

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000210 от 31.10.2023

Аннинский парк, дом №5 (3 очередь)

Дата первичного размещения: 07.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд ЛО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188641
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приютинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-74-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lenoblfond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lenoblfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моргун
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703168325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703168325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194700000923
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комитет по строительству Ленинградской области

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841386725
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 232,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 107 354,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 167 923,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: дпн

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аннинское
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗАО "Победа", участок 77
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 030,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 438,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 438,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛидерСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805304438
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛидерСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805304438
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-019032-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСАМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2007007150

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511301-023К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Выписка из ЕГРН 47:14:0501006:322-47/054/2021-536
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0501006:322
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 135
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадок для отдыха и спортивной площадки располагаются малые архитектурные формы

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории площадок для отдыха и спортивной площадки располагаются малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора отходов из ТСЖ и смета с территории, прилегающей к жилому дому, будет установлен контейнер типа-750 л, который будет располагаться на контейнерной площадке, большая её часть пустая без баков, для складирования крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка запроектировано озеленение площадью 4064м ² (в том числе площадки с набивным покрытием 1340м ²)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота превышения края тротуара или газона над проезжей частью принята 0.15м, а для возможности передвижения маломобильных групп населения предусматривается пониженный бортовой камень, высотой 0.015м, напротив входов в жилые здания и в местах подхода к автомобильной стоянке, площадкам отдыха и контейнерным площадкам. Тротуары, по которым передвигаются инвалиды, имеют ширину не менее 2,0м. поперечный уклон не превышает 2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор №06-110/005-ПС-21 от 17.11.2021г.с АО «ЛОЭСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В целях улучшения санитарно-гигиенических условий проектом предусматривается благоустройство территории с устройством тротуаров, площадок отдыха, спортивной площадки и участков с озелененной территорией, посадкой кустарников и деревьев. На территории земельных участков предусматриваются следующие площадки для отдыха: площадка для отдыха взрослого населения; спортивная площадка; детская площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-110/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 525 710,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖилКомТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4712023541

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-энергетический комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725005187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-103

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-энергетический комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725005187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	53.93	2	30.09	2.74
2	Квартира-студия	1	4	26.01	1	19.38	2.74
3	Квартира-студия	1	4	21.15	1	14.14	2.74

4	Квартира	1	4	36.39	1	14.50	2.74
5	Квартира-студия	1	4	21.29	1	14.14	2.74
6	Квартира	1	4	36.40	1	14.56	2.74
7	Квартира	1	4	76.83	3	48.06	2.74
8	Квартира	2	4	53.93	2	30.09	2.74
9	Квартира-студия	2	4	26.01	1	19.38	2.74
10	Квартира-студия	2	4	21.15	1	14.14	2.74
11	Квартира	2	4	36.39	1	14.50	2.74
12	Квартира-студия	2	4	21.29	1	14.14	2.74
13	Квартира	2	4	36.40	1	14.56	2.74
14	Квартира	2	4	76.83	3	48.06	2.74
15	Квартира	3	4	53.93	2	30.09	2.74
16	Квартира-студия	3	4	26.01	1	19.38	2.74
17	Квартира-студия	3	4	21.15	1	14.14	2.74
18	Квартира	3	4	36.39	1	14.50	2.74
19	Квартира-студия	3	4	21.29	1	14.14	2.74
20	Квартира	3	4	36.40	1	14.56	2.74
21	Квартира	3	4	76.83	3	48.06	2.74
22	Квартира	4	4	53.93	2	30.09	2.74
23	Квартира-студия	4	4	26.01	1	19.38	2.74
24	Квартира-студия	4	4	21.15	1	14.14	2.74
25	Квартира	4	4	36.39	1	14.50	2.74

