

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 01 марта 2013

(изменения в проектную декларацию от 01.03.2013 г. внесены 29.04.2013, 29.07.2014, 28.10.2013, 27.01.2014, 04.04.2014, 28.04.2014, 27.07.2014, 27.10.2014, 05.12.2014, 30.01.2015, 24.04.2015, 15.06.2015, 30.07.2015, 30.10.2015; 25.02.2016; 25.03.2016; 25.04.2016; 25.07.2016; 23.09.2016; 24.10.2016; 09.12.2016; 10.03.17; 25.04.17; 28.07.2017; 05.09.2017; 24.10.2017; 06.02.2018; 29.03.2018; 27.04.2018; 03.05.2018; 09.06.2018; 30.07.2018; 31.08.2018; 05.10.2018; 29.10.2018; 28.03.2019; 30.04.19)

**Строительства многоэтажного жилого дома №5  
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями:**

### **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

#### **1.1. Фирменное наименование**

**Полное фирменное наименование на русском языке**

Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

**Сокращенное фирменное наименование на русском языке**

ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

#### **1.2. Место нахождения**

117342, г. Москва, ул. Введенского, д 23А, стр.3, пом. XX., комн. 62

#### **1.3. Режим работы**

Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные.

#### **1.4. Сведения о государственной регистрации**

ОГРН 5147746450836

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 017436371, выдано Межрайонной ИФНС России №46 г. Москвы 04.12.2014 г.

ИНН 7728898960

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве 04.12.2014 г.

#### **1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании участников (собрании попечительского совета)**

Ганич Константин Владимирович – 100 % долей в Уставном капитале

#### **1.6. Сведения о реализованных проектах строительства (с присвоенными почтовыми адресами) за последние 3 года**

2009-2012 гг. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 9. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 27.01.2012 г.

2009-2013 г. Жилой дом 16-ти этажный 276-квартирный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 8. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 23.09.2013 г.

2010-2015 г. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 10. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 07.05.2015 г.

#### **1.7. Сведения об имеющихся лицензиях**

Деятельность, подлежащая лицензированию, не ведется.

**1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации<sup>1</sup>:**

Финансовый результат 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Застройщика составляет 1 861 535 тыс. руб.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 289 925 тыс. руб.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Цель проекта строительства** – строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза.

**2.2. Сроки и этапы строительства:**

Окончание строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – III квартал 2019 г.

**2.3. Проект строительства разработан на основании** Постановления Главы городского округа Балашиха № 119/13 от 05.02.2007 г.

Проектировщик – ООО «Электростальгражданпроект».

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1991-12 от 24.12.12г

**2.4. Разрешение на строительство** № RU50315000-15 от 01.02.2013 года выдано Администрацией городского округа Балашиха, срок действия до 01.02.2019 года

**2.5. Земельный участок** площадью 11160 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 50:15:070502:17, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембазы. На основании договора аренды земельного участка № 5963 от «24» октября 2017 г., заключенный между Комитетом по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха и застройщиком.

**2.6. Местоположение объекта строительства:**

Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза.

Участок расположен в южной части Балашихинского района, к северу от г. Железнодорожного, в д. Федурново и граничит: с севера и востока – территория свободная от застройки; с юга - свободная территория, на расстоянии 100 м - железная дорога Горьковского направления и ж.д. станция «Черное»; с запада и северо-запада – существующая жилая застройка.

**2.7. Информация об объекте строительства:**

Основные технические показатели строительства

- площадь территории – 1,116 га
- этажность – 11-15 эт.
- общая площадь квартир – 24 458,85 кв.м
- общее количество квартир – 448 шт.
- общая площадь нежилых помещений – 545,67 кв.м
- площадь встроенно-пристроенной поликлиники – 957,94 кв.м
- строительный объем – 13 4751,95 куб.м

Конструктивные решения дома:

Монолитно-кирпичный дом по индивидуальному проекту.

**2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте строительства, не входящих в состав общего имущества:**

Офисы, помещения свободного назначения, предприятия сферы обслуживания населения

---

<sup>1</sup> Информация публикуется на последнюю отчетную дату текущего года, в течении трех дней после сдачи бухгалтерской отчетности

Поликлиника на 100 посещений в смену с отделениями для взрослых и детей

**2.9. Состав общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома
- машинные отделения лифта
- лифтовые и иные шахты
- вентиляционные камеры
- технические подвалы
- электрощитовые
- вспомогательные помещения
- коридоры
- межквартирные лестничные площадки
- лестницы
- крыши
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**2.10 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:**

III квартал 2019 г.

**2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:**

Министерство строительного комплекса Московской области  
Администрация городского округа Балашиха Московской области,  
Управление архитектуры Балашихинского района Московской области,  
Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области,  
Управление государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области в Балашихинском районе,  
Территориальный отдел территориального управления ФС Роспотребнадзора в МО в городском округе Балашиха Московской области,  
ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС» - заказчик-застройщик,  
ООО «Электростальгражданпроект» - генеральный проектировщик,  
ООО «ЦентрСтрой» - генеральный подрядчик.

**2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  
отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: страхование не производится.

**2.13. Планируемая стоимость строительства – 1 589 819 806 руб.**

**2.14. Генеральный подрядчик:**

ООО «ЦентрСтрой»

**2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.**

**2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: не заключаются**