

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000715 от 11.10.2021

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. 5-ти секционный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией. II этап строительства - Секции ЗГ, ЗД.  
Трансформаторная подстанция**

**Дата первичного размещения: 11.10.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443081</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Советской Армии</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>181</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(846)932-22-52</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>enter0206@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.olimp-samara.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Саушкин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6376012671</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ОЛИМП Жилой комплекс</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6376012671</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026301505450</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.08.2002</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хенкин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>95 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631501867289</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лашманова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>5 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-579-934 86</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631603269810</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хенкин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>95 %</b>                |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                               |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631501867289</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Право распоряжаться 95% доли</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лашманова</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-579-934 86</b>      |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631603269810</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Право распоряжаться 5% доли</b>  |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>З |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>З |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>З |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Олимп-А"</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6318006439</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156313035922</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 8; 9</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Самарская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Советской Армии</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 185А</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"ОЛИМП"Жилой комплекс</b>   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная жилая застройка в Советском районе города Самары в границах улиц Советской Армии, Стара Загора и проспекта Карла Маркса»3-4 этапы 2 очереди строительства секции бг, бд, бе,бж</b> |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.11.2019</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-301000-159-2016</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1,48 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23,43 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>136,20 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Советской Армии</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>ЗГ, ЗД</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 197,46 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Советской Армии</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Трансформаторная подстанция</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>50 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич панели)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (сэндвич панели)</b>                                    |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 771,39 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>626,32 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 397,71 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>50,00 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>50,00 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6318202049</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А."</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6316009152</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.03.2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-011736-2021</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6314036440</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Олимп" Жилой комплекс</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-81-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.05.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.02.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2021</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2021</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0903001:1197</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 373,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>36</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>9</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамьи, урны для мусора</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, благоустройство газонов с внесением плодородного грунта и посевом многолетних трав</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Организация дорожек для движения маломобильных лиц, обеспечивающих доступ к площадкам для занятий физкультурой, для отдыха и к стоянкам для временного хранения автомобилей. Покрытие тротуаров и дорожек для МГН выполняются с антискользящим покрытием</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется. ТУ от 30.01.2020 г. № 9 ПТО Срок действия 30.01.2022 г. МП "Самарагорсвет" г. Самара</b>           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены средства информирования, ориентирования, сигнализации для МГН</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т Плюс"</b>                                      |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65т</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 778 300,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Самарские коммунальные системы"</b>              |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-05-126/1-8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 692 508,28 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Волги"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450925977</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2010</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-СПР</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 490 440,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация г.о.Самара Департамент городского хозяйства и экологии</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315700504</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2023</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнфоЛада"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6320006309</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 65             | Квартира   | 2                 | 2              | 95.21                | 3                 | 53.54                      | 2.70                |
| 66             | Квартира   | 2                 | 2              | 56.90                | 2                 | 33.18                      | 2.70                |
| 67             | Квартира   | 2                 | 2              | 40.32                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 68             | Квартира   | 2                 | 2              | 73.75                | 2                 | 37.75                      | 2.70                |