26	Квартира-студия	4	4	21.29	1	14.14	2.74
27	Квартира	4	4	36.40	1	14.56	2.74
28	Квартира	4	4	76.83	3	48.06	2.74
29	Квартира	5	4	53.93	2	30.09	2.74
30	Квартира-студия	5	4	26.01	1	19.38	2.74
31	Квартира-студия	5	4	21.15	1	14.14	2.74
32	Квартира	5	4	36.39	1	14.50	2.74
33	Квартира-студия	5	4	21.29	1	14.14	2.74
34	Квартира	5	4	36.40	1	14.56	2.74
35	Квартира	5	4	76.83	3	48.06	2.74
36	Квартира	6	4	53.93	2	30.09	2.74
37	Квартира-студия	6	4	26.01	1	19.38	2.74
38	Квартира-студия	6	4	21.15	1	14.14	2.74
39	Квартира	6	4	36.39	1	14.50	2.74
40	Квартира-студия	6	4	21.29	1	14.14	2.74
41	Квартира	6	4	36.40	1	14.56	2.74
42	Квартира	6	4	76.83	3	48.06	2.74
43	Квартира	7	4	53.93	2	30.09	2.74
44	Квартира-студия	7	4	26.01	1	19.38	2.74
45	Квартира-студия	7	4	21.15	1	14.14	2.74
46	Квартира	7	4	36.39	1	14.50	2.74

47	Квартира-студия	7	4	21.29	1	14.14	2.74
48	Квартира	7	4	36.40	1	14.56	2.74
49	Квартира	7	4	76.83	3	48.06	2.74
50	Квартира	8	4	53.93	2	30.09	2.74
51	Квартира-студия	8	4	26.01	1	19.38	2.74
52	Квартира-студия	8	4	21.15	1	14.14	2.74
53	Квартира	8	4	36.39	1	14.50	2.74
54	Квартира-студия	8	4	21.29	1	14.14	2.74
55	Квартира	8	4	36.40	1	14.56	2.74
56	Квартира	8	4	76.83	3	48.06	2.74
57	Квартира	9	4	53.93	2	30.09	2.74
58	Квартира-студия	9	4	26.01	1	19.38	2.74
59	Квартира-студия	9	4	21.15	1	14.14	2.74
60	Квартира	9	4	36.39	1	14.50	2.74
61	Квартира-студия	9	4	21.29	1	14.14	2.74
62	Квартира	9	4	36.40	1	14.56	2.74
63	Квартира	9	4	76.83	3	48.06	2.74
64	Квартира	10	4	53.93	2	30.09	2.74
65	Квартира-студия	10	4	26.01	1	19.38	2.74
66	Квартира-студия	10	4	21.15	1	14.14	2.74
67	Квартира	10	4	36.39	1	14.50	2.74

68	Квартира-студия	10	4	21.29	1	14.14	2.74
69	Квартира	10	4	36.40	1	14.56	2.74
70	Квартира	10	4	76.83	3	48.06	2.74
71	Квартира	11	4	53.93	2	30.09	2.74
72	Квартира-студия	11	4	26.01	1	19.38	2.74
73	Квартира	11	4	21.15	1	14.14	2.74
74	Квартира	11	4	36.39	1	14.50	2.74
75	Квартира-студия	11	4	21.29	1	14.14	2.74
76	Квартира	11	4	36.40	1	14.56	2.74
77	Квартира	11	4	76.83	3	48.06	2.74
78	Квартира	12	4	53.93	2	30.09	2.74
79	Квартира-студия	12	4	26.01	1	19.38	2.74
80	Квартира-студия	12	4	21.15	1	14.14	2.74
81	Квартира	12	4	36.39	1	14.50	2.74
82	Квартира-студия	12	4	21.29	1	14.14	2.74
83	Квартира	12	4	36.40	1	14.56	2.74
84	Квартира	12	4	76.83	3	48.06	2.74
85	Квартира	1	3	63.88	2	36.99	2.74
86	Квартира-студия	1	3	22.63	1	15.90	2.74
87	Квартира-студия	1	3	25.16	1	18.15	2.74
88	Квартира-студия	1	3	25.30	1	18.15	2.74
89	Квартира	1	3	62.54	2	33.23	2.74

