

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003204 от 28.06.2021

Копия ЖК "Цветочный город", корп. 13

Дата первичного размещения: 28.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1, этаж 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)626-02-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroyteks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroyteks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковалева
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройтэкс-недвижимость

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единичного исполнительного органа: 5029060403
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СТРОЙТЭКС; ГРУППА КОМПАНИЙ"СТРОЙТЭКС"; СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ; АО СЗ СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029060403
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025003513545
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Компания"ГРАД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702849253
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенихин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-118-068 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770402725057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение долями Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАНДО"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702615689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067746332583
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704461787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746847727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Партнер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5009095197
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145009005591
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкс-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701202350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700184490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкс-Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047096177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085047007473
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания"ГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702849253

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746376795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Пожарском"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704706973
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746562822
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНТАКТ-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029231306
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029011749
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИАНТА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702804076
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747219236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерИнвестПроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702377434
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746151408
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкс-Подмосковье"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029190258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145029011665

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкс-Инвест-Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702260500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739192470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкс-Тайника"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029200227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155029006747
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714650208
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746651840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автотранспортное предприятие-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029043750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025003526041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкс-Бор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702845604
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746147346
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний"СТРОИТЭК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702229482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700008357
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 968,77 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 573,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 064,61 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мкр. 22
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 13

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Мытищи, 22 мкр. корп.13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 796,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из ячеистобетонных блоков с облицовкой из кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 280,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 280,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: Иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт №641-Д от 27.12.2004 на строительство объекта недвижимости жилищного назначения на территории Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 641-Д
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.12.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.04.2010,27.04.2010,28.04.2010,20.03.2013,21.03.2013,28.03.2013,13.02.2015,31.08.2015,01.09.2015,02.09.2015,02.09.2016,06.12.2016,08.10.2018,02.06.2020,03.06.2020,19.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТА40
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038104047
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татаринов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 312802225261

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050026910
10.3 (5) О лицах, выполняющих архитектурно-строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-Пожарная Безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724890544
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-042098-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов, капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветочный город", корпус 13

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройдизайн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701511567
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-18687-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 85-55/228
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0100604:228
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 119,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки сосредоточены в прогулочной зоне благоустройства существующего пруда, со стороны западного фасада проектируемого жилого дома. Игровое оборудование: детский игровой комплекс-2 шт. песочница-1 шт. качалка на пружине-1шт. качалка-балансир-1 шт. качели – 1 шт. качели гнездо – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки сосредоточены в прогулочной зоне благоустройства существующего пруда, со стороны западного фасада проектируемого жилого дома. Спортивное оборудование: детский спортивный комплекс – 1 шт. спортивный комплекс 1 шт. тренажеры-9 шт. стойка баскетбольная – 1 шт. теннисный стол – 1 шт
13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 195
13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах проекта жилого дома предусмотрены: стойка велосипедная – 6 шт, щит информационный – 2 шт. скамья садово-парковая – 14 шт. скамейка-8 шт. урна – 21 шт. столбик парковочный – 131 шт. столбик парковочный съёмный – 12 шт. пешеходное ограждение 152 п.м
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Два металлических контейнера, расположенных на контейнерной площадке в радиусе доступности в границах проектируемой территории на удалении не менее 20 м от окон жилых зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусматривается использование озеленения в качестве эстетического элемента и средства зонирования, а также посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. При выборе ассортимента растений для озеленения использованы различные композиции зеленых насаждений, такие как: рядовые посадки, групповые посадки
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий: – разделению транспортных и пешеходных потоков; – ширина пешеходных тротуаров для перемещения МГН составляет не менее 2 м, их продольный уклон не превышает 5%, поперечный – 2%, длина участков с продольным уклоном 5% не превышает 10м; – организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10% на протяжении не более 10м и поперечным уклоном в пределах 1-2%; – высота бордюров по краям пешеходных путей для МГН принята не более 0,05м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м; – размещение м/мест для МГН, в том числе расширенных м/мест с габаритами 3,6х6,0 м, для жителей проектируемых домов. Для покрытия тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках и с костылями
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для проектируемой территории предусматривается наружное освещение проездов и площадок, согласно, Технического задания № 64 от 31.12.2019 на проектирование линий наружного освещения, выданного администрацией г.о. Мытищи Московской области, без срока действия
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О пределах параметра разрешенного строительства	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.21 м
13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.1	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: В16/01-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201 348 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К16/01-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201 348 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2000096/1ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 206,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.1	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029206035