| 69             | Квартира   | 3                 | 2              | 96.88                | 3                 | 53.54                      | 2.70                |
| 70             | Квартира   | 3                 | 2              | 59.30                | 2                 | 33.18                      | 2.70                |
| 71             | Квартира   | 3                 | 2              | 42.72                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 72             | Квартира   | 3                 | 2              | 73.75                | 2                 | 37.75                      | 2.70                |
| 73             | Квартира   | 4                 | 2              | 96.88                | 3                 | 53.54                      | 2.70                |
| 74             | Квартира   | 4                 | 2              | 59.30                | 2                 | 33.18                      | 2.70                |
| 75             | Квартира   | 4                 | 2              | 42.72                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 76             | Квартира   | 4                 | 2              | 73.75                | 2                 | 37.75                      | 2.70                |
| 77             | Квартира   | 5                 | 2              | 96.88                | 3                 | 53.54                      | 2.70                |
| 78             | Квартира   | 5                 | 2              | 59.30                | 2                 | 33.18                      | 2.70                |
| 79             | Квартира   | 5                 | 2              | 42.72                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 80             | Квартира   | 5                 | 2              | 73.75                | 2                 | 37.75                      | 2.70                |
| 81             | Квартира   | 6                 | 2              | 96.88                | 3                 | 53.54                      | 2.70                |
| 82             | Квартира   | 6                 | 2              | 59.30                | 2                 | 33.18                      | 2.70                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 6  | 2 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 6  | 2 | 73.75 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 7  | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 7  | 2 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 7  | 2 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7  | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 8  | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8  | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 2 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 2 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 2 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 2 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 2 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 2 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 2 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 2 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 16 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 17 | 2 | 96.88 | 3 | 53.54 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 17 | 2 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 17 | 2 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 2 | 74.17 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 1   | Квартира | 2  | 1 | 94.99 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 2   | Квартира | 2  | 1 | 56.90 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 3   | Квартира | 2  | 1 | 40.32 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 4   | Квартира | 2  | 1 | 74.04 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 5   | Квартира | 3  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 6   | Квартира | 3  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 7   | Квартира | 3  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 8   | Квартира | 3  | 1 | 74.04 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 9   | Квартира | 4  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 10  | Квартира | 4  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 11  | Квартира | 4  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 12  | Квартира | 4  | 1 | 74.04 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 13  | Квартира | 5  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 14  | Квартира | 5  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 15  | Квартира | 5  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 16  | Квартира | 5  | 1 | 74.04 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 17  | Квартира | 6  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 18  | Квартира | 6  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 19  | Квартира | 6  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 20  | Квартира | 6  | 1 | 74.04 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 21  | Квартира | 7  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 22  | Квартира | 7  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 23  | Квартира | 7  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 24  | Квартира | 7  | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 25  | Квартира | 8  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 26  | Квартира | 8  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 27  | Квартира | 8  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 28  | Квартира | 8  | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 29  | Квартира | 9  | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 30  | Квартира | 9  | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 31  | Квартира | 9  | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 32  | Квартира | 9  | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 33  | Квартира | 10 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 34  | Квартира | 10 | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 35  | Квартира | 10 | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 36  | Квартира | 10 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 37  | Квартира | 11 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 38  | Квартира | 11 | 1 | 59.30 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 39  | Квартира | 11 | 1 | 42.72 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 40  | Квартира | 11 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 17 | 1 | 96.05 | 3 | 53.54 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 17 | 1 | 61.73 | 2 | 33.18 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 17 | 1 | 45.15 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 17 | 1 | 74.46 | 2 | 37.75 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 313.66         | Тамбур                            | 6.77           | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Выставочный зал                   | 43.1           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.65           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 10.28          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Выставочный зал                   | 43.92          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Выставочный зал                   | 37.86          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 12.74          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.43           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.37           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.17           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.4            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение персонала               | 19.01          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 19.82          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Выставочный зал                   | 106.14         |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 312.66         | Тамбур                            | 4.33           | 3.60                |