90	Квартира-студия	1	3	24.22	1	16.70	2.74
91	Квартира-студия	1	3	24.03	1	16.70	2.74
92	Квартира	1	3	81.56	3	40.91	2.74
93	Квартира	2	3	57.63	2	27.42	2.74
94	Квартира	2	3	41.62	1	13.66	2.74
95	Квартира-студия	2	3	25.16	1	18.15	2.74
96	Квартира-студия	2	3	25.30	1	18.15	2.74
97	Квартира	2	3	62.54	2	33.23	2.74
98	Квартира-студия	2	3	24.22	1	16.70	2.74
99	Квартира-студия	2	3	24.03	1	16.70	2.74
100	Квартира	2	3	81.56	3	40.91	2.74
101	Квартира	3	3	57.63	2	27.42	2.74
102	Квартира	3	3	41.62	1	13.66	2.74
103	Квартира-студия	3	3	25.16	1	18.15	2.74
104	Квартира-студия	3	3	25.30	1	18.15	2.74
105	Квартира	3	3	62.54	2	33.23	2.74
106	Квартира-студия	3	3	24.22	1	16.70	2.74
107	Квартира-студия	3	3	24.03	1	16.70	2.74
108	Квартира	3	3	81.56	3	40.91	2.74
109	Квартира	4	3	57.63	2	27.42	2.74
110	Квартира	4	3	41.62	1	13.66	2.74

111	Квартира-студия	4	3	25.16	1	18.15	2.74
112	Квартира-студия	4	3	25.30	1	18.15	2.74
113	Квартира	4	3	62.54	2	33.23	2.74
114	Квартира-студия	4	3	24.22	1	16.70	2.74
115	Квартира-студия	4	3	24.03	1	16.70	2.74
116	Квартира	4	3	81.56	3	40.91	2.74
117	Квартира	5	3	57.63	2	27.42	2.74
118	Квартира	5	3	41.62	1	13.66	2.74
119	Квартира-студия	5	3	25.16	1	18.15	2.74
120	Квартира-студия	5	3	25.30	1	18.15	2.74
121	Квартира	5	3	62.54	2	33.23	2.74
122	Квартира-студия	5	3	24.22	1	16.70	2.74
123	Квартира-студия	5	3	24.03	1	16.70	2.74
124	Квартира	5	3	81.56	3	40.91	2.74
125	Квартира	6	3	57.63	2	27.42	2.74
126	Квартира	6	3	41.62	1	13.66	2.74
127	Квартира-студия	6	3	25.16	1	18.15	2.74
128	Квартира-студия	6	3	25.30	1	18.15	2.74
129	Квартира	6	3	62.54	2	33.23	2.74
130	Квартира-студия	6	3	24.22	1	16.70	2.74

131	Квартира-студия	6	3	24.03	1	16.70	2.74
132	Квартира	6	3	81.56	3	40.91	2.74
133	Квартира	7	3	57.63	2	27.42	2.74
134	Квартира	7	3	41.62	1	13.66	2.74
135	Квартира-студия	7	3	25.16	1	18.15	2.74
136	Квартира-студия	7	3	25.30	1	18.15	2.74
137	Квартира	7	3	62.54	2	33.23	2.74
138	Квартира-студия	7	3	24.22	1	16.70	2.74
139	Квартира-студия	7	3	24.03	1	16.70	2.74
140	Квартира	7	3	81.56	3	40.91	2.74
141	Квартира	8	3	57.63	2	27.42	2.74
142	Квартира	8	3	41.62	1	13.66	2.74
143	Квартира-студия	8	3	25.16	1	18.15	2.74
144	Квартира-студия	8	3	25.30	1	18.15	2.74
145	Квартира	8	3	62.54	2	33.23	2.74
146	Квартира-студия	8	3	24.22	1	16.70	2.74
147	Квартира-студия	8	3	24.03	1	16.70	2.74
148	Квартира	8	3	81.56	3	40.91	2.74
149	Квартира	9	3	57.63	2	27.42	2.74
150	Квартира	9	3	41.62	1	13.66	2.74
151	Квартира-студия	9	3	25.16	1	18.15	2.74

