



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-229-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «ТЕМП»
2.2.2. ИНН:	6658534147
2.2.3. ОГРН:	1206600024443

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четыре секции многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секции № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 22 Партсъезда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106133:13
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-292-2023 (с изм. от 23.10.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре секции многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секции № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной

	двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	38152,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2413,80
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22973,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21356,7
6.8. Количество помещений (штук):	608
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	201
6.10. Количество жилых помещений (штук):	407
6.11. в том числе квартир (штук):	407
6.12. Количество машино-мест (штук):	137
6.13. Количество этажей:	23, 13, 13, 13, 2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. для лоджий 0,5, для террас 0,3 (кв.м): 22151,8  Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 407 / 21356,7;  в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 44 / 1074,9</li> <li>- количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 159 / 6703,2</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 170 / 10526,0</li> </ul>

- количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 34 / 3052,6  
 Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 201 / 2413,8,  
 в том числе:  
 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 167 / 619,4  
 - количество встроенных помещений (офисы) (штук) / площадь (кв.м):  
 12 / 1728,7  
 - количество нежилых помещений коммерческого назначения (нпкн)  
 (штук) / площадь (кв.м): 22 / 65,7  
 Общая площадь 137 машино-мест (кв.м): 2638,2  
 Количество нежилых технических помещений, являющихся общим  
 имуществом в МКД (штук) / площадь (кв.м): 47 / 330,7  
 Количество нежилых помещений МОП, являющихся общим имуществом  
 в МКД (штук) / площадь (кв.м): 7 / 256,8  
 Суммарное количество помещений МОП (штук): 237  
 Материал наружных стен: монолитный железобетон и кирпич  
 Количество лифтов (штук): 9

6.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>Р.А. Галамов инициалы фамилия</p>

Протоиго, скреплено печатью на  
 Заместитель Главы Екатеринбургского  
 Р.А. Галамов лист(а)