|  |  |  |  |                              |       |  |
|--|--|--|--|------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Коридор                      | 12.02 |  |
|  |  |  |  | Коридор                      | 27.67 |  |
|  |  |  |  | Холл                         | 28.37 |  |
|  |  |  |  | Охрана                       | 12.78 |  |
|  |  |  |  | Кабинет                      | 17.27 |  |
|  |  |  |  | Кабинет                      | 17.27 |  |
|  |  |  |  | Кабинет                      | 17.11 |  |
|  |  |  |  | Холл                         | 21.01 |  |
|  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря | 5.04  |  |
|  |  |  |  | Тамбур                       | 2.69  |  |
|  |  |  |  | Кабинет                      | 20.59 |  |
|  |  |  |  | Санузел                      | 3.18  |  |
|  |  |  |  | Кабинет                      | 14.90 |  |
|  |  |  |  | Коридор                      | 5.75  |  |
|  |  |  |  | Директор                     | 22.12 |  |
|  |  |  |  | Комната отдыха               | 16.71 |  |
|  |  |  |  | Тамбур                       | 4.86  |  |
|  |  |  |  | Санузел                      | 1.63  |  |
|  |  |  |  | Секретарь                    | 14.68 |  |
|  |  |  |  | Главный инженер              | 19.31 |  |
|  |  |  |  | Заместитель директора        | 23.37 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция ЗГ, подвальный этаж            | Техническое          | 364.70         |
| 2     | Бойлерная, тепловой пункт                       | Секция ЗГ, подвальный этаж            | Техническое          | 75.40          |
| 3     | Электрощитовая                                  | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Техническое          | 9.60           |
| 4     | Комната уборочного инвентаря                    | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Техническое          | 4.00           |
| 5     | Технические помещения                           | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Техническое          | 6.20           |
| 6     | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Общественное         | 7.30           |
| 7     | Коридор   | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Общественное         | 9.40           |
| 8     | Тамбур  | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Общественное         | 8.40           |
| 9     | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 1 этаж                     | Общественное         | 8.40           |
| 10    | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 2 этаж                     | Общественное         | 9.20           |
| 11    | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 2 этаж                     | Общественное         | 3.20           |
| 12    | Коридор   | Секции ЗГ, 2 этаж                     | Общественное         | 18.70          |
| 13    | Тамбур  | Секции ЗГ, 2 этаж                     | Общественное         | 4.80           |
| 14    | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 2 этаж                     | Общественное         | 8.90           |
| 15    | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 3 этаж                     | Общественное         | 9.20           |
| 16    | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 3 этаж                     | Общественное         | 3.20           |
| 17    | Коридор   | Секции ЗГ, 3 этаж                     | Общественное         | 18.70          |
| 18    | Тамбур  | Секции ЗГ, 3 этаж                     | Общественное         | 4.80           |



|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 19 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 3 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 20 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 4 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 21 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 4 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 22 | Коридор           | Секции ЗГ, 4 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 23 | Тамбур            | Секции ЗГ, 4 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 24 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 4 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 25 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 5 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 26 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 5 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 27 | Коридор           | Секции ЗГ, 5 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 28 | Тамбур            | Секции ЗГ, 5 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 29 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 5 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 30 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 6 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 31 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 6 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 32 | Коридор           | Секции ЗГ, 6 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 33 | Тамбур            | Секции ЗГ, 6 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 34 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 6 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 35 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 7 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 36 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 7 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 37 | Коридор           | Секции ЗГ, 7 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 38 | Тамбур            | Секции ЗГ, 7 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 39 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 7 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 40 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 8 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 41 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 8 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 42 | Коридор           | Секции ЗГ, 8 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 43 | Тамбур            | Секции ЗГ, 8 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 44 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 8 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 45 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 9 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 46 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 9 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 47 | Коридор           | Секции ЗГ, 9 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 48 | Тамбур            | Секции ЗГ, 9 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 49 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 9 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 50 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 10 этаж | Общественное | 9.20  |
| 51 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 10 этаж | Общественное | 3.20  |
| 52 | Коридор           | Секции ЗГ, 10 этаж | Общественное | 18.70 |
| 53 | Тамбур            | Секции ЗГ, 10 этаж | Общественное | 4.80  |
| 54 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 10 этаж | Общественное | 8.90  |
| 55 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 11 этаж | Общественное | 9.20  |
| 56 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 11 этаж | Общественное | 3.20  |
| 57 | Коридор           | Секции ЗГ, 11 этаж | Общественное | 18.70 |
| 58 | Тамбур            | Секции ЗГ, 11 этаж | Общественное | 4.80  |
| 59 | Лифтовой холл     | Секции ЗГ, 11 этаж | Общественное | 8.90  |
| 60 | Лестничная клетка | Секции ЗГ, 12 этаж | Общественное | 9.20  |
| 61 | Зона безопасности | Секции ЗГ, 12 этаж | Общественное | 3.20  |

|     |   |                             |              |        |
|-----|---|-----------------------------|--------------|--------|
| 62  | Коридор   | Секции ЗГ, 12 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 63  | Тамбур  | Секции ЗГ, 12 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 64  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 12 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 65  | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 13 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 66  | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 13 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 67  | Коридор   | Секции ЗГ, 13 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 68  | Тамбур  | Секции ЗГ, 13 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 69  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 13 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 70  | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 14 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 71  | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 14 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 72  | Коридор   | Секции ЗГ, 14 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 73  | Тамбур  | Секции ЗГ, 14 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 74  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 14 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 75  | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 15 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 76  | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 15 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 77  | Коридор   | Секции ЗГ, 15 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 78  | Тамбур  | Секции ЗГ, 15 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 79  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 15 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 80  | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 16 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 81  | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 16 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 82  | Коридор   | Секции ЗГ, 16 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 83  | Тамбур  | Секции ЗГ, 16 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 84  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 16 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 85  | Лестничная клетка                               | Секции ЗГ, 17 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 86  | Зона безопасности                               | Секции ЗГ, 17 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 87  | Коридор   | Секции ЗГ, 17 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 88  | Тамбур  | Секции ЗГ, 17 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 89  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗГ, 17 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 90  | Лестничная клетка                               | Секция ЗГ, технический этаж | Общественное | 9.20   |
| 91  | Помещение технического этажа                    | Секция ЗГ, технический этаж | Техническое  | 320.50 |
| 92  | Машинное помещение                              | Секция ЗГ, кровля           | Техническое  | 18.00  |
| 93  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция ЗД, подвальный этаж  | Техническое  | 357.90 |
| 94  | Помещение для хранения люминесцентных ламп      | Секция ЗД, подвальный этаж  | Техническое  | 15.00  |
| 95  | Электрощитовая                                  | Секции ЗД, 1 этаж           | Техническое  | 9.60   |
| 96  | Комната уборочного инвентаря                    | Секции ЗД, 1 этаж           | Техническое  | 4.00   |
| 97  | Лестничная клетка                               | Секции ЗД, 1 этаж           | Общественное | 7.30   |
| 98  | Тамбур  | Секции ЗД, 1 этаж           | Общественное | 8.40   |
| 99  | Лифтовой холл                                   | Секции ЗД, 1 этаж           | Общественное | 8.40   |
| 100 | Лестничная клетка                               | Секции ЗД, 2 этаж           | Общественное | 9.20   |
| 101 | Зона безопасности                               | Секции ЗД, 2 этаж           | Общественное | 3.20   |
| 102 | Коридор   | Секции ЗД, 2 этаж           | Общественное | 18.70  |
| 103 | Тамбур  | Секции ЗД, 2 этаж           | Общественное | 4.80   |
| 104 | Лифтовой холл                                   | Секции ЗД, 2 этаж           | Общественное | 8.90   |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 105 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 3 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 106 | Зона безопасности | Секции ЗД, 3 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 107 | Коридор           | Секции ЗД, 3 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 108 | Тамбур            | Секции ЗД, 3 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 109 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 3 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 110 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 4 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 111 | Зона безопасности | Секции ЗД, 4 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 112 | Коридор           | Секции ЗД, 4 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 113 | Тамбур            | Секции ЗД, 4 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 114 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 4 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 115 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 5 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 116 | Зона безопасности | Секции ЗД, 5 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 117 | Коридор           | Секции ЗД, 5 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 118 | Тамбур            | Секции ЗД, 5 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 119 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 5 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 120 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 6 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 121 | Зона безопасности | Секции ЗД, 6 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 122 | Коридор           | Секции ЗД, 6 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 123 | Тамбур            | Секции ЗД, 6 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 124 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 6 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 125 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 7 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 126 | Зона безопасности | Секции ЗД, 7 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 127 | Коридор           | Секции ЗД, 7 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 128 | Тамбур            | Секции ЗД, 7 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 129 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 7 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 130 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 8 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 131 | Зона безопасности | Секции ЗД, 8 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 132 | Коридор           | Секции ЗД, 8 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 133 | Тамбур            | Секции ЗД, 8 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 134 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 8 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 135 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 9 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 136 | Зона безопасности | Секции ЗД, 9 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 137 | Коридор           | Секции ЗД, 9 этаж  | Общественное | 18.70 |