152	Квартира-студия	9	3	25.30	1	18.15	2.74
153	Квартира	9	3	62.54	2	33.23	2.74
154	Квартира-студия	9	3	24.22	1	16.70	2.74
155	Квартира-студия	9	3	24.03	1	16.70	2.74
156	Квартира	9	3	81.56	3	40.91	2.74
157	Квартира	10	3	57.63	2	27.42	2.74
158	Квартира	10	3	41.62	1	13.66	2.74
159	Квартира-студия	10	3	25.16	1	18.15	2.74
160	Квартира-студия	10	3	25.30	1	18.15	2.74
161	Квартира	10	3	62.54	2	33.23	2.74
162	Квартира-студия	10	3	24.22	1	16.70	2.74
163	Квартира-студия	10	3	24.03	1	16.70	2.74
164	Квартира	10	3	81.56	3	40.91	2.74
165	Квартира	11	3	57.63	2	27.42	2.74
166	Квартира	11	3	41.62	1	13.66	2.74
167	Квартира-студия	11	3	25.16	1	18.15	2.74
168	Квартира-студия	11	3	25.30	1	18.15	2.74
169	Квартира	11	3	62.54	2	33.23	2.74
170	Квартира-студия	11	3	24.22	1	16.70	2.74
171	Квартира-студия	11	3	24.03	1	16.70	2.74
172	Квартира	11	3	81.56	3	40.91	2.74

173	Квартира	12	3	57.63	2	27.42	2.74
174	Квартира	12	3	41.62	1	13.66	2.74
175	Квартира-студия	12	3	25.16	1	18.15	2.74
176	Квартира-студия	12	3	25.30	1	18.15	2.74
177	Квартира	12	3	62.54	2	33.23	2.74
178	Квартира-студия	12	3	24.22	1	16.70	2.74
179	Квартира-студия	12	3	24.03	1	16.70	2.74
180	Квартира	12	3	81.56	3	40.91	2.74
181	Квартира	1	2	53.44	2	28.27	2.74
182	Квартира	1	2	38.61	1	13.76	2.74
183	Квартира	1	2	58.01	2	33.37	2.74
184	Квартира	1	2	46.80	1	16.61	2.74
185	Квартира	1	2	34.24	1	12.44	2.74
186	Квартира	2	2	53.44	2	28.27	2.74
187	Квартира	2	2	38.61	1	13.76	2.74
188	Квартира	2	2	58.01	2	33.37	2.74
189	Квартира	2	2	46.80	1	16.61	2.74
190	Квартира	2	2	34.24	1	12.44	2.74
191	Квартира	3	2	53.44	2	28.27	2.74
192	Квартира	3	2	38.61	1	13.76	2.74
193	Квартира	3	2	58.01	2	33.37	2.74
194	Квартира	3	2	46.80	1	16.61	2.74
195	Квартира	3	2	34.24	1	12.44	2.74
196	Квартира	4	2	53.44	2	28.27	2.74
197	Квартира	4	2	38.61	1	13.76	2.74
198	Квартира	4	2	58.01	2	33.37	2.74
199	Квартира	4	2	46.80	1	16.61	2.74

200	Квартира	4	2	34.24	1	12.44	2.74
201	Квартира	5	2	53.44	2	28.27	2.74
202	Квартира	5	2	38.61	1	13.76	2.74
203	Квартира	5	2	58.01	2	33.37	2.74
204	Квартира	5	2	46.80	1	16.61	2.74
205	Квартира	5	2	34.24	1	12.44	2.74
206	Квартира	6	2	53.44	2	28.27	2.74
207	Квартира	6	2	38.61	1	13.76	2.74
208	Квартира	6	2	58.01	2	33.37	2.74
209	Квартира	6	2	46.80	1	16.61	2.74
210	Квартира	6	2	34.24	1	12.44	2.74
211	Квартира	7	2	53.44	2	28.27	2.74
212	Квартира	7	2	38.61	1	13.76	2.74
213	Квартира	7	2	58.01	2	33.37	2.74
214	Квартира	7	2	46.80	1	16.61	2.74
215	Квартира	7	2	34.24	1	12.44	2.74
216	Квартира	8	2	53.44	2	28.27	2.74
217	Квартира	8	2	38.61	1	13.76	2.74
218	Квартира	8	2	58.01	2	33.37	2.74
219	Квартира	8	2	46.80	1	16.61	2.74
220	Квартира	8	2	34.24	1	12.44	2.74
221	Квартира	9	2	53.44	2	28.27	2.74
222	Квартира	9	2	38.61	1	13.76	2.74
223	Квартира	9	2	58.01	2	33.37	2.74
224	Квартира	9	2	46.80	1	16.61	2.74
225	Квартира	9	2	34.24	1	12.44	2.74
226	Квартира	10	2	53.44	2	28.27	2.74
227	Квартира	10	2	38.61	1	13.76	2.74
228	Квартира	10	2	58.01	2	33.37	2.74
229	Квартира	10	2	46.80	1	16.61	2.74

