

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения, расположенного по адресу: Московская обл., г.Звенигород, район Восточный, мкр-н №2, 3, к.11

«16» декабря 2016 г.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика"
Место нахождения	Юридический адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Фактический адрес: 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, а/я 127 (офис продаж)
Телефон	+7(499)995-04-38, +7(499)995-04-39, отдел продаж: +7(495)734-99-24
Режим работы	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	1.Свидетельство МРП № 001.355.315 от 25 мая 1998г., выдано 20.07.1998г. 18.12.2000 г. изменен юридический адрес, о чем внесена запись 22.05.2001г. 2.Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007191242, основной государственный регистрационный номер № 1027739678240. Дата внесения записи 03 декабря 2002г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 23.07.2014 серия 50 № 013537761
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	Голицын Александр Владимирович - 100 % акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • - Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород», корпус 8. Срок ввода по проекту – 25.01.2014г. Фактический срок ввода – 27.02.2014г. • - Многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая. Срок ввода по проекту – 30.07.2014г. Фактический срок ввода – 26.11.2013г. • - Производственно-складская база (1-й этап строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресу: Московская область, г.Звенигород, станция Звенигород, уч.№1, уч.№1А, уч.№2, уч.№3, уч.№3А, уч.№4А, уч.№5А. Срок ввода по проекту – 14.05.2016г. Фактический срок ввода – 18.11.2014г. • - Энергетический центр по адресу: Московская область, г.Звенигород, переулок Чайковского. Срок ввода по проекту –10.03.2017г. Фактический срок ввода (I пусковой комплекс: пиковая котельная) – 31.12.2014г. • - Жилой комплекс с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6. Срок ввода по проекту – 23.08.2017г. Фактический срок ввода-24.08.2015г.
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> • - Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», СД-0571-12082011-П-7705199395-5, начало действия с 24 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 11 сентября 2014г. № СД-0571-12082011-П-7705199395-4.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. • - Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации

	в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	Прибыль составляет 18 130 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности:	2240916 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности:	1905518 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства:	
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: февраль 2014г. (застройщик Акционерное общество «Строительное управление №155») Дата оформления на ЗАО «Стройпромавтоматика» Разрешения на строительство Объекта – 15.08.2016г. Срок окончания строительства: 01 октября 2017 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50332000-055 от 18.12.2013 г. с изменениями от 15 августа 2016г и от 13 сентября 2016г.
Права застройщика на земельный участок:	ЗАО «Стройпромавтоматика» является арендатором: -земельного участка общей площадью 40 049 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1341 по адресу: Московская область, г.Звенигород на основании договора аренды земельных участков б/н от 27.06.2016г. (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/008/2016-4990/1, дата государственной регистрации 28.07.2016г. и акта приёма передачи от 09.08.2016г. земельных участков по договору аренды земельных участков от 27.06.2016г.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Собственником земельного участка площадью 40 049 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1341 по адресу: Московская область, г.Звенигород является Акционерное общество «Строительное управление №155».
Описание строящегося объекта:	
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – IV квартал 2017 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	С 01.01. 2015г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 302 560 855,20 рублей.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: ООО «Отдел капитального строительства строительного управления №155 (ИНН 7736211074, КПП)» 773601001). Адрес (место нахождения) : 117461, город Москва, улица Каховка, дом 20-А. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012 года № 0070.02-2009-77362110074-П-022, выданное Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 года №125. - Технический заказчик, генеральный подрядчик: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001).

	<p>Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.</p> <p>Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путём заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства по генеральному договору серия №ГОЗ-47-3636/16 от 16.12.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп. 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Реквизиты страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 КПП 623401001 р/с 40701810100260000170 ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187</p>
<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p>	<p>Застройщик не заключал иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, к. 11.</p>

Генеральный директор



Голицын А.В.

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 3 листов



А.В. Францоси

подпись