| 138 | Тамбур            | Секции ЗД, 9 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 139 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 9 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 140 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 10 этаж | Общественное | 9.20  |
| 141 | Зона безопасности | Секции ЗД, 10 этаж | Общественное | 3.20  |
| 142 | Коридор           | Секции ЗД, 10 этаж | Общественное | 18.70 |
| 143 | Тамбур            | Секции ЗД, 10 этаж | Общественное | 4.80  |
| 144 | Лифтовой холл     | Секции ЗД, 10 этаж | Общественное | 8.90  |
| 145 | Лестничная клетка | Секции ЗД, 11 этаж | Общественное | 9.20  |
| 146 | Зона безопасности | Секции ЗД, 11 этаж | Общественное | 3.20  |
| 147 | Коридор           | Секции ЗД, 11 этаж | Общественное | 18.70 |

|     |                              |                             |              |        |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 148 | Тамбур                       | Секции 3Д, 11 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 149 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 11 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 150 | Лестничная клетка            | Секции 3Д, 12 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 151 | Зона безопасности            | Секции 3Д, 12 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 152 | Коридор                      | Секции 3Д, 12 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 153 | Тамбур                       | Секции 3Д, 12 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 154 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 12 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 155 | Лестничная клетка            | Секции 3Д, 13 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 156 | Зона безопасности            | Секции 3Д, 13 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 157 | Коридор                      | Секции 3Д, 13 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 158 | Тамбур                       | Секции 3Д, 13 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 159 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 13 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 160 | Лестничная клетка            | Секции 3Д, 14 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 161 | Зона безопасности            | Секции 3Д, 14 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 162 | Коридор                      | Секции 3Д, 14 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 163 | Тамбур                       | Секции 3Д, 14 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 164 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 14 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 165 | Лестничная клетка            | Секции 3Д, 15 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 166 | Зона безопасности            | Секции 3Д, 15 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 167 | Коридор                      | Секции 3Д, 15 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 168 | Тамбур                       | Секции 3Д, 15 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 169 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 15 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 170 | Лестничная клетка            | Секции 3Д, 16 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 171 | Зона безопасности            | Секции 3Д, 16 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 172 | Коридор                      | Секции 3Д, 16 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 173 | Тамбур                       | Секции 3Д, 16 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 174 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 16 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 175 | Лестничная клетка            | Секции 3Д, 17 этаж          | Общественное | 9.20   |
| 176 | Зона безопасности            | Секции 3Д, 17 этаж          | Общественное | 3.20   |
| 177 | Коридор                      | Секции 3Д, 17 этаж          | Общественное | 18.70  |
| 178 | Тамбур                       | Секции 3Д, 17 этаж          | Общественное | 4.80   |
| 179 | Лифтовой холл                | Секции 3Д, 17 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 180 | Лестничная клетка            | Секция 3Д, технический этаж | Общественное | 9.20   |
| 181 | Помещение технического этажа | Секция 3Д, технический этаж | Техническое  | 320.50 |
| 182 | Машинное помещение           | Секция 3Д, кровля           | Техническое  | 18.00  |

|   |                             |                  |                        |  |
|---|-----------------------------|------------------|------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |                        |  |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |  |
| 1   | Секция 3 Г                  | Лифт 2шт.        | Вертикальный транспорт |  |
| 2   | Секция 3Д                   | Лифт 2шт.        | Вертикальный транспорт |  |

|    |  |  |                                      |
|----|--|--|--------------------------------------|
| 3  | Секция 3 Г ( кровля, тех. этаж,МОП)    | Вентиляция , ДУ, ПД1, ПД2, ПД3                         | Система вентиляции,кондиционирования |
| 4  | Секция 3Д ( кровля, тех. этаж,МОП)     | Вентиляция , ДУ, ПД1, ПД2, ПД3                         | Система вентиляции,кондиционирования |
| 5  | Секция 3 Г (подземные, наземные части) | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                        |
| 6  | Секция 3Д (подземные, наземные части)  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                        |
| 7  | Секция 3 Г (подземные, наземные части) | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                        |
| 8  | Секция 3Д (подземные, наземные части)  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                        |
| 9  | Секция 3 Г (подземные, наземные части) | Система хоз. бытового водоотведения                    | Водоотведение                        |
| 10 | Секция 3Д (подземные, наземные части)  | Система хоз. бытового водоотведения                    | Водоотведение                        |
| 11 | Секция 3 Г (подземные, наземные части) | Система отопления                                      | Отопление                            |
| 12 | Секция 3Д (подземные, наземные части)  | Система отопления                                      | Отопление                            |
| 13 | Секция 3Г (1 этаж)                     | ВРУ -0,4 кВ (жилье)                                    | Электроснабжение                     |
| 14 | Секция 3Д (1 этаж)                     | ВРУ -0,4 кВ (жилье)                                    | Электроснабжение                     |
| 15 | Секция 3 Г (наземная, МОП)             | Пожарная сигнализация                                  | Противопожарная система              |
| 16 | Секция 3Д (наземная, МОП)              | Пожарная сигнализация                                  | Противопожарная система              |
| 17 | Секция 3 Г (подземные, наземные части) | Телефонизация  | Система связи                        |
| 18 | Секция 3Д (подземные, наземные части)  | Телефонизация  | Система связи                        |
| 19 | Секция 3 Г (подземные, наземные части) | Система дождевого водоотведения                        | Водоотведение                        |