230	Квартира	10	2	34.24	1	12.44	2.74
231	Квартира	11	2	53.44	2	28.27	2.74
232	Квартира	11	2	38.61	1	13.76	2.74
233	Квартира	11	2	58.01	2	33.37	2.74
234	Квартира	11	2	46.80	1	16.61	2.74
235	Квартира	11	2	34.24	1	12.44	2.74
236	Квартира	12	2	53.44	2	28.27	2.74
237	Квартира	12	2	38.61	1	13.76	2.74
238	Квартира	12	2	58.01	2	33.37	2.74
239	Квартира	12	2	46.80	1	16.61	2.74
240	Квартира	12	2	34.24	1	12.44	2.74
241	Квартира	1	1	32.63	1	12.55	2.74
242	Квартира-студия	1	1	22.28	1	15.29	2.74
243	Квартира	1	1	41.42	1	14.25	2.74
244	Квартира-студия	1	1	26.84	1	17.77	2.74
245	Квартира	1	1	39.03	1	17.81	2.74
246	Квартира-студия	1	1	21.24	1	14.28	2.74
247	Квартира-студия	1	1	25.24	1	18.29	2.74
248	Квартира-студия	1	1	25.26	1	18.29	2.74
249	Квартира-студия	1	1	25.24	1	18.29	2.74
250	Квартира-студия	1	1	21.24	1	14.28	2.74
251	Квартира	1	1	38.89	1	17.81	2.74
252	Квартира-студия	1	1	26.84	1	17.77	2.74

253	Квартира	1	1	41.44	1	14.25	2.74
254	Квартира-студия	1	1	22.26	1	15.29	2.74
255	Квартира	1	1	32.63	1	12.55	2.74
256	Квартира	2	1	32.63	1	12.55	2.74
257	Квартира-студия	2	1	22.28	1	15.29	2.74
258	Квартира	2	1	41.42	1	14.25	2.74
259	Квартира-студия	2	1	26.84	1	17.77	2.74
260	Квартира	2	1	39.03	1	17.81	2.74
261	Квартира-студия	2	1	21.24	1	14.28	2.74
262	Квартира-студия	2	1	25.24	1	18.29	2.74
263	Квартира-студия	2	1	25.26	1	18.29	2.74
264	Квартира-студия	2	1	25.24	1	18.29	2.74
265	Квартира-студия	2	1	21.24	1	14.28	2.74
266	Квартира	2	1	38.89	1	17.81	2.74
267	Квартира-студия	2	1	26.84	1	17.77	2.74
268	Квартира	2	1	41.44	1	14.25	2.74
269	Квартира-студия	2	1	22.26	1	15.29	2.74
270	Квартира	2	1	32.63	1	12.55	2.74
271	Квартира	3	1	32.63	1	12.55	2.74
272	Квартира-студия	3	1	22.28	1	15.29	2.74
273	Квартира	3	1	41.42	1	14.25	2.74

