

Утверждено 12 марта 2014 г.

**Директор ООО «СК «Прспект»
А.Б**

Батурин

**Изменения в Проектную декларацию от 30
декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике» п. п. 3, 4, 6
читать в следующей редакции:

п. 3 Об учредителях (участниках) застройщика

Единственным учредителем и участником застройщика
является Батурин Александр Борисович.

**п. 4 О проектах строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал
участие застройщик в течение трех лет,
предшествующих опубликованию проектной декларации
– не принимал**

**п. 6 О величине собственных денежных средств,
финансовом результате текущего года, размере
кредиторской задолженности на день опубликования
проектной декларации**

Величина денежных средств и финансовых вложений на дату
опубликования – 20146,0 тысяч рублей.

Финансовый результат текущего года на 30.12.2013 г. – 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 12836,0
тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 1916,0
тысяч рублей.

2. В разделе «Информация о проекте строительства» п.п. 2, 6, 7,
8, 9, 11, 12 читать в следующей редакции:

п. 2 О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU61310000-8201-1 объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону. на земельном участке площадью – 0,8376 га. с кадастровым номером 61:44:0032220:43, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 57 в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 25.12.2013 года.

п. 6 О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества – нет.

п. 7 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, тепловой пункт, электрощитовая, технические помещения.

п. 8 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

п. 9 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ». Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 №ПРОСПЕКТ1/14 от 12 марта 2014 года.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.

п. 11 О способах обеспечения обязательств застройщика по договору в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ – 214 от 30.12.2004 года, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге:

- право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57.
- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

п. 12 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением

привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договора и сделки не заключались.