

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания» -
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
308002, Белгородская область, г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т Б. Хмельницкого, д. 133ж, оф. 202
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 июля 2021 года

№ RU31-301000-023-2021

Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях I-II
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-014347-2021 от 29 марта 2021 года № 31-2-1-1-007543-2021 от 19 февраля 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116008:647		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.03.2021 г. № RU-31-2-16-1-00-2021-0050 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1746 от 20.07.2020 г. выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (СРО-П-005-21052009)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях I-II			
	Общая площадь жилого дома, (кв. м):	4978,78	Площадь участка (кв. м):	4792,00
	Общий строительный объем (куб. м):	19267,325	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2151,05
	Количество этажей (шт.), в том числе:	9	Высота (м):	28,59
	количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	790,50	
Иные показатели:	<p>этажность – 8 эт. количество квартир – 50 шт., в том числе: однокомнатных – 25 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 14 шт., двухкомнатных (2-х уровневых) – 5 шт., четырехкомнатных (2-х уровневых) - 1 шт. жилая площадь квартир – 1410,77 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 3015,04 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 3365,30 кв.м. общая площадь нежилых помещений – 781,07 кв.м., в том числе: - площадь нежилого помещения № 1 – 36,88 кв.м., - площадь нежилого помещения № 2 – 48,85 кв.м., - площадь нежилого помещения № 3 – 30,74 кв.м., - площадь нежилого помещения № 4 – 43,75 кв.м., - площадь нежилого помещения № 5 – 46,96 кв.м., - площадь нежилого помещения № 6 – 65,19 кв.м., - площадь нежилого помещения № 7 – 44,07 кв.м., - площадь нежилого помещения № 8 – 84,23 кв.м., - площадь нежилого помещения № 9 – 79,37 кв.м., - площадь нежилого помещения № 10 – 102,92 кв.м., - площадь нежилого помещения № 11 – 51,85 кв.м., - площадь нежилого помещения № 12 – 75,74 кв.м., - площадь нежилого помещения № 13 – 70,52 кв.м., кладовая уборочного инвентаря – 3,43 кв.м., электрощитовая – 10,40 кв.м., теплогенераторная нежилых помещений – 20,63 кв.м., теплогенераторная мест общего пользования – 6,82 кв.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 62а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 2021 г.

М.П.

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 31-2-1-2-005349-2022 от 02.02.2022 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертное бюро», разрешение на строительство № RU31-301000-023-2021 от 02.07.2021 г. считать выданным от **14.12.2022 г.** на объект: «Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях I-II», сроком действия разрешения до **02.11.2023 г.** со следующими изменениями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь жилого дома – **4987,39 кв.м.;**
- общий строительный объем – **19267,325 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **2151,05 куб.м.;**
- количество этажей – **9 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- этажность – **8 эт.;**
- площадь застройки – **790,50 кв.м.;**
- площадь участка – **4792,00 кв.м.;**
- количество квартир – **54 шт.**, в том числе: однокомнатных – **31 шт.**, двухкомнатных – **7 шт.**, трехкомнатных – **14 шт.**, двухкомнатных 2-х уровневых – **2 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **3381,42 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **3033,10 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **1439,56 кв.м.;**
- площадь нежилых помещений – **781,07 кв.м.**, в том числе:
 - нежилое помещение № 1 – **36,88 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 2 – **48,85 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 3 – **30,74 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 4 – **43,75 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 5 – **46,96 кв.м.;**
 - нежилое помещение № 6 – **65,19 кв.м.;**
 - нежилое помещение № 7 – **44,07 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 8 – **84,23 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 9 – **79,37 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 10 – **102,92 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 11 – **51,85 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 12 – **75,74 кв.м.**,
 - нежилое помещение № 13 – **70,52 кв.м.**,
 - кладовая уборочного инвентаря – **3,43 кв.м.**,
 - электрощитовая – **10,40 кв.м.**,
 - теплогенераторная нежилых помещений – **20,63 кв.м.**,
 - теплогенераторная мест общего пользования (крышная) – **6,82 кв.м.**,
- высота – **28,59 м.**

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
управления координации
строительства департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка
подписи)

“ **14** ” **декабря** **20 22** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.