

**Изменения в проектную декларацию
о проекте строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79, 1 этап строительства.**

г. Ростов-на-Дону

02 сентября 2015 г.

1. Изложить преамбулу проектной декларации в новой редакции:

«Проектная декларация о проекте строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79 (I,II,III этапы строительства)».

2. Изложить пункт 4 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>Застройщик осуществляет строительство 10-ти этажного жилого комплекса со встроено – пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (количество этажей – 11, общая площадь жилого дома – 13580,55 м², 135 квартир; общая площадь квартир – 9615,21 м², общая площадь помещений общественного назначения – 1837,81 м², общая площадь подземной автостоянки на 51 машино/место – 2188,81 м², строительный объем – 71863,25 м³), расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Портовая, 263/76</p> <p>Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический срок ввода его в эксплуатацию - 19 декабря 2015 года.</p>
--	---

3. Изложить абзац 1 пункта 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Финансовый результат текущего года</p>	<p>Сведения по декларации на последнюю отчетную дату 31.03.2015 г. – 1 683 тыс. рублей</p>
---	--

4. Изложить абзац 2 пункта 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>63 397 201-00 руб.</p>
---	---------------------------

5. Изложить абзац 3 пункта 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>94 878 009-00 руб.</p>
--	---------------------------

6. Изложить абзац 2 пункта 1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

<p>Этапы и сроки реализации проекта</p>	<p>Начало I этапа строительства - 02 июля 2015 года. Сроки реализации проекта: 11 мес. Плановый срок окончания строительных работ по первому этапу строительства: 02 июня 2016 года.</p> <p>Начало II этапа строительства - 02 июля 2015 года. Сроки реализации проекта: 10 мес. Плановый срок окончания строительных работ по второму этапу строительства: 02 мая 2016 года.</p> <p>Начало III этапа строительства - 02 июля 2015 года. Сроки реализации проекта: 8 мес. Плановый срок окончания строительных работ по третьему этапу строительства: 02 марта 2016 года.</p>
---	---

7. Изложить пункт 6 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, - отсутствуют.</p>
---	--

8. Изложить абзац 1 пункта 9 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства Российской Федерации, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков не принимались.</p>
--	---

9. Изложить пункт 11 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания)</p>
--	--

<p>договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования</p>	<p>многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и иные объекты недвижимости.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика будет обеспечиваться по договорам страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Участниками долевого строительства, что подтверждается соглашением о намерениях № 002708-001-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04.08.2015 г.</p> <p>Сведения о страховщике: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания»; Место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222; ОГРН 1025400510123.</p>
---	---

Генеральный директор ООО «СК «Инросстрой»



(Handwritten signature)

А.В. Сазонов