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029206035
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029206035
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029206035
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029206035
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 187
--	--	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	-----------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.90	2	34.40	2.72
2	Квартира	1	1	40.90	1	16.40	2.72
3	Квартира	1	1	67.40	2	36.00	2.72
4	Квартира	1	1	50.00	1	20.60	2.72
5	Квартира	1	1	71.80	2	30.70	2.72
6	Квартира	2	1	67.00	2	34.60	2.72
7	Квартира	2	1	40.00	1	16.40	2.72
8	Квартира	2	1	40.00	1	16.40	2.72
9	Квартира	2	1	66.30	2	36.00	2.72
10	Квартира	2	1	48.20	1	20.60	2.72
11	Квартира	2	1	71.00	2	30.70	2.72
12	Квартира	3	1	67.00	2	34.60	2.72
13	Квартира	3	1	40.40	1	16.80	2.72
14	Квартира	3	1	40.40	1	16.80	2.72
15	Квартира	3	1	66.90	2	36.00	2.72
16	Квартира	3	1	49.10	1	21.10	2.72
17	Квартира	3	1	71.80	2	31.10	2.72
18	Квартира	4	1	67.00	2	34.60	2.72
19	Квартира	4	1	40.40	1	16.80	2.72
20	Квартира	4	1	40.40	1	16.80	2.72
21	Квартира	4	1	66.90	2	36.00	2.72
22	Квартира	4	1	49.10	1	21.10	2.72
23	Квартира	4	1	71.80	2	31.10	2.72
24	Квартира	5	1	67.00	2	34.60	2.72
25	Квартира	5	1	40.40	1	16.80	2.72
26	Квартира	5	1	40.40	1	16.80	2.72
27	Квартира	5	1	66.90	2	36.00	2.72
28	Квартира	5	1	49.10	1	21.10	2.72
29	Квартира	5	1	71.80	2	31.10	2.72
30	Квартира	6	1	67.00	2	34.60	2.72

31	Квартира	6	1	40.40	1	16.80	2.72
32	Квартира	6	1	40.40	1	16.80	2.72
33	Квартира	6	1	66.90	2	36.00	2.72
34	Квартира	6	1	49.10	1	21.10	2.72
35	Квартира	6	1	71.80	2	31.10	2.72
36	Квартира	7	1	67.00	2	34.60	2.72
37	Квартира	7	1	40.40	1	16.80	2.72
38	Квартира	7	1	40.40	1	16.80	2.72
39	Квартира	7	1	66.90	2	36.00	2.72
40	Квартира	7	1	49.10	1	21.10	2.72
41	Квартира	7	1	71.80	2	31.10	2.72
42	Квартира	8	1	67.00	2	34.60	2.72
43	Квартира	8	1	40.40	1	16.80	2.72
44	Квартира	8	1	40.40	1	16.80	2.72
45	Квартира	8	1	66.90	2	36.00	2.72
46	Квартира	8	1	49.10	1	21.10	2.72
47	Квартира	8	1	71.80	2	31.10	2.72
48	Квартира	9	1	67.00	2	34.60	2.72
49	Квартира	9	1	40.40	1	16.80	2.72
50	Квартира	9	1	40.40	1	16.80	2.72
51	Квартира	9	1	66.90	2	36.00	2.72
52	Квартира	9	1	49.10	1	21.10	2.72
53	Квартира	9	1	71.80	2	31.10	2.72
54	Квартира	10	1	67.00	2	34.60	2.72
55	Квартира	10	1	40.40	1	16.80	2.72
56	Квартира	10	1	40.40	1	16.80	2.72
57	Квартира	10	1	66.90	2	36.00	2.72
58	Квартира	10	1	49.10	1	21.10	2.72
59	Квартира	10	1	71.80	2	31.10	2.72
60	Квартира	11	1	67.00	2	34.60	2.72
61	Квартира	11	1	40.40	1	16.80	2.72
62	Квартира	11	1	40.40	1	16.80	2.72
63	Квартира	11	1	66.90	2	36.00	2.72
64	Квартира	11	1	49.10	1	21.10	2.72
65	Квартира	11	1	71.80	2	31.10	2.72
66	Квартира	12	1	67.00	2	34.60	2.72
67	Квартира	12	1	40.40	1	16.80	2.72
68	Квартира	12	1	40.40	1	16.80	2.72
69	Квартира	12	1	66.90	2	36.00	2.72
70	Квартира	12	1	49.10	1	21.10	2.72
71	Квартира	12	1	71.80	2	31.10	2.72
72	Квартира	13	1	67.00	2	34.60	2.72
73	Квартира	13	1	40.40	1	16.80	2.72
74	Квартира	13	1	40.40	1	16.80	2.72
75	Квартира	13	1	66.90	2	36.00	2.72
76	Квартира	13	1	49.10	1	21.10	2.72
77	Квартира	13	1	71.80	2	31.10	2.72
78	Квартира	14	1	67.00	2	34.60	2.72
79	Квартира	14	1	40.40	1	16.80	2.72
80	Квартира	14	1	40.40	1	16.80	2.72
81	Квартира	14	1	66.90	2	36.00	2.72
82	Квартира	14	1	49.10	1	21.10	2.72
83	Квартира	14	1	71.80	2	31.10	2.72
84	Квартира	15	1	67.00	2	34.60	2.72
85	Квартира	15	1	40.40	1	16.80	2.72
86	Квартира	15	1	40.40	1	16.80	2.72
87	Квартира	15	1	66.90	2	36.00	2.72

