

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Биосфера-высота",
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Октябрьской Революции, д. 31А, офис 15

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.04.2022

№ 02-RU 03308000-856Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~ состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

"Многоквартирный жилой дом литер 9 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино", мкр. 2, г. Уфа" ~~Корректировка 4. (1 этап - без благоустройства)~~

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д. 16

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1018 от 04.04.2022
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020614:530,

строительный адрес:

РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, территория, ограниченная продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03308000-856Ж-2017, дата выдачи 04.04.2022 (с изменениями № 4 от 04.04.2022г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м.	112971,13	112971,0
в том числе надземной части	куб.м.	99867,33	99867,0
Общая площадь	кв.м.	32865,7	33062,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1622,12	1610,0
в т.ч. 90 машино-мест	кв.м.	1399,31	1385,7
в т.ч. 39 кладовых	кв.м.	222,81	224,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (10 офисных помещений)	кв.м.	749,31	668,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19498,53	19484,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8803,01	8813,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	427/19498,53	427/19484,2
1-комнатные	шт./кв.м.	182/-	182/5611,0
2-комнатные	шт./кв.м.	116/-	116/5758,4
3-комнатные	шт./кв.м.	93/-	93/5537,7
4-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/2577,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19905,87	19916,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+ "высокий"	С+ "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 06.04.2022, подготовлен: Кабировым Ильшатом Флюоровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-281 от 11.02.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 8 " апреля 2022г.

М.П.



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
лист _____

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова