

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-10-129-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ"
2.2.2. ИНН:	6950193270
2.2.3. ОГРН:	1166952061913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап, 1 очередь строительства — многоквартирный жилой дом № 14 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Калининский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Черногубовское сельское поселение

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Батино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сергея Есенина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:10:0000013:3260
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата 1) разрешения на строительство	18.06.2018
2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	12.09.2022
3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	03.10.2022
4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	16.06.2023
5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	03.07.2023
6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	28.02.2024
7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	16.07.2024
5.2. Номер 1) разрешения на строительство	69510316-034-2018
2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	279
3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	316
4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	189
5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	219
6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	95
7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	266
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство	Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	

3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
5) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
6) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
7) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап, 1 очередь строительства — многоквартирный жилой дом № 14 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино» 1-ый этап - секция 2 в осях I-II
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	681,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11939,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: <u>общая площадь нежилых помещений – общедомовое имущество</u> (кв.м)	2812,1
из них:	2658,7
- нежилое помещение I (помещения общественного назначения – коридоры, электрощитовая, ИТП, насосная, помещение узла ввода водопровода) (кв.м)	368,5
-нежилое помещение II (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м)	2290,2
<u>помещения для хранения инвентаря</u> (кв.м)	153,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений	

(с учетом лоджий) (кв. м):	7907,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв. м), в том числе:	7175,4
- однокомнатных (кв.м)	4856,3
- двухкомнатных (кв.м)	2319,1
6.1.8. Количество помещений (штук)	269
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	63
<u>нежилые помещений – общедомовое имущество</u> (штук), из них:	2
- нежилое помещение I (помещения общественного назначения – коридоры, электрощитовая, ИТП, насосная, помещение узла ввода водопровода) (штук)	1
-нежилое помещение II (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (штук)	1
<u>помещения для хранения инвентаря</u> (штук)	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	
- однокомнатных (штук)	161
- двухкомнатных (штук)	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,49
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	
- Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м	34142,0 1733,0
- количество секций, шт.	1
- количество лифтов, шт.	2
СООРУЖЕНИЯ:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
- наружные сети ливневой канализации: (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду110, Ду400), протяженность, м	214
- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду160, Ду200), протяженность, м	128
- наружные сети электроснабжения	

(алюминиевый кабель, сечением 4x240) протяженность, м	70
- наружные сети водоснабжения (труба водопроводная ПЭ Ду110, Ду300) протяженность, м	54
- наружные сети связи (труба ПЭ 100-110x10) протяженность, м	238
- наружные сети теплоснабжения (труба стальная электросварная в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке Ду159, Ду219) протяженность, м	109
6.1.19. Дата подготовки технических планов (7 штук) :	18.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	091-030-203 02

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат db922d1be4f7eb309d7518aa5a186301 Владелец Береснев Андрей Борисович Действителен с 06.09.23 08:42:00 по 29.11.24 08:42:00</p>	А. Б. Береснев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия