



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Северная Двина"**

199226, Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1, стр. 1, пом.  
14-Н, 4 этаж, офис 9

upsevensuns@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 декабря 2020 г.

№ 78-02-34-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс «Светлый мир «Тихая гавань...»: Корпус 1. Многоквартирный дом со  
встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом  
дошкольного образования. Этап 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:6;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 26, (западнее  
Василеостровского острова, квартал 23);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-002-0102.1-2015, дата выдачи 07.06.2019 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 1. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. Этап 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 7, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	333108,0	348098,0
в том числе надземной части	куб.м	308137,0	322004,0
Общая площадь	кв.м	92606,0	96773,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	11337,2	11528,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	10738,1	10929,8
в том числе по использованию:			
15-Н Объект дошкольного образования (ОДО)	кв.м	2332,0	2284,3
10-Н ИТП ОДО	кв.м	29,4	29,1
9-Н водомерный узел ОДО	кв.м	28,1	28,4
12-Н ГРЩ ОДО	кв.м	29,2	29,5
22-Н - 24-Н, 27-Н - 30-Н, 32-Н, 34-Н - 36-Н, 38-Н - 40-Н, 42-Н - 44-Н, 46-Н, 48-Н - 50-Н, 52-Н встроенное помещение	кв.м	3874,7	3900,0
2-Н, 4-Н - 6-Н, 17-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н помещения для сдачи в аренду	кв.м	3782,5	3996,3
56-Н - 165-Н нежилые помещения	кв.м	662,2	662,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60683,0	61134,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	24532,1	24923,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13531,8	13993,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	549,0	549,0
Количество этажей	шт.	3,14, 20, 18, 21, 24	3-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	996	996
Общая площадь квартир	кв.м	60683,0	61134,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	438	438
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18307,1	18366,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	380	380
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	25991,5	26085,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	178	178
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	16384,4	16682,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	64468,0	64919,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в ОДО	мест	80	80
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - "Высокий"	"В" - "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,6	51,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна: металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; Витражное остекление: алюминиевый профиль с холодным остеклением	Окна: металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; Витражное остекление: алюминиевый профиль с холодным остеклением

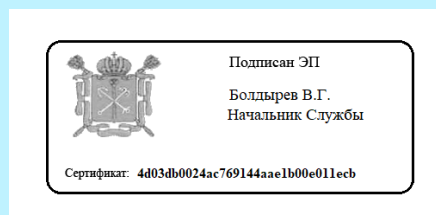
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**15 декабря 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.