

Кому ООО «Стройтраст»

(наименование застройщика)

ИНН 6950188320, ОГРН 1146952019720

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

99, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

19.10.2021

№

69-40-52-2016

1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д. 46. 5 этап, 1-й дом, 6, 7 секции»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 57 (Постановление Администрации города Твери № 1141 от 05.07.2016

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0200180:1038 и расположенному на нем объекту капитального строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:5577

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-40-52-2016 дата выдачи 11.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери. Выданы решения № 1 от 07.12.2016, № 2 от 07.08.2018, № 3 от 27.08.2018, № 4 от 15.02.2019, № 5 от 17.10.2019, № 6 от 04.12.2019, № 7 от 24.12.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016. Орган, выдавший решение о внесении изменений № 1 от 07.12.2016 - отдел архстройконтроля

департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения о внесении изменений № 2 от 07.08.2018, № 3 от 27.08.2018, № 4 от 15.02.2019, № 5 от 17.10.2019, № 7 от 24.12.2020 – департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений № 6 от 04.12.2019 – отдел архстройконтроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27383,0	27391,2
в том числе надземной части	куб. м	25598,0	25599,2
Общая площадь	кв. м	7751,0	7802,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	410,0	333,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5108,02	5101,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1650,0	1656,5

- площадь помещений общественного назначения	кв. м	410,0	333,2
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе:	кв. м	1221,95	1304,3
• электрощитовая	кв. м	10,23	10,8
• телогенераторная	кв. м	7,82	8,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/5108,02	109/5101,9
1-комнатные	шт./кв. м	53/1846,12	53/1842,8
2-комнатные	шт./кв. м	54/3113,1	54/3110,3
3-комнатные	шт./кв. м	2/148,8	2/148,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5419,0	5417,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, плитный ростверк толщ. 800мм.	Монолитный ж/б, плитный ростверк толщ. 800мм.
Материалы стен		Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 180мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние — монолитные ж/б	Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 180мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние — монолитные ж/б

		толщ. 180мм., перегородки кирпичные	толщ. 180мм., перегородки кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщ. 160мм.	Монолитные железобетонные толщ. 160мм.
Материалы кровли		Рулонная из направляемых гидроизоляционн ых материалов «Унифлекс», утеплитель - плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.	Рулонная из направляемых гидроизоляционн ых материалов «Унифлекс», утеплитель - плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	88,05	88,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний 70мм. (Технолайт Оптима), наружный 50мм. (Техновент Стандарт)	Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний 70мм. (Технолайт Оптима), наружный 50мм. (Техновент Стандарт)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакеты	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. - 12.10.2021 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

В.В. Михеев

В.В. Михеев

(подпись)

(расшифровка подписи)

2021 г.



М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
5 лист 06
Начальник отдела
разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области
Михеев В. В.