88	Квартира	15	1	49.10	1	21.10	2.72
89	Квартира	15	1	71.80	2	31.10	2.72
90	Квартира	16	1	67.00	2	34.60	2.72
91	Квартира	16	1	40.40	1	16.80	2.72
92	Квартира	16	1	40.40	1	16.80	2.72
93	Квартира	16	1	66.90	2	36.00	2.72
94	Квартира	16	1	49.10	1	21.10	2.72
95	Квартира	16	1	71.80	2	31.10	2.72
96	Квартира	17	1	67.00	2	34.60	2.72
97	Квартира	17	1	40.40	1	16.80	2.72
98	Квартира	17	1	40.40	1	16.80	2.72
99	Квартира	17	1	66.90	2	36.00	2.72
100	Квартира	17	1	49.10	1	21.10	2.72
101	Квартира	17	1	71.80	2	31.10	2.72
102	Квартира	1	2	62.70	2	33.40	2.72
103	Квартира	1	2	51.50	2	31.40	2.72
104	Квартира	1	2	84.20	3	46.70	2.72
105	Квартира	2	2	87.60	3	51.60	2.72
106	Квартира	2	2	40.70	1	16.70	2.72
107	Квартира	2	2	40.00	1	16.70	2.72
108	Квартира	2	2	51.50	2	31.40	2.72
109	Квартира	2	2	82.20	3	46.70	2.72
110	Квартира	3	2	89.30	3	52.80	2.72
111	Квартира	3	2	41.10	1	17.10	2.72
112	Квартира	3	2	40.40	1	17.10	2.72
113	Квартира	3	2	53.40	2	31.90	2.72
114	Квартира	3	2	83.50	3	48.00	2.72
115	Квартира	4	2	89.30	3	52.80	2.72
116	Квартира	4	2	41.10	1	17.10	2.72
117	Квартира	4	2	40.40	1	17.10	2.72
118	Квартира	4	2	52.00	2	31.90	2.72
119	Квартира	4	2	83.50	3	48.00	2.72
120	Квартира	5	2	89.30	3	52.80	2.72
121	Квартира	5	2	41.10	1	17.10	2.72
122	Квартира	5	2	40.40	1	17.10	2.72
123	Квартира	5	2	52.00	2	31.90	2.72
124	Квартира	5	2	83.50	3	48.00	2.72
125	Квартира	6	2	89.30	3	52.80	2.72
126	Квартира	6	2	42.40	1	17.10	2.72
127	Квартира	6	2	40.40	1	17.10	2.72
128	Квартира	6	2	55.40	2	35.30	2.72
129	Квартира	6	2	83.50	3	48.00	2.72
130	Квартира	7	2	89.30	3	52.80	2.72
131	Квартира	7	2	41.10	1	17.10	2.72
132	Квартира	7	2	40.40	1	17.10	2.72
133	Квартира	7	2	55.40	2	35.30	2.72
134	Квартира	7	2	86.20	3	50.70	2.72
135	Квартира	8	2	89.30	3	52.80	2.72
136	Квартира	8	2	41.10	1	17.10	2.72
137	Квартира	8	2	40.40	1	17.10	2.72
138	Квартира	8	2	55.40	2	35.30	2.72
139	Квартира	8	2	86.20	3	50.70	2.72
140	Квартира	9	2	89.30	3	52.80	2.72
141	Квартира	9	2	41.10	1	17.10	2.72
142	Квартира	9	2	41.60	1	17.10	2.72
143	Квартира	9	2	55.40	2	35.30	2.72
144	Квартира	9	2	86.20	3	50.70	2.72

145	Квартира	10	2	89.30	3	52.80	2.72
146	Квартира	10	2	41.10	1	17.10	2.72
147	Квартира	10	2	40.40	1	17.10	2.72
148	Квартира	10	2	55.40	2	35.30	2.72
149	Квартира	10	2	86.20	3	50.70	2.72
150	Квартира	1	3	50.90	1	26.60	2.72
151	Квартира	1	3	63.40	2	30.60	2.72
152	Квартира	1	3	74.80	3	46.40	2.72
153	Квартира	2	3	62.80	2	34.60	2.72
154	Квартира	2	3	40.20	1	16.90	2.72
155	Квартира	2	3	62.30	2	30.60	2.72
156	Квартира	2	3	74.50	3	46.40	2.72
157	Квартира	3	3	64.10	2	35.50	2.72
158	Квартира	3	3	40.20	1	16.90	2.72
159	Квартира	3	3	63.20	2	31.50	2.72
160	Квартира	3	3	74.90	3	46.80	2.72
161	Квартира	4	3	64.10	2	35.50	2.72
162	Квартира	4	3	40.20	1	16.90	2.72
163	Квартира	4	3	64.50	2	31.50	2.72
164	Квартира	4	3	74.90	3	46.80	2.72
165	Квартира	5	3	64.10	2	35.50	2.72
166	Квартира	5	3	40.20	1	16.90	2.72
167	Квартира	5	3	63.20	2	31.50	2.72
168	Квартира	5	3	74.90	3	46.80	2.72
169	Квартира	6	3	64.10	2	35.50	2.72
170	Квартира	6	3	40.20	1	16.90	2.72
171	Квартира	6	3	63.20	2	31.50	2.72
172	Квартира	6	3	74.90	3	46.80	2.72
173	Квартира	7	3	107.30	4	62.50	2.72
174	Квартира	7	3	66.00	2	34.30	2.72
175	Квартира	7	3	74.90	3	46.80	2.72
176	Квартира	8	3	108.50	4	62.50	2.72
177	Квартира	8	3	66.00	2	34.30	2.72
178	Квартира	8	3	74.90	3	46.80	2.72
179	Квартира	9	3	107.30	4	62.50	2.72
180	Квартира	9	3	66.00	2	34.30	2.72
181	Квартира	9	3	74.90	3	46.80	2.72
182	Квартира	10	3	107.30	4	62.50	2.72
183	Квартира	10	3	66.00	2	34.30	2.72
184	Квартира	10	3	74.90	3	46.80	2.72
185	Квартира	11	3	107.30	4	62.50	2.72
186	Квартира	11	3	66.00	2	34.30	2.72
187	Квартира	11	3	74.90	3	46.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	250.5
2	Электрощитовая	Секция 1, технический этаж	Техническое	10.4
3	Лифтовой холл	Секция 1, технический этаж	Общественное	8.9
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж	Общественное	3.5
5	Венткамера	Секция 1, технический этаж	Техническое	12
6	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Общественное	22.5
7	Выход из технического этажа	Секция 1, технический этаж	Техническое	2.5
8	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	306
9	Электрощитовая	Секция 2, технический этаж	Техническое	10.4