274	Квартира-студия	3	1	26.84	1	17.77	2.74
275	Квартира	3	1	39.03	1	17.81	2.74
276	Квартира-студия	3	1	21.24	1	14.28	2.74
277	Квартира-студия	3	1	25.24	1	18.29	2.74
278	Квартира-студия	3	1	25.26	1	18.29	2.74
279	Квартира-студия	3	1	25.24	1	18.29	2.74
280	Квартира-студия	3	1	21.24	1	14.28	2.74
281	Квартира	3	1	38.89	1	17.81	2.74
282	Квартира-студия	3	1	26.84	1	17.77	2.74
283	Квартира	3	1	41.44	1	14.25	2.74
284	Квартира-студия	3	1	22.26	1	15.29	2.74
285	Квартира	3	1	32.63	1	12.55	2.74
286	Квартира	4	1	32.63	1	12.55	2.74
287	Квартира	4	1	22.28	1	15.29	2.74
288	Квартира	4	1	41.42	1	14.25	2.74
289	Квартира-студия	4	1	26.84	1	17.77	2.74
290	Квартира	4	1	39.03	1	17.81	2.74
291	Квартира-студия	4	1	21.24	1	14.28	2.74
292	Квартира-студия	4	1	25.24	1	18.29	2.74
293	Квартира-студия	4	1	25.26	1	18.29	2.74

294	Квартира-студия	4	1	25.24	1	18.29	2.74
295	Квартира-студия	4	1	21.24	1	14.28	2.74
296	Квартира	4	1	38.89	1	17.81	2.74
297	Квартира-студия	4	1	26.84	1	17.77	2.74
298	Квартира	4	1	41.44	1	14.25	2.74
299	Квартира-студия	4	1	22.26	1	15.29	2.74
300	Квартира	4	1	32.63	1	12.55	2.74
301	Квартира	5	1	32.63	1	12.55	2.74
302	Квартира-студия	5	1	22.28	1	15.29	2.74
303	Квартира	5	1	41.42	1	14.25	2.74
304	Квартира-студия	5	1	26.84	1	17.77	2.74
305	Квартира	5	1	39.03	1	17.81	2.74
306	Квартира-студия	5	1	21.24	1	14.28	2.74
307	Квартира-студия	5	1	25.24	1	18.29	2.74
308	Квартира-студия	5	1	25.26	1	18.29	2.74
309	Квартира-студия	5	1	25.24	1	18.29	2.74
310	Квартира-студия	5	1	21.24	1	14.28	2.74
311	Квартира	5	1	38.89	1	17.81	2.74
312	Квартира-студия	5	1	26.84	1	17.77	2.74
313	Квартира	5	1	41.44	1	14.25	2.74

314	Квартира-студия	5	1	22.26	1	15.29	2.74
315	Квартира	5	1	32.63	1	12.55	2.74
316	Квартира	6	1	32.63	1	12.55	2.74
317	Квартира-студия	6	1	22.28	1	15.29	2.74
318	Квартира	6	1	41.42	1	14.25	2.74
319	Квартира-студия	6	1	26.84	1	17.77	2.74
320	Квартира	6	1	39.03	1	17.81	2.74
321	Квартира-студия	6	1	21.24	1	14.28	2.74
322	Квартира-студия	6	1	25.24	1	18.29	2.74
323	Квартира-студия	6	1	25.26	1	18.29	2.74
324	Квартира-студия	6	1	25.24	1	18.29	2.74
325	Квартира-студия	6	1	21.24	1	14.28	2.74
326	Квартира	6	1	38.89	1	17.81	2.74
327	Квартира-студия	6	1	26.84	1	17.77	2.74
328	Квартира	6	1	41.44	1	14.25	2.74
329	Квартира-студия	6	1	22.26	1	15.29	2.74
330	Квартира	6	1	32.63	1	12.55	2.74
331	Квартира	7	1	32.63	1	12.55	2.74
332	Квартира-студия	7	1	22.28	1	15.29	2.74
333	Квартира	7	1	41.42	1	14.25	2.74

