

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000924 от 18.11.2020

Жилой дом (стр.№6) со встроенным детским садом на 125 мест на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 19.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-Строительная Компания "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьянической
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 6 ; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 69
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)211-07-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@westray.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жизньвлуче.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зюенков
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Микрорайон бизнес класса Западный луч
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453324060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040111
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Капитал Ресурс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453315731
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вайнштейн
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310852200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западный луч"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453306230

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456013613
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концепт Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453246598
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127453009397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом (№3 стр.) Западный луч
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156-в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Западный луч
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-38-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 309,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 947,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 072 816,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Труда
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 382,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19943,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20818,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Южно-уральское геологоразведочное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7438017071
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Контур ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447174786
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр Эфекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 74-2-1-1-0529-17
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр Эфекс
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7453198626

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Западный Луч
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-88-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 015627-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация г. Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:506002:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь площадок - 641,57 м², площадь проездов - 1500 м², площадь тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин - 539 м², площадь тротуаров и площадки хозяйственного назначения - 927,43 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Гостевая автостоянка на 135 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослых - 275,5 м², детская и спортивная площадки - 1913,63 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 9 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников -597шт, устройство газонов - 2664,92м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Жилой дом запроектирован с учетом доступа маломобильных групп населения в административные помещения и на жилые этажи. На прилегающей территории обеспечена необходимая ширина пути движения ММГН на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения для инвалидов не превышает 5 %, поперечный - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м. При устройстве съездов с тротуаров уклон не превышает 10%. Предусмотрены въездные пандусы для инвалидов и детских колясок с понижением бортового камня проездов в местах пересечения с тротуарами, выделены парковочные места для транспорта ММГН размерами не менее 3,6х6,0 м. – 17 шт. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми согласно ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001. Входы в здание приспособлены для маломобильных групп населения. Дверные проёмы входов в здание составляют шириной в чистоте не менее 1,2 м. Ширина путей движения в здании принята не менее 1,5-1,8 м. Расстояние от любого места пребывания инвалида в помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу не превышает 40 м. Для доступа ММГН в жилую часть здания во всех секциях по проекту предусмотрены пассажирские лифты с размером кабины 1,1х2,1х2,1(н), начинающие движение с отметки -1,800, что обеспечивает заезд в тамбур дома с уровня входной площадки. На путях движения ММГН отсутствуют вращающиеся двери и турникеты, обеспечен минимальный диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске. Внутреннее оборудование помещений, предназначенных для пребывания ММГН соответствует ГОСТ Р 53453
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 194 968,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-013272
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», г. Челябинск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-07244
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 746 408,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 194 968,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Челябинский филиал, г. Челябинск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.16	1
2	Квартира	2	1	53.38	1
3	Квартира	2	1	51.38	1
4	Квартира	2	1	54.90	1
5	Квартира	2	1	72.07	1
6	Квартира	2	1	63.51	1
7	Квартира	3	1	55.16	1
8	Квартира	3	1	53.38	1
9	Квартира	3	1	51.38	1
10	Квартира	3	1	54.90	1
11	Квартира	3	1	72.07	1
12	Квартира	3	1	63.51	1
13	Квартира	4	1	55.16	1
14	Квартира	4	1	53.38	1
15	Квартира	4	1	51.38	1
16	Квартира	4	1	54.90	1
17	Квартира	4	1	72.07	1
18	Квартира	4	1	63.51	1
19	Квартира	5	1	55.16	1
20	Квартира	5	1	53.38	1
21	Квартира	5	1	51.38	1
22	Квартира	5	1	54.90	1
23	Квартира	5	1	72.07	1
24	Квартира	5	1	63.51	1
25	Квартира	6	1	55.16	1
26	Квартира	6	1	53.38	1
27	Квартира	6	1	51.38	1
28	Квартира	6	1	54.90	1
29	Квартира	6	1	72.07	1
30	Квартира	6	1	63.51	1

31	Квартира	7	1	55.16	1
32	Квартира	7	1	53.38	1
33	Квартира	7	1	51.38	1
34	Квартира	7	1	54.90	1
35	Квартира	7	1	72.07	1
36	Квартира	7	1	63.51	1
37	Квартира	8	1	55.16	1
38	Квартира	8	1	53.38	1
39	Квартира	8	1	51.38	1
40	Квартира	8	1	54.90	1
41	Квартира	8	1	72.07	1
42	Квартира	8	1	63.51	1
43	Квартира	9	1	55.16	1
44	Квартира	9	1	53.38	1
45	Квартира	9	1	51.38	1
46	Квартира	9	1	54.90	1
47	Квартира	9	1	72.07	1
48	Квартира	9	1	63.51	1
49	Квартира	10	1	55.16	1
50	Квартира	10	1	53.38	1
51	Квартира	10	1	51.38	1
52	Квартира	10	1	54.90	1
53	Квартира	10	1	72.07	1
54	Квартира	10	1	63.51	1
55	Квартира	11	1	55.16	1
56	Квартира	11	1	53.38	1
57	Квартира	11	1	51.38	1
58	Квартира	11	1	54.90	1
59	Квартира	11	1	72.07	1
60	Квартира	11	1	63.51	1
61	Квартира	12	1	55.16	1
62	Квартира	12	1	53.38	1
63	Квартира	12	1	51.38	1
64	Квартира	12	1	54.90	1
65	Квартира	12	1	72.07	1
66	Квартира	12	1	63.51	1
67	Квартира	13	1	55.16	1
68	Квартира	13	1	53.38	1
69	Квартира	13	1	51.38	1
70	Квартира	13	1	54.90	1
71	Квартира	13	1	72.07	1
72	Квартира	13	1	63.51	1
73	Квартира	14	1	55.16	1

