



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Ивастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141400, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, квартал Международный,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Покровская, строение 1, пом. 301,

комната № 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **« 15 » ноября 2016 г.**

№ **RU50-19-6433-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с Лайково» (Жилой дом №69)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0222-16 от 28.09.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306:289
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511306-MSK005137 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 19.10.2016 №Г19/3500
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Проектирование»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	24 519,50	Площадь участка, (кв.м):	187 040,00
Объем (куб. м):	86 313,50	в том числе подземной части (куб. м):	8 355,30
Количество этажей (шт.):	5-10-13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	485
Площадь застройки (кв. м):	3 613,38		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 7; Площадь балконов, лоджий террас – 1 883,50 кв. м; Жилая площадь квартир – 7 439,80 кв. м; Площадь квартир – 14 563,80 кв. м; Общая площадь квартир – 15 393,50 кв. м; Количество квартир – 256, в том числе: 1-комнатных – 100; 2-комнатных – 102; 3-комнатных – 41; 4-комнатных – 13; Общая площадь кладовых – 292,10 кв. м; Количество кладовых – 75; Общая площадь помещений общего пользования – 5 050,20 кв. м; Общая площадь технических помещений – 419,40 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 172,20 кв. м; Общая площадь подземной автостоянки – 3 627,00 кв. м; Строительный объем автостоянки – 13 000,00 куб. м; Общая площадь резервуара пожаротушения – 95,16 кв. м; Строительный объем резервуара пожаротушения – 342,60 куб. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, с Лайково	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » ноября 2018 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-69-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



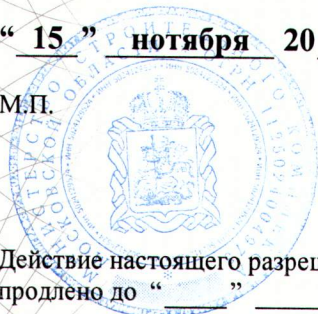
(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 15 » ноября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.