

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 35-21-22-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.06.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Железобетон-12» |
| 2.2.2. ИНН: | 3528010531 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1033500320006 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 2а в 107 микрорайоне г. Череповца |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Вологодская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Череповец |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Череповец |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 35:21:0503001:3505 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10 150 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.08.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-35-2-21-0-00-2021-0253 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. 1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Промстройэкспертиза» |

| | |
|--|--|
| 5.2.2. ИНН: | 3528065932 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1033500323020 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.06.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 35-2-1-2-033846-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.Х.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв.м): | 2 392,75 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |

| | |
|---|--------------|
| 7.Х.5. Площадь (кв.м): | 27 254,4 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 273,48 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 18 195,42 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 359 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 355 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 355 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 11-17 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х. 15. Вместимость (человек): | - |
| 7.Х. 16. Высота (м): | 31,01-50,548 |
| 7.Х. 17. Иные показатели: | - |

Начальник управления

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



подпись

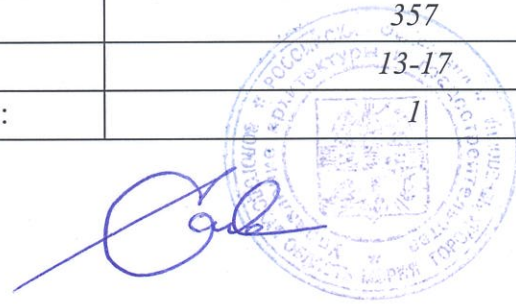
А.А. Аникин

инициалы, фамилия

Исполнил: И.С. Семенова

Внесены изменения в разделы 6, 7 формы разрешения.

| | |
|--|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 11.01.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 35-2-1-2-000446-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв.м): | 2 482,4 |
| 7.Х.5. Площадь (кв.м): | 27 568,7 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 17 588,34 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 361 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 357 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 357 |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 13-17 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |



Начальник управления

А.А. Аникин

31.01.2024

Исполнил: И.С. Семенова

Приложение № 1
к разрешению на строительство управления
архитектуры и градостроительства мэрии
города Череповца
от 26.06.2023 № 35-21-22-2023

Внесены изменения в раздел 1, 6 формы разрешения.

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 23.12.2026 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 2а в 107 микрорайоне г. Череповца. 1 этап – секции 4,5,6; 2 этап – секции 1,2. |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 19.08.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1341-2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Белановский Иван Павлович, главный инженер проекта |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 2а в 107 микрорайоне г. Череповца. 1 этап – секции 4,5,6; 2 этап – секции 1,2. |

Начальник управления

20.08.2024

Исполнил: И.С. Семенова



К.В. Полковникова

Внесены изменения в раздел 7 формы разрешения.

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|-----------|
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв.м): | 2 482,4 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 1 этап | 1 243,8 |
| 2 этап | 1 238,6 |
| 7.Х.5. Площадь (кв.м): | 27 568,7 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 1 этап | 14 380,5 |
| 2 этап | 13 188,2 |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 273,48 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 17 588,34 |
| 1 этап | 9 328,2 |
| 2 этап | 8 260,14 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 361 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 357 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 357 |
| 1 этап | 179 |
| 2 этап | 178 |

Начальник управления

30.08.2024

Исполнил: И.С. Семенова



К.В. Полковникова