

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-88-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Арт»
2.2.2. ИИН:	2724231486
2.2.3. ОГРН:	1182724027640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (жилые дома № 1, № 3, № 5)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:31629
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54 000 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ № 27-3-23-3-05-2023-0978-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИПН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроект-ДВ"
5.2.2. ИПН:	2721242722

5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	21.12.2022
5.4. Номер:	51
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.10.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 27-2-1-3-062065-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.2.2. Номер:	№27-2-1-1-058403-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	

6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (жилые дома № 1, № 3, № 5)
I этап строительства. Жилой дом № 1.	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 233,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 630,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 846,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	139
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,36
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34 767,80 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 301,20 куб.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 3 428,12 кв.м.</p> <p>Количество помещений общего пользования – 147 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами с пониж. коэф.) – 6 846,87 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 139 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– однокомнатных 19 шт;</li> <li>– двухкомнатных – 40 шт;</li> <li>– трехкомнатных – 80 шт.</li> </ul> <p>Площадь застройки ТП № 8/1-КТПН – 41,0 кв.м.</p>
<p>II этап строительства.</p> <p>Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому № 1.</p>	
7.2.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.3. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.2.5. Площадь застройки (кв. м):	376,00
7.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь (кв. м):	314,00
7.2.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	305,75
7.2.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.9. Количество помещений (штук):	1

7.2.10. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.11. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.12. в том числе квартир (штук):	
7.2.13. Количество машино-мест (штук):	
7.2.14. Количество этажей:	1
7.2.15. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.16. Вместимость (человек):	
7.2.17. Высота (м):	4,80
7.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 1 663,60 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 0 куб.м.
III этап строительства. Жилой дом № 5.	
7.3.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.3.5. Площадь застройки (кв. м):	1 242,00
7.3.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь (кв. м):	10 630,00
7.3.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 878,31
7.3.9. Количество помещений (штук):	140
7.3.10. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.11. Количество жилых помещений (штук):	140
7.3.12. в том числе квартир (штук):	140
7.3.13. Количество машино-мест (штук):	
7.3.14. Количество этажей:	11

7.3.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Вместимость (человек):	
7.2.17. Высота (м):	33,79
7.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34 767,80 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 301,20 куб.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 3 400,13 кв.м.</p> <p>Количество помещений общего пользования – 145 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами, с пониж. коэф.) – 6 878,31 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 140 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– однокомнатных – 21 шт;</li> <li>– двухкомнатных – 59 шт;</li> <li>– трехкомнатных – 60 шт.</li> </ul>
IV этап строительства. Жилой дом № 3.	
7.4.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.4.5. Площадь застройки (кв. м):	819,00
7.4.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь (кв. м):	7 072,00
7.4.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 582,61
7.4.9. Количество помещений (штук):	90
7.4.10. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.11. Количество жилых помещений (штук):	90
7.4.12. в том числе квартир (штук):	90
7.4.13. Количество машино-мест (штук):	



7.4.14. Количество этажей:	11
7.4.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Вместимость (человек):	
7.4.17. Высота (м):	33,65
7.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 23 043,80 куб.м., в том числе подземной части – 1 527,20 куб.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 2 260,91 кв.м.</p> <p>Количество помещений общего пользования – 98 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами с пониж. коэф.) – 4 582,61 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 90 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– однокомнатных – 1 шт;</li> <li>– двухкомнатных – 49 шт;</li> <li>– трехкомнатных – 40 шт.</li> </ul>

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сугурин

(расшифровка подписи)