334	Квартира-студия	7	1	26.84	1	17.77	2.74
335	Квартира	7	1	39.03	1	17.81	2.74
336	Квартира-студия	7	1	21.24	1	14.28	2.74
337	Квартира-студия	7	1	25.24	1	18.29	2.74
338	Квартира-студия	7	1	25.26	1	18.29	2.74
339	Квартира-студия	7	1	25.24	1	18.29	2.74
340	Квартира-студия	7	1	21.24	1	14.28	2.74
341	Квартира	7	1	38.89	1	17.81	2.74
342	Квартира-студия	7	1	26.84	1	17.77	2.74
343	Квартира	7	1	41.44	1	14.25	2.74
344	Квартира-студия	7	1	22.26	1	15.29	2.74
345	Квартира	7	1	32.63	1	12.55	2.74
346	Квартира	8	1	32.63	1	12.55	2.74
347	Квартира-студия	8	1	22.28	1	15.29	2.74
348	Квартира	8	1	41.42	1	14.25	2.74
349	Квартира-студия	8	1	26.84	1	17.77	2.74
350	Квартира	8	1	39.03	1	17.81	2.74
351	Квартира-студия	8	1	21.24	1	14.28	2.74
352	Квартира-студия	8	1	25.24	1	18.29	2.74

353	Квартира-студия	8	1	25.26	1	18.29	2.74
354	Квартира-студия	8	1	25.24	1	18.29	2.74
355	Квартира-студия	8	1	21.24	1	14.28	2.74
356	Квартира	8	1	38.89	1	17.81	2.74
357	Квартира-студия	8	1	26.84	1	17.77	2.74
358	Квартира	8	1	41.44	1	14.25	2.74
359	Квартира-студия	8	1	22.26	1	15.29	2.74
360	Квартира	8	1	32.63	1	12.55	2.74
361	Квартира	9	1	32.63	1	12.55	2.74
362	Квартира-студия	9	1	22.28	1	15.29	2.74
363	Квартира	9	1	41.42	1	14.25	2.74
364	Квартира-студия	9	1	26.84	1	17.77	2.74
365	Квартира	9	1	39.03	1	17.81	2.74
366	Квартира-студия	9	1	21.24	1	14.28	2.74
367	Квартира-студия	9	1	25.24	1	18.29	2.74
368	Квартира-студия	9	1	25.26	1	18.29	2.74
369	Квартира-студия	9	1	25.24	1	18.29	2.74
370	Квартира-студия	9	1	21.24	1	14.28	2.74
371	Квартира	9	1	38.89	1	17.81	2.74

372	Квартира-студия	9	1	26.84	1	17.77	2.74
373	Квартира	9	1	41.44	1	14.25	2.74
374	Квартира-студия	9	1	22.26	1	15.29	2.74
375	Квартира	9	1	32.63	1	12.55	2.74
376	Квартира	10	1	32.63	1	12.55	2.74
377	Квартира-студия	10	1	22.28	1	15.29	2.74
378	Квартира	10	1	41.42	1	14.25	2.74
379	Квартира-студия	10	1	26.84	1	17.77	2.74
380	Квартира	10	1	39.03	1	17.81	2.74
381	Квартира-студия	10	1	21.24	1	14.28	2.74
382	Квартира-студия	10	1	25.24	1	18.29	2.74
383	Квартира-студия	10	1	25.26	1	18.29	2.74
384	Квартира-студия	10	1	25.24	1	18.29	2.74
385	Квартира-студия	10	1	21.24	1	14.28	2.74
386	Квартира	10	1	38.89	1	17.81	2.74
387	Квартира-студия	10	1	26.84	1	17.77	2.74
388	Квартира	10	1	41.44	1	14.25	2.74
389	Квартира-студия	10	1	22.26	1	15.29	2.74
390	Квартира	10	1	32.63	1	12.55	2.74
391	Квартира	11	1	32.63	1	12.55	2.74

