 23-Ru 23304000-13-2016 У) 23-Ru 23304000-20-2016 Ф) 23-Ru 23304000-26-2016 Х) 23-Ru23304000-30-2016 Ц) 23-Ru 23304000-38-2016 Ч) 23-Ru 23304000-10-2017
	4.1.13	А) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Б) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края В) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Г) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Д) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Е) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

		<p>Д) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ч) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p> <p>«Региональное объединение проектировщиков Кубани»</p> <p>Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»</p>
		2310135308
		2310136164
		2308154134
5.1.2		0268.11-2009-2305017740-С-006
		001191
		0314.03-2010-2305017740-И-006
5.1.3		21.01.2016 года
5.1.4		12.07.2012 года
		22.09.2015 года
		Региональное объединение работодателей
5.1.5		Некоммерческое партнёрство
		Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих	5.2.1	-

организациях	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2016 г.
	6.1.2	11 044,00 тыс. рублей
	6.1.3	121 119,00 тыс. рублей
	6.1.4	77 184,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано
7.1.12	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком	7.2.1	-

<p>договор поручительства юридических лиц требуваниям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		7.2.2	-
		7.2.3	-
		7.2.4	-
		7.2.5	-
		7.2.6	-
		7.2.7	-
		7.2.8	-
		7.2.9	-
		7.2.10	-
		7.2.11	-
		7.2.12	-
		<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1. Иная информация о застройщике		8.1.1	
<p>Информация о проекте строительства</p>			
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.1	1
		9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		9.2.1	Многоквартирный дом
		9.2.2	Краснодарский край
		9.2.3	-
		9.2.4	город
		9.2.5	Горячий Ключ
		9.2.6	-

	9.2.7	-	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Энгельса	
	9.2.10	1/1	
	9.2.11	-	
	9.2.12	1	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	1, 2	
	9.2.16	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 1	
	9.2.17	жилое	
	9.2.18	4	
	9.2.19	4	
	9.2.20	2 094,34 кв.м	
	9.2.21	стеновые керамзитобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом	
	9.2.22	многопустотные сборные железобетонные сейсмические плиты перекрытия	
	9.2.23	В	
	9.2.24	8 баллов	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких</p> <p>экспертиз установлено Федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	-	
	10.1.2	-	

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2310170415
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Терем»
	10.3.3	«Терем»
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2305017740
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	А) Положительное заключение экспертизы проектной документации
		Б) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	А) 19.07.2016 г.
		Б) 24.05.2016 г.
	10.4.3	А) 23-2-1-2-0098-16
		Б) 23-2-1-1-0071-16
10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
10.4.6	2310170415	

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплексе «Терем Град»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 23-Ру 23304000-185-2016
	11.1.2	16.08.2016 г.
	11.1.3	16.08.2017 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности
	12.1.3	№ 4100005489
	12.1.4	29.04.2015 г.
	12.1.5	16.05.2015 г.
	12.1.6	29.04.2018 г.
	12.1.7	19.02.2016 г., 01.06.2016 г.

	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:41:1017003:305
	12.3.2	19 509 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.2	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.3	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.4	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.5	В соответствии с проектом.
	13.1.6	В соответствии с проектом.
	13.1.7	В соответствии с проектом.

	13.1.8	Иных нет.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	А) холодное водоснабжение Б) газоснабжение В) электроснабжение Г) водоотведение	
14.1.2	А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ Б) Открытое акционерное общество В) Акционерное общество Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ	
14.1.3	А) «Водоканал» Б) «Газпром газораспределение Краснодар» В) «НЭСК-электросети» Г) «Водоканал»	
14.1.4	А) 2305028371 Б) 2308021656 В) 2308139496 Г) 2305028371	
14.1.5	А) 10.06.2015 г. Б) 06.09.2016 г. В) 20.03.2017 г. Г) 10.06.2015 г.	

	14.1.6	А) №39 Б) № СО-01/9-04-07/1170 В) № 4-35-17-0082 Г) №39
	14.1.7	А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 2 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи
	14.1.8	А) не предусмотрено Б) 521 915,57 руб. В) 2 529 305,88 руб. Г) не предусмотрено
	14.2.1	телефонизация и радиофикация
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	40
	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезд а	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м2	Наименов ание помещен ия	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
2	жилое	1	1	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
3	жилое	1	1	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
4	жилое	1	1	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
5	жилое	1	1	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
6	жилое	2	1	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
7	жилое	2	1	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
8	жилое	2	1	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
9	жилое	2	1	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
10	жилое	2	1	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
11	жилое	3	1	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
12	жилое	3	1	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
13	жилое	3	1	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
14	жилое	3	1	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
15	жилое	3	1	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
16	жилое	4	1	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
17	жилое	4	1	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
18	жилое	4	1	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54

19	жилое	4	1	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
20	жилое	4	1	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
21	жилое	1	2	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
22	жилое	1	2	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
23	жилое	1	2	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
24	жилое	1	2	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
25	жилое	1	2	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
26	жилое	2	2	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
27	жилое	2	2	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
28	жилое	2	2	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
29	жилое	2	2	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
30	жилое	2	2	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
31	жилое	3	2	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
32	жилое	3	2	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
33	жилое	3	2	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
34	жилое	3	2	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
35	жилое	3	2	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38
36	жилое	4	2	41,09	1	1	18,92	лоджия	4,84
37	жилое	4	2	37,12	1	1	12,76	лоджия	6,06
38	жилое	4	2	36,46	1	1	13,2	лоджия	3,54
39	жилое	4	2	36,14	1	1	13,5	балкон	3,35
40	жилое	4	2	41,31	1	1	19,2	лоджия	4,38

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезд	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений
----------------	------------	--------------------	------------------	-------------	-------------------------------------

	ния	а			Наименование помещений	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	КУИ	Тех. подполье	Комната уборочного инвентаря	9,00
2	Электрощитовая	Тех. подполье	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	8,64
3	Тех. подполье	Тех. подполье	Размещение водомерного узла	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		Уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	Уборка помещений
3	Тех подполье	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	Учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	ШВУ (шкаф вводно-учетный)	Pr= 58кВт; Ir = 96,7А	Прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Шкаф ШПР1	Pr= 58кВт; Ir = 96,7А	Шкаф распределительный
6	электрощитовая	Шкаф ШПР2	Pr= 4,5кВт; Ir = 7,5А	Шкаф управления освещением

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20 процентов готовности
		40 процентов готовности
		60 процентов готовности
		80 процентов готовности
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	2 квартал 2016 г.	
	3 квартал 2016 г.	
	4 квартал 2016 г.	
	2 квартал 2017 г.	
		3 квартал 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	40 575 744 руб.
---	--------	-----------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	23:41:1017003:305
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	49 706 260,38 руб.
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	
	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
	21.3.1	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-

	21.3.8	-	
	21.3.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	25 000 м2	
	22.1.2	-	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	52 217,20 м2	

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1	нет
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном</p>	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-
	24.1.7	-

<p>развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>			
					1	2	3
					-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	аккредитован ФГКУ "Росвоенипотека"
---------------------------------	--------	------------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		3
			4

Управляющий ООО «Терем»



С. И. Купцов