



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРАШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>09.12.2022</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>56-44-225-2021</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАВАР ГРУПП», директор Каменецкий Олег Евгеньевич; адрес: г. Оренбург, пер. Холмский, д. 3, офис 3</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5610241782</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1215600006148</i>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0201012:1470 в г. Оренбурге, мкр. поселок Ростюши, ул. Нежинское шоссе</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Микрорайон «Поселок Ростоши»</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Нежинское шоссе</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0201012:1470</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>29.12.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-225-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0201012:1470 в г. Оренбурге, мкр. поселок Ростоши, ул. Нежинское шоссе</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1638,3</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>7842,4</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>82,8</i>

6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3741,5		
6. 8. Количество помещений (штук):	59		
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	2		
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	57		
6. 11. в том числе квартир (штук):	57		
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-		
6. 13. Количество этажей:	4		
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	-		
6. 15. Вместимость (человек):	-		
6. 16. Высота (м):	-		
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A++		
6. 18. Иные показатели:			
Строительный объем всего (куб. м),	29557,29		
в том числе надземной части (куб. м);	-		
Площадь нежилых помещений;	82,8		
Нежилое помещение № 1;	41,1		
Нежилое помещение № 2;	41,1		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м);	3741,5		
Количество квартир / общая площадь помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	57/3741,5		
Студии (кв. м);	5/202,0		
Однокомнатные (кв. м);	1/75,1		
Двухкомнатные (кв. м);	27/1535,3		
Трехкомнатные (кв. м);	21/1584,7		
Четырехкомнатные (кв. м);	3/344,4		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м);	3911,9		
Лифты (шт.);	1		
Жилая площадь квартир (кв. м);	2806,0		
Площадь балконов и террас квартир (с коэф. 0,3 (кв. м);	170,4		
Площадь общего пользования (кв. м);	1137,5		
Материалы фундаментов;	<b>Фундаментные блоки ФБС</b>		
Материалы стен;	<b>Кирпич, газоблоки</b>		
Материалы перекрытий;	<b>Железобетонные плиты</b>		
Материалы кровли;	<b>Мягкая кровля</b>		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	50,8
2	1	кв. м	76,5
3	1	кв. м	79,3
4	1	кв. м	57,5
5	1	кв. м	52,8
6	1	кв. м	57,3

7	1	кв. м	57,4
8	1	кв. м	53,3
9	1	кв. м	56,6
10	1	кв. м	79,1
11	1	кв. м	47,6
12	1	кв. м	30,0
13	1	кв. м.	50,8
14	2	кв. м.	50,7
15	2	кв. м.	76,2
16	2	кв. м.	79,3
17	2	кв. м.	57,4
18	2	кв. м.	52,5
19	2	кв. м.	56,8
20	2	кв. м.	56,1
21	2	кв. м.	57,3
22	2	кв. м.	53,5
23	2	кв. м.	57,4
24	2	кв. м.	79,1
25	2	кв. м.	48,3
26	2	кв. м.	29,9
27	2	кв. м.	50,8
28	2	кв. м.	102,8
29	3	кв. м.	50,7
30	3	кв. м.	76,2
31	3	кв. м.	79,0
32	3	кв. м.	57,3
33	3	кв. м.	52,5
34	3	кв. м.	56,7
35	3	кв. м.	56,1
36	3	кв. м.	57,1
37	3	кв. м.	53,5
38	3	кв. м.	57,5
39	3	кв. м.	79,0
40	3	кв. м.	48,3
41	3	кв. м.	29,9
42	3	кв. м.	50,8
43	3	кв. м.	102,8
44	4	кв. м.	66,6
45	4	кв. м.	101,1
46	4	кв. м.	110,2
47	4	кв. м.	57,4
48	4	кв. м.	69,0
49	4	кв. м.	77,4
50	4	кв. м.	75,1
51	4	кв. м.	77,3
52	4	кв. м.	69,0
53	4	кв. м.	57,6
54	4	кв. м.	109,1
55	4	кв. м.	101,9

56	4	кв. м.	66,5
57	4	кв. м.	138,8
6. 19. Дата подготовки технического плана:		29.11.2022	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		144-293-559 71	

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
(должность)

(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
(расшифровка подписи)

М.П

