

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»  
ИНН 2312244278, 350910, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 212,  
оф. 114, генеральный директор Арутюнян В.С.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации  
- для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 14 » сентября 2021  
Дата

№ 23-RU2330600- 5665 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, 55 (литер 7). Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, 55, корпус № 1 (литер 6), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, 55, строение № 1 (офис 1). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.12.2020 № 6783-А.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:1201.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Семигорская и ул. Понтийская.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3788-р**, дата выдачи **09.12.2014** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.11.2017 № 352, от 22.12.2017 № 411, от 27.09.2019 № 267, от 04.12.2020 № 436.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом Литер 6	куб.м	27352,9	27353,0
- многоквартирный дом Литер 7	куб.м	124801,8	124802,0
- офисное здание № 1	куб.м	3783,5	3783,0
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 6	куб.м	1102,6	1103,0



- многоквартирный дом Литер 7	куб.м	5238,6	5239,0
- офисное здание № 1	куб.м	1209,1	1209,0
Общая площадь здания:			
- многоквартирный дом Литер 6	кв.м	7911,5	7911,5
- многоквартирный дом Литер 7	кв.м	36723,0	36723,0
- офисное здание № 1	кв.м	1044,3	1044,3
Площадь встроенных помещений:			
- многоквартирный дом Литер 6	кв.м	314,62	303,6
- многоквартирный дом Литер 7	кв.м	1469,1	1843,8
- офисное здание № 1	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	4
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Первый этап строительства</b>			
<b>Многоквартирный дом Литер 6 (секция тип 2.3)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4760,2	4858,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	115	115
общая площадь	кв.м	-	4858,3
жилая площадь	кв.м	-	1899,9
1-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	2240,5
жилая площадь	кв.м	-	770,1
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2617,8
жилая площадь	кв.м	-	1129,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5490,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	632,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	7279,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	1616,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		плоская	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	48,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок	
Стены	-	Металлопластиковые, с однокамерным	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным	



		стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>2. Объекты непромышленного назначения Первый этап строительства Офисное здание № 1</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	монолитные, ж/бетонный	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:	-	-	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышен ный	С- повышен ный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	38,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатная плита, минераловатная плита, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Объекты жилищного фонда Первый этап строительства Многоквартирный дом Литер 7 (секция тип 1, 2.1, 2.2, 2.1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23474,2	23986,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	482	482
общая площадь	кв.м	-	23986,2
жилая площадь	кв.м	-	11153,9
С-студии	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	1057,6
жилая площадь	кв.м	-	757,0
1-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м	-	4291,3
жилая площадь	кв.м	-	1529,2
2-комнатные	шт.	299	299
общая площадь	кв.м	-	16892,4
жилая площадь	кв.м	-	7877,5
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1744,9
жилая площадь	кв.м	-	990,2



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25916,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1930,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	34792,9
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	6629,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		плоская	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	46,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b> <b>Трансформаторная подстанции:</b> <b>Площадь застройки</b>	кв.м	25	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 07.12.2020 в отношении здания -многоквартирный дом Литер 6;
- от 07.12.2020 в отношении здания -многоквартирный дом Литер 7;
- от 07.12.2020 в отношении здания - офисное здание № 1;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения –трансформаторная подстанция.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.П. " " сентября 2021 г.

Н.А.Панаева

К.А.Садовникова