| 20 | Секция 3Д (подземные, наземные части)  | Система дождевого водоотведения                        | Водоотведение                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>445 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>63:01:0903001:1197</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                             |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810910240000875</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств    | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)     | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Олимп-А"</b>                           |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6318006439</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>800 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>800 000,00 руб.</b>                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>18.12.2021</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хенкин М.А.</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>631501867289</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>8 486 107,24 руб.</b>                                  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 486 107,24 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>                           |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 985 600 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>992 800 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>992 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>83 500 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Данный объект строится в рамках РС от 21.05.2021 г.№ 63-301000-81-2021 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г.Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса.5-ти секционный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией.І этап строительства-Секции 3А, 3Б, 3В с трансформаторной подстанцией.ІІ этап строительства-Секции 3Г, 3Д.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указаны суммарно для всего объекта застройки-секции 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д и трансформаторной подстанции |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6318202049</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А."</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6316009152</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.03.2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-011736-2021</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6314036440</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Олимп" Жилой комплекс</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-81-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.05.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.02.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2021</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2021</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0903001:1197</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 373,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство газона вокруг сооружения</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи  |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Волги"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450925977</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2010</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-СПР</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 490 440,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |                   | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют   |                |                                   |                |                     |
|---|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |                   | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |                   |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Нежилое помещение | 1                 | 1   | 50.00          | Трансформаторная подстанция       | 50.00          | 4.00                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)        |                   |                   |   |                |                                   |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования  |                   | 16.1.1            |   |                |                                   |                |                     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                   | 16.2.1            |   |                |                                   |                |                     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                   |                   |   |                |                                   |                |                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |                |                                   |                |                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                |                                   |                |                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |                   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                |                                   |                |                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   |                   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                |                                   |                |                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   |                   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                |                                   |                |                     |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» |                   | 17.2.1            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:   |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 17.2.2            | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  |                |                                   |                |                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                   |                   |   |                |                                   |                |                     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>10 900 000,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>63:01:0903001:1197</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>           |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810910240000875</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств    | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)     | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Олимп-А"</b>                           |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6318006439</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>800 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>800 000,00 руб.</b>                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>18.12.2021</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хенкин М.А.</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>631501867289</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>8 486 107,24 руб.</b>                                  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 486 107,24 руб.</b>                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b> |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 985 600 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>992 800 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>992 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>83 500 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Данный объект строится в рамках РС от 21.05.2021 г.№ 63-301000-81-2021 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г.Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса.5-ти секционный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией.І этап строительства-Секции 3А, 3Б, 3В с трансформаторной подстанцией.ІІ этап строительства-Секции 3Г, 3Д.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указаны суммарно для всего объекта застройки-секции 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д и трансформаторной подстанции</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 129655364243424655408791912091196102462

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФИС-ЦЕНТР", Саушкин Виталий Викторович, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 19.04.2021 по 19.04.2022