

Кому

**ООО «СТРОЙСИТИ-М»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество) для граждан,

полное наименование организации для

300034, г. Тула, ул. Пржевальского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 12, офис 16

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2020г.

№ 71-RU71315000-25-2020

### I. Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Комплекс жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и пристроенной  
автостоянкой, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, Новомосковский район,  
г. Новомосковск, ул. Донская, на земельных участках с кадастровыми номерами**

(наименование объекта (этапа)

**71:29:010608:2869, 71:29:010608:2893. Жилой дом №1»**

капитального строительства

**здание жилое – Многоквартирный жилой дом**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г.  
Новомосковск, ул. Донская, д. 6А, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление от 20.07.2020 №1502 «О присвоении адресов объектам адресации»)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 71:29:010608:2893

строительный адрес:

№ 71-RU71315000-171-2018, дата выдачи 04.12.2018г., орган, выдавший разрешение на  
строительство: администрация муниципального образования город Новомосковск

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:  
Этап №1 – жилой дом №1, объекты инженерной инфраструктуры

Строительный объем – всего	куб. м	23386.8	23386.8
в том числе надземной части	куб. м	20667.6	
Общая площадь	кв. м	5995.9	5920,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	837	837,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество зданий	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3761.2	3757,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	837	837,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/3780	52/3778,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/1120	24/1119,8

2-комнатные	шт./кв. м	16/1260,4	16/1256,8
3-комнатные	шт./кв. м	12/1400,4	12/1401,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3880,8	3798,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение. газоснабжение. водоснабжение. водоотведение. телефонизация	электроснабжение. газоснабжение. водоснабжение. водоотведение. телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газосиликатный блок, ж/б	сменанные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая вата ТЕХНОБЛОК $\lambda=0.040\text{Вт}/(\text{м}^2\text{ }^\circ\text{C})$ плиты пенополистирольные ПСБ-С-35	базальтовая вата ТЕХНОБЛОК $\lambda=0.040\text{Вт}/(\text{м}^2\text{ }^\circ\text{C})$ плиты пенополистирольные ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.09.2020, Черников Вадим Иванович, №764, 22.10.2016. СРО «Кадастровые инженеры»

**Глава администрации  
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А. А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)

**“ 14 ” декабря 20 20 г.**

М.П.