

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	12 февраля 2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	69-40-34-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	36 месяцев - до 12.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"»
2.2.2. ИНН:	1835073466
2.2.3. ОГРН:	1061841049511
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная застройка территории, ограниченная улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Второй этап строительства. Жилой квартал № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Седова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 57
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100119:2260
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	24691,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-04-0-00-2023-2257-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.08.2017

4.6.1.1.2. Номер решения:	1153
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери»
4.6.1.2.1. Дата решения:	19.12.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	1601
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Седова,57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери», утверждённую постановлением администрации администрации города Твери от 29.08.2017 № 1153»
4.6.1.3.1. Дата решения:	01.12.2023
4.6.1.3.2. Номер решения:	1509-рп
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Распоряжение Правительства Тверской области «О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Седова,57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.08.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	1153
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении документации по планировке территории в границах

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери»
4.6.2.2.1. Дата решения:	19.12.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	1601
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Седова,57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери», утверждённую постановлением администрации администрации города Твери от 29.08.2017 № 1153»
4.6.2.3.1. Дата решения:	01.12.2023
4.6.2.3.2. Номер решения:	1509-рп
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Распоряжение Правительства Тверской области «О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Седова,57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери»
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	1660296162
5.2.3. ОГРН:	1171690066349
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	26.01.2024
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-2-002494-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	08.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	Ахметов Булат Фаритович – специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно- строительного проектирования: П-158278, дата решения о включении в реестр 16.03.2023
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b> <sup>31</sup>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многофункциональная застройка территории, ограниченная улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Второй этап строительства. Жилой квартал № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	2529,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	32740,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
- площадь встроенных нежилых помещений (кв.м)	821,1
- площадь технических помещений (кв.м)	273,4
- общая площадь помещений кладовых жильцов (кв.м)	391,4
7.1.7. Площадь жилых помещений: - с учетом, балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	21217,9

- без учета балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	20560,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	518
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	91
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	427
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	427
- однокомнатных (штук)	210
- двухкомнатных (штук)	170
- трехкомнатных (штук)	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)	10-16-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,52- 47,52- 52,92
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	114787,4
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	7917,5

<p><b>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b></p> <p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>	<p><b>А.Б. Береснев</b></p>
		<p><b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p> <p><b>ПОДПИСЬ</b>      <b>инициалы, фамилия</b></p> <p>Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301  Кому выдан: Береснев Андрей Борисович  Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024</p>