

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	16.02.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	05-305-02-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	25.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	25.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая жизнь»
2.2.2. ИНН:	0554007297
2.2.3. ОГРН:	1210500000721
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корректировка проекта многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 и 2 этажах с полуподземным паркингом во дворе по адресу: г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ

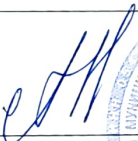

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Каспийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	05:48:000010:6777
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11000,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.03.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-05-3-05-0-00-2024-0019
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	27.01.2023
4.6.2.X.2. Номер решения:	125
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа «город Каспийск»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро-Сити»
5.2.2. ИНН:	0571010356
5.2.3. ОГРН:	1170571009234
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-2-014548-2024

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корректировка проекта многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 и 2 этажах с полуподземным паркингом во дворе по адресу: г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	5917,9
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.X.5. Площадь (кв. м)	30156,2
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	243
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	15-17
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м.):	118492
Строительный объем подземной части (куб. м.):	9220
В том числе:	
Жилая площадь квартир (кв. м.):	6839
Площадь квартир (кв. м.):	13281,8
Общая площадь квартир (кв. м.):	13877,8
Площадь квартир 100% (кв. м.):	14794,4
Площадь коммерческих помещений (кв. м.):	6795,7
Общая площадь полуподземного паркинга (кв. м.)	1434,7
Площадь застройки полуподземного паркинга (кв. м.):	1535
Строительный объем полуподземного паркинга (куб. м.):	5833
Количество машиномест полуподземного паркинга (ши.):	32
Количество 1-комнатных квартир (ед.)	86
Количество 2-комнатных квартир (ед.)	129
Количество 3-комнатных квартир (ед.)	13
Количество 5-комнатных квартир (ед.)	1
Количество 1-комнатных студий (ед.)	13
Количество 3-комнатных студий (ед.)	1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

8.Х.2. Протяженность (м)	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Другие показатели	-

Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации ГО «город Каспийск»			Н.К. Амиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись		инициалы, фамилия