392	Квартира-студия	11	1	22.28	1	15.29	2.74
393	Квартира	11	1	41.42	1	14.25	2.74
394	Квартира-студия	11	1	26.84	1	17.77	2.74
395	Квартира	11	1	39.03	1	17.81	2.74
396	Квартира-студия	11	1	21.24	1	14.28	2.74
397	Квартира-студия	11	1	25.24	1	18.29	2.74
398	Квартира-студия	11	1	25.26	1	18.29	2.74
399	Квартира-студия	11	1	25.24	1	18.29	2.74
400	Квартира-студия	11	1	21.24	1	14.28	2.74
401	Квартира	11	1	38.89	1	17.81	2.74
402	Квартира-студия	11	1	26.84	1	17.77	2.74
403	Квартира	11	1	41.44	1	14.25	2.74
404	Квартира-студия	11	1	22.26	1	15.29	2.74
405	Квартира	11	1	32.63	1	12.55	2.74
406	Квартира	12	1	32.63	1	12.55	2.74
407	Квартира-студия	12	1	22.28	1	15.29	2.74
408	Квартира	12	1	41.42	1	14.25	2.74
409	Квартира-студия	12	1	26.84	1	17.77	2.74
410	Квартира	12	1	39.03	1	17.81	2.74
411	Квартира-студия	12	1	21.24	1	14.28	2.74

412	Квартира-студия	12	1	25.24	1	18.29	2.74
413	Квартира-студия	12	1	25.26	1	18.29	2.74
414	Квартира-студия	12	1	25.24	1	18.29	2.74
415	Квартира-студия	12	1	21.24	1	14.28	2.74
416	Квартира	12	1	38.89	1	17.81	2.74
417	Квартира-студия	12	1	26.84	1	17.77	2.74
418	Квартира	12	1	41.44	1	14.25	2.74
419	Квартира-студия	12	1	22.26	1	15.29	2.74
420	Квартира	12	1	32.63	1	12.55	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	534.64
2	Подвальное помещение	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	256.41
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	11.62
4	Электрощитовая	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	11.18
5	Помещение СС	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	17.25
6	Подвальное помещение	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	413.69
7	Подвальное помещение	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	254.70
8	ИТП	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	23.06

9	Влдомерный узел	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	11.65
10	Хоз-питьевая насосная	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	14.95
11	Противопожарная насосная	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	22.65
12	Тамбур входа	1 этаж, подъезд 1	Общественное	4.41
13	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	Общественное	8.60
14	Межквартирный коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	45.51
15	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 1	Общественное	4.41
16	Тамбур входа	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.41
17	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	8.60
18	Межквартирный коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	19.20
19	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.41
20	Тамбур входа	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.41
21	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	Общественное	8.60
22	Межквартирный коридор	1 этаж, подъезд 3	Общественное	24.92
23	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.41
24	Тамбур входа	1 этаж, подъезд 4	Общественное	4.41
25	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 4	Общественное	8.60
26	Межквартирный коридор	1 этаж, подъезд 4	Общественное	23.94
27	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 4	Общественное	4.41
28	Тамбур перед переходной лестницей	2-12 этажи, подъезд 1	Общественное	65.12
29	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд 1	Общественное	94.60
30	Межквартирный коридор	2-12 этажи, подъезд 1	Общественное	500.61
31	ЛК	1-12 этажи, подъезд 1	Общественное	161.40
32	Тамбур перед переходной лестницей	2-12 этажи, подъезд 2	Общественное	65.12
33	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд 2	Общественное	94.60
34	Межквартирный коридор	2-12 этажи, подъезд 2	Общественное	211.20
35	ЛК	1-12 этажи, подъезд 2	Общественное	161.40
36	Тамбур перед переходной лестницей	2-12 этажи, подъезд 3	Общественное	65.12
37	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд 3	Общественное	94.60
38	Межквартирный коридор	2-12 этажи, подъезд 3	Общественное	267.19

39	ЛК	1-12 этажи, подъезд 3	Общественное	161.40
40	Тамбур перед переходной лестницей	2-12 этажи, подъезд 4	Общественное	65.12
41	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд 4	Общественное	94.60
42	Межквартирный коридор	2-12 этажи, подъезд 4	Общественное	260.04
43	ЛК	1-12 этажи, подъезд 4	Общественное	161.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 949 404 492,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0501006:322</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810600598393709
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
9.3.2	27.09.2022		На объекте нет нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542275553553687518052512648299250756636

Владелец: **ФОНД ЛО, МОРГУН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, РАЙОН
ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК**

Действителен: с 13.04.2023 по 13.07.2024