



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 11.09.2023                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-161-2023                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):               | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:         | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|   |   |
|---|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» |
| 2.2.2. ИНН:   | 6678091743  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1186658028303   |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 10 по ПЗУ) - 4.4 этап строительства |
|--|--|



Администрация Города  
Екатеринбурга

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Свердловская область                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Екатеринбург                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | бульвар Владимира Белоглазова       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 2б                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 66:41:0109065:67                    |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |                                     |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 27.12.2022                          |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 66-41-360-2022 с изм. от 03.08.2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Екатеринбурга  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |                                     |
| 6. Наименование объекта капитального   | Многоэтажный жилой дом со встроено- |

строит  
докуме

6.1. Вид

6.2. Наз

6.3. Када  
объекта

6.4. Пло

6.4.1. П  
капитал

6.5. Пло

6.5.1. П  
строите

6.6. Пло

6.7. Обл  
учетом  
(кв. м):6.7.1. Об  
исключе  
террас)

6.8. Колл

6.9. Колл

6.10. Кол

6.11. в то

6.12. Кол

6.13. Кол

6.14. в то  
этажей:

6.15. Вме

6.16. Выс

6.17. Кла  
(при нали

6.18. Инь

|  |   |
|--|---|
| строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 10 по ПЗУ) - 4.4 этап строительства</b> |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 24350,80  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | -   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15895,30  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 341   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 82  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 259   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 259   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.13. Количество этажей:   | 32  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | -   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.18. Иные   | Строительный объем (куб. м): 85815,0  |

|  |  |
|--|--|
| показатели:  | <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземной части (куб. м): 3697,0</li> </ul> <p>Общая площадь здания с учетом лоджий и террас с коэффициентом 1 (кв. м): 22020,6</p> <p>Количество квартир / общая площадь (шт. / кв. м): 259 / 15895,3</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 113 / 5299,2</li> <li>- двухкомнатных: 117 / 8208,2</li> <li>- трехкомнатных: 28 / 2254,3</li> <li>- пятикомнатных: 1 / 133,6</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с коэффициентом <math>k=0,3</math> для террас) (кв. м): 15955,3</p> <p>Балкон, лоджия, терраса (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 60,0</p> <p>Площадь встроенных помещений (кв. м): 943,8</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 270,2</li> <li>- площадь офисов (кв. м): 559,0</li> <li>- площадь помещений управляющей компании (кв. м): 186,3</li> </ul> <p>Количество хозяйственных кладовых (шт.): 68</p> <p>Количество помещения офисов (шт.): 2</p> <p>Количество помещений управляющей компании (шт.): 1</p> <p>Материал стен: Железобетон, кирпич</p> <p>Количество лифтов (шт.): 4</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 10.08.2023   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 14134218113  |



Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2 л. 9/10/2023 г. лист(а) X

Р. А. Галямов

|   |         |                                    |
|---|---------|------------------------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга  |         |                                    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Р. А. Галямов<br>инициалы, фамилия |