10	Лифтовой холл	Секция 2, технический этаж	Общественное	8.9
11	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж	Общественное	3.5
12	Венткамера	Секция 2, технический этаж	Техническое	12
13	Узел связи	Секция 2, технический этаж	Техническое	15
14	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Общественное	17.6
15	Технический этаж	Секция 3, технический этаж	Техническое	344.1
16	Электрощитовая	Секция 3, технический этаж	Техническое	14.5
17	Лифтовой холл	Секция 3, технический этаж	Общественное	12.8
18	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический этаж	Общественное	2.8
19	Венткамера	Секция 3, технический этаж	Техническое	10.2
20	ИТП	Секция 3, технический этаж	Техническое	29.4
21	Лестничная клетка	Секция 3, технический этаж	Общественное	6.8
22	Хозяйственно-питьевая насосная	Примыкает к Секции1 за пределами технического этажа	Техническое	47.3
23	Выход из насосной	За пределами технического этажа	Техническое	3.6
24	Тамбуры	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9
25	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.4
26	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.9
27	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.3
28	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.7
29	ПУИ+с/узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.4
30	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.1
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.3
32	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.6
33	Тамбуры	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.2
34	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.9
35	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.9
36	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.3
37	Консьерж +с/узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.8
38	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.6
39	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.3
40	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.6
41	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.1
42	Тамбуры	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23.2
44	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.9
45	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.1
46	Консьерж	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.6
47	ПУИ+с/узел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.6
48	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.6
49	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.7
50	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.7
51	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.8
52	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.8
53	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.2
54	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.8
55	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.8
56	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.5
57	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.6
58	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.2
59	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	27.9
60	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.8
61	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.8
62	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.2
63	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.8
64	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.8
65	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.5
66	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.6

124	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.8
125	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.1
126	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.8
127	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.8
128	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	19.5
129	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.6
130	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	20.2
131	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	27.9
132	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.8
133	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.8
134	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.1
135	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	354.2
136	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Общественное	13.8
137	Венткамера	Секция 2, технический чердак	Техническое	17.6
138	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.6
139	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	20.2
140	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	27.9
141	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	281.5
142	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Техническое	13.8
143	Венткамера	Секция 1, технический чердак	Техническое	17.6
144	Машинное помещение	Секция 2, машинное помещение	Техническое	18.2
145	Лестничная клетка	Секция 2, машинное помещение	Техническое	13.8
146	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.6
147	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	20.2
148	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	27.9
149	Машинное помещение	Секция 1, машинное помещение	Техническое	18.3
150	Лестничная клетка	Секция 1, машинное помещение	Техническое	13.8
151	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.6
152	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	20.2
153	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	27.9
154	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.6
155	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	20.2
156	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	27.9
157	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.6
158	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	20.2
159	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	27.9
160	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.6
161	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	20.2
162	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	27.9
163	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	13.6
164	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	20.2
165	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	27.9
166	Технический чердак	Секция 3, технический чердак	Техническое	390.6
167	Лестничная клетка	Секция 3, технический чердак	Техническое	13.6
168	Венткамера	Секция 3, технический чердак	Техническое	20.1
169	Машинное помещение	Секция 3, машинное помещение	Техническое	21.9
170	Лестничная клетка	Секция 3, машинное помещение	Техническое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Примыкает к Секции 1 за пределами технического этажа	Хозяйственно-противопожарная насосная	Водоснабжение, пожаротушение
2	Секция 1, технический этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Секция 2, технический этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Секция 3, технический этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Секция 2, технический этаж	Узел связи	Телевидение, интернет, телефонизация, радификация
6	Секция 3, технический этаж	ИТП	Теплоснабжение

7	Секция 1, технический этаж – 11 этаж	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка пассажиров и грузов
8	Секция 1, 1 – 11 этаж	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
9	Секция 2, технический этаж – 10 этаж	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка пассажиров и грузов
10	Секция 2, 1 – 10 этаж	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
11	Секция 3, технический этаж – 17 этаж	Грузо-пассажирский лифт	Перевозка пассажиров и грузов
12	Секция 3, 1 – 17 этаж	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 226 044 420,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ	

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000265298 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 980 612 053,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 980 612 053,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 980 612 053,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0100604:228,50:12:0100604:222,50:12:0100604:221
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.12.2004

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 641-Д
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Общеобразовательная организация на 1100 учащихся (1 этап)	Планируемые затраты застройщика 207415577.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 471378573275359603857838735127878456635

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭК-
НЕДВИЖИМОСТЬ", КОВАЛЕВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА, ГОРОД МЫТИЩИ**

Действителен: с 24.09.2020 по 24.09.2021