

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Грансюжстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Д, этаж/помещ. 5/10

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2022 г.

№ RU31-301000-023-2022

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5) Жилой дом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский проспект, 100 дом

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0116015:303, 31:16:0116015:414**

строительный адрес: **г. Белгород, Белгородский проспект**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-103-2020**, дата выдачи **21 октября 2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок - секции № 3, №4, №5			
Строительный объем – всего	куб. м.	55110,00	54939,00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3336644DEF1632AD48F056300-8723FA
Информация: 100028 56
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата подписания: 03.08.2022 в 16:57

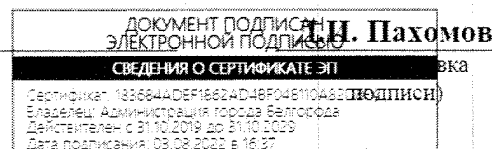
Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь подвала	кв. м.	-	3150,00
Количество этажей	шт.	9-17	9-17
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	155/9782,76	155/9700,70
1-комнатные	шт./кв. м.	32/1271,20	32/1258,20
студии 1-комнатные	шт./кв. м.	16/591,50	16/579,50
2-комнатные	шт./кв. м.	14/955,90	14/943,90
студии 2-комнатные	шт./кв. м.	28/1379,60	28/1367,60
3-комнатные	шт./кв. м.	14/1257,50	14/1245,50
студии 3-комнатные	шт./кв. м.	50/4060,60	50/4041,60
пентхаус	шт./кв. м.	1/266,46	1/264,40
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м.	9782,76	9700,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита - 4, 5 б/с, забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком – 3 б/с	монолитная железобетонная плита - 4,5 б/с, забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком – 3 б/с
Материалы стен	-	блок «Аэробел»	блок «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	из наплавляемых материалов в 2 слоя	из наплавляемых материалов в 2 слоя
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства документацией:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">в соответствии с проектной</p> <p style="font-size: small;">Средства: Администрация города Белгорода Департамент с 31.10.2019 до 31.10.2029 Дата подписания: 09.09.2023 14:57</p> </div>		
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 1, № 2		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	изовол В-75	изовол В-75
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 июля 2022 г., Залюбовский Дмитрий Васильевич, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» 27.04.2016 г. № 1413, номер регистрации в государственном реестре СРО № 7269

Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 29 ” июля 20 22 г.