

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Московская Строительная Компания»,
ИНН 7729718699, 123242 г. Москва, ул. Набережная
Пресненская, д. 8, стр.1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7.
msk@msk-krasnodar.ru.

Генеральный директор Д.Б.Вальков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2021 г.
Дата

№ 23-RU 23306000-5668-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 1 этап строительства. 2 этап строительства».
Корректировка 3» (2 этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Уральская, д. 71, корпус 2, ул. Уральская, д. 71 корпус № 3, ул. Уральская, д. 71 строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021 № 3722-А, от 31.08.2020 № 4228-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0403001:37.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 71.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4997-р-2017, дата выдачи от 06.10.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.07.2020 № 201.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный дом Литер 1	куб.м	122309,22	119604
Многоквартирный дом Литер 2	куб.м	59047,93	61921
Подземная парковка Литер 5 (под литером 1 и прилегающей территории)	куб.м	14501,91	14820
в том числе: подземной части			
Многоквартирный дом Литер 1	куб.м	4570,26	4409
Многоквартирный дом Литер 2	куб.м	4090,27	4291
Подземная автостоянка литер 5 (под литером 1 и прилегающей территории)	куб.м	14501,91	14820
Общая площадь здания			
Многоквартирный дом Литер 1	кв.м	39469,3	38378,1
Многоквартирный дом Литер 2	кв.м	16718,18	16774,9

Подземная автостоянка литер 5 (под литером 1 и прилегающей территории)	кв.м	2932,05	2854,7
Площадь нежилых помещений			
Многоквартирный дом Литер 1	кв.м	1164,62	1162,5
Многоквартирный дом Литер 2	кв.м	608,07	626,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты непроизводственного назначения			
Подземная парковка Литер 5 (под литером 1 и прилегающей территории), ул. Уральская, д. 71, строение, 2			
Количество мест	маш./мест	108	108
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонная плита	
Материалы стен	-	монолитные	
Материалы перекрытий	-	железобетонная плита	
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер 1, ул. Уральская, д. 71, корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24707,18	25015,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	506	506
в том числе:			
общая площадь	кв.м	24707,18	25015,1
жилая площадь	кв.м	12405,85	12523,8
1-комнатные	шт.	276	276
общая площадь	кв.м	-	10378,2
жилая площадь	кв.м	-	4209,8
2-комнатные	шт.	184	184
общая площадь	кв.м	-	11170,1
жилая площадь	кв.м	-	6244,7
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3466,8
жилая площадь	кв.м	-	2069,3
4-комнатные и более	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2742,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	25478,82	27757,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4844,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонная плита на сваях	
Материал стен		кирпичные, ж/бетонные	

Материалы перекрытий		ж/бетонная плита	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	35,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный жилой дом Литер 2, ул. Уральская, д. 71, корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11668,99	11763,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	211	211
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11668,99	11763,8
жилая площадь	кв.м	6193,81	6234,5
1-комнатные студии	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	699,1
жилая площадь	кв.м	-	448
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3783,5
жилая площадь	кв.м	-	1646,6
2-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	4613,1
жилая площадь	кв.м	-	2495
3-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	2668,1
жилая площадь	кв.м	-	1644,9
4-комнатные и более	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1586,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	12274,93	13350,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2797,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонная плита на сваях	
Материал стен		кирпичные, ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонная плита	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Канализация бытовая	м	-	130
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	272
Канализация ливневая	м	-	219
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	640

площадочные тепловые сети	М	-	252
ответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
энергоэффективности здания (по СП 50.13330)	С (Повышенный)		
расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт*ч/м ²	49,491	39,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а **именно:**

- от 10.08.2021 в отношении здания – многоквартирный дом ул. Уральская, д. 71, корпус № 3;
- от 10.08.2021 в отношении здания – многоквартирный дом ул. Уральская, д. 71, корпус № 2;
- от 10.08.2021 в отношении здания – нежилого ул. Уральская, д. 71, строение № 2;
- от 10.08.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 10.08.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 10.08.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 10.08.2021 в отношении сооружения – кабельные линии-0,4 кВ;
- от 10.08.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 21 " сентября 2021 г.

М.П.

Н.А.Панастова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

