

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	34-37-4263-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	04.03.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Парус"»
2.2.2. ИНН:	3460084598
2.2.3. ОГРН:	1233400006762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<p>Многоквартирные жилые дома</p> <p>1 этап – многоквартирный жилой дом № 1</p> <p>2 этап – многоквартирный жилой дом № 2</p> <p>3 этап – многоквартирный жилой дом № 3</p> <p>4 этап – многоквартирный</p>

	жилой дом № 4 5 этаж – многоквартирный жилой дом № 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Михайловка
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Михайловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Поперечная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:37:010201:1009
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11281,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-34-2-04-0-00-2024-0014-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация городского

градостроительный план земельного участка:	округа город Михайловка Волгоградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестволга»
5.2.2. ИНН:	3460076607
5.2.3. ОГРН:	1193443009210
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.2. Номер:	34-2-1-3-050370-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	627,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	2242,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): с учетом летних помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом без учета летних помещений	1806,60 1760,28 1713,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

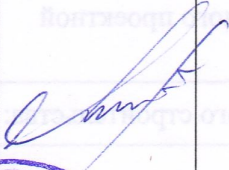

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	13
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	14,00
7.1.17. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	1
Количество квартир, в том числе (шт.):	40
-однокомнатных (шт.)	20
-двухкомнатных (шт.)	20
Строительный объем здания (куб.м.)	9279,6
- в том числе подземной части (куб.м.)	1504,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	627,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2242,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
с учетом летних помещений	1806,60
с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом	1760,28
без учета летних помещений	1713,68
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	14,00
7.2.17. Другие показатели:	
Количество секций (шт.)	1
Количество квартир, в том числе (шт.):	40
-однокомнатных (шт.)	20
-двухкомнатных (шт.)	20
Строительный объем здания (куб.м.)	9279,6
- в том числе подземной части (куб.м.)	1504,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 (3 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	627,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	2242,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
с учетом летних помещений	1806,60
с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом	1760,28
без учета летних помещений	1713,68
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.3.11. в том числе квартир (штук):	40
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	12
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	14,00
7.3.17. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	1
Количество квартир, в том числе (шт.):	40
-однокомнатных (шт.)	20
-двухкомнатных (шт.)	20
Строительный объем здания (куб.м.)	9279,6
- в том числе подземной части (куб.м.)	1504,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 (4 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	627,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	2242,00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
с учетом летних помещений	1806,60
с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом	1760,28
без учета летних помещений	1713,68
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.4.11. в том числе квартир (штук):	40
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	14,00
7.4.17. Другие показатели:	
Количество секций (шт.)	1
Количество квартир, в том числе (шт.):	40
-однокомнатных (шт.)	20
-двухкомнатных (шт.)	20
Строительный объем здания (куб.м.)	9279,6
- в том числе подземной части (куб.м.)	1504,8
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5 (5 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	627,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	2242,00
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): с учетом летних помещений	1806,60
с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом	1760,28
без учета летних помещений	1713,68
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.5.11. в том числе квартир (штук):	40
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	12
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	14,00
7.5.17. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	1
Количество квартир, в том числе (шт.):	40
-однокомнатных (шт.)	20
-двухкомнатных (шт.)	20
Строительный объем здания (куб.м.)	9279,6
- в том числе подземной части (куб.м.)	1504,8

Заместитель главы городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросам ЖКХ и благоустройства		А.В. Пестряков
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

