



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-165-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	26.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО СЗ "Оптимист"
2.2.1.2. ИНН:	5904398264
2.2.1.3. ОГРН:	1215900017387
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Техническая,3 в Мотовилихинском районе г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Пермский городской округ

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Техническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4311727:1955
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3298 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	19.12.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-1874
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"
5.2.1.2 ИНН:	5902045030
5.2.1.3 ОГРН:	1175958036165
5.3 Дата утверждения (при наличии):	20.12.2022
5.4 Номер (при наличии):	4-В (шифр проектной документации 2022/06-01-П)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.12.2022
6.1.2. Номер:	59-2-1-2-090096-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Пермь-Экспертиза ПСД", ИНН 5902060134
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Техническая,3 в Мотовилихинском районе г. Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1187.6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9435.7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6218.6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.1.11. в том числе квартир (штук):	124
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	30,87
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки. Секция 1 - 654,5 м2 Площадь застройки. Секция 2 - 533,1 м2 Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы). Секция 1 - 137,5 м2 Строительный объем здания общий. Секция 1 - 17056,9 м3 Строительный объем здания общий. Секция 2 - 13664,0 м3 Строительный объем здания общий. Всего - 30720,9 м3 в т.ч. ниже 0,000. Секция 1 - 1866,9 м3 в т.ч. ниже 0,000. Секция 2 - 1497,7 м3 в т.ч. ниже 0,000. Всего - 3364,6 м3 Количество зданий, сооружений. Всего 1 шт. Количество секций. Всего 2 шт. Площадь нежилых помещений. Секция 1 - 321,1 м2 Площадь нежилых помещений. Секция 2 - 139,9 м2 Площадь нежилых помещений. Всего - 461,0 м2 в т.ч. кладовые. Секция 1 - 190,6 м2 в т.ч. кладовые. Секция 2 - 139,9 м2 в т.ч. кладовые. Всего - 330,5 м2 в т.ч. офисные помещения. Секция 1 - 130,5 м2 в т.ч. офисные помещения. Всего - 130,5 м2 Количество офисов. Секция 1 - 2 шт.</p>

	<p>Количество кладовых. Секция 1 - 45 шт. Количество кладовых. Секция 2 - 35 шт. Количество кладовых. Всего - 80 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэф.).Секция 1 - 3411,9 м2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэф.).Секция 2 - 2806,7 м2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас). Секция 1 - 3321,9 м2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас). Секция 2 - 2706,7 м2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас). Всего - 6028,6 м2 Количество жилых помещений. Секция 1 - 69 шт. Количество жилых помещений. Секция 2 - 55 шт. Количество очередей - 1</p>
--	---

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего вылачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

