



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Специализированный застройщик «Строительство  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 инженерных коммуникаций»  
 полное наименование организации – для  
 443114, Самарская область, г. Самара,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 проспект Кирова, влд 387, позиция 2  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2021

№ 63-507103-65 -2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Стройкерамика
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-019633-2021 от 21.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0304006:2663		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0304006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63007103-203 от 17.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект» шифр 19/20 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12376,8	Площадь участка (кв. м):	7624,0
	Объем (куб. м):	40673,5	в том числе подземной части (куб. м):	6108,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2310,0		

	Иные показатели:	<p>Площадь застройки среднеэтажного многоквартирного жилого дома и комплектной двухтрансформаторной подстанции (всего) – 2333,25 кв. м;  Площадь застройки комплектной двухтрансформаторной подстанции – 23,25 кв. м;  Общая площадь комплектной двухтрансформаторной подстанции – 19.6 кв. м;  Строительный объем комплектной двухтрансформаторной подстанции – 76,0 куб. м;  Количество этажей ТП – 1 этаж;  Этажность ТП – 1 этаж;  Этажность жилого дома – 6 этажей;  Количество квартир всего – 172 шт.,  в том числе:  - 1-комнатные – 74 шт.,  - 2-комнатные – 67 шт.,  - 3-комнатные – 31 шт.;  Площадь квартир – 7571,3 кв. м;  Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджии 0,5) – 7844,9 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Стройкерамика
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до “27 августа 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 19/20 – ПОС (16 месяцев)



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В.Урсова  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)