74	Квартира	14	1	53.38	1
75	Квартира	14	1	51.38	1
76	Квартира	14	1	54.90	1
77	Квартира	14	1	72.07	1
78	Квартира	14	1	63.51	1
79	Квартира	15	1	55.16	1
80	Квартира	15	1	53.38	1
81	Квартира	15	1	51.38	1
82	Квартира	15	1	54.90	1
83	Квартира	15	1	72.07	1
84	Квартира	15	1	63.51	1
85	Квартира	16	1	55.16	1
86	Квартира	16	1	53.38	1
87	Квартира	16	1	51.38	1
88	Квартира	16	1	54.90	1
89	Квартира	16	1	72.07	1
90	Квартира	16	1	63.51	1
91	Квартира	17	1	55.16	1
92	Квартира	17	1	53.38	1
93	Квартира	17	1	51.38	1
94	Квартира	17	1	54.90	1
95	Квартира	17	1	72.07	1
96	Квартира	17	1	63.51	1
97	Квартира	18	1	55.16	1
98	Квартира	18	1	53.38	1
99	Квартира	18	1	51.38	1
100	Квартира	18	1	54.90	1
101	Квартира	18	1	72.07	1
102	Квартира	18	1	63.51	1
103	Квартира	19	1	55.16	1
104	Квартира	19	1	53.38	1
105	Квартира	19	1	51.38	1
106	Квартира	19	1	54.90	1
107	Квартира	19	1	72.07	1
108	Квартира	19	1	63.51	1
109	Квартира	20	1	55.16	1
110	Квартира	20	1	53.38	1
111	Квартира	20	1	51.38	1
112	Квартира	20	1	54.90	1
113	Квартира	20	1	72.07	1
114	Квартира	20	1	63.51	1
115	Квартира	21	1	55.16	1
116	Квартира	21	1	53.38	1

117	Квартира	21	1	51.38	1
118	Квартира	21	1	54.90	1
119	Квартира	21	1	72.07	1
120	Квартира	21	1	63.51	1
121	Квартира	22	1	55.16	1
122	Квартира	22	1	53.38	1
123	Квартира	22	1	51.38	1
124	Квартира	22	1	54.90	1
125	Квартира	22	1	72.07	1
126	Квартира	22	1	63.51	1
127	Квартира	23	1	55.16	1
128	Квартира	23	1	53.38	1
129	Квартира	23	1	51.38	1
130	Квартира	23	1	54.90	1
131	Квартира	23	1	72.07	1
132	Квартира	23	1	63.51	1
133	Квартира	24	1	55.16	1
134	Квартира	24	1	53.38	1
135	Квартира	24	1	51.38	1
136	Квартира	24	1	54.90	1
137	Квартира	24	1	72.07	1
138	Квартира	24	1	63.51	1
139	Квартира	2	2	65.64	1
140	Квартира	2	2	36.21	1
141	Квартира	2	2	53.92	1
142	Квартира	2	2	71.04	1
143	Квартира	2	2	44.97	1
144	Квартира	2	2	75.73	2
145	Квартира	2	2	62.88	2
146	Квартира	2	2	106.33	2
147	Квартира	3	2	65.64	1
148	Квартира	3	2	36.21	1
149	Квартира	3	2	53.92	1
150	Квартира	3	2	71.04	1
151	Квартира	3	2	44.97	1
152	Квартира	3	2	75.73	2
153	Квартира	3	2	62.88	2
154	Квартира	3	2	106.33	2
155	Квартира	4	2	65.64	1
156	Квартира	4	2	36.21	1
157	Квартира	4	2	53.92	1
158	Квартира	4	2	71.04	1
159	Квартира	4	2	44.97	1

160	Квартира	4	2	75.73	2
161	Квартира	4	2	62.88	2
162	Квартира	4	2	106.33	2
163	Квартира	5	2	65.64	1
164	Квартира	5	2	36.21	1
165	Квартира	5	2	53.92	1
166	Квартира	5	2	71.04	1
167	Квартира	5	2	44.97	1
168	Квартира	5	2	75.73	2
169	Квартира	5	2	62.88	2
170	Квартира	5	2	106.33	2
171	Квартира	6	2	65.64	1
172	Квартира	6	2	36.21	1
173	Квартира	6	2	53.92	1
174	Квартира	6	2	71.04	1
175	Квартира	6	2	44.97	1
176	Квартира	6	2	75.73	2
177	Квартира	6	2	62.88	2
178	Квартира	6	2	106.33	2
179	Квартира	7	2	65.64	1
180	Квартира	7	2	36.21	1
181	Квартира	7	2	53.92	1
182	Квартира	7	2	71.04	1
183	Квартира	7	2	44.97	1
184	Квартира	7	2	75.73	2
185	Квартира	7	2	62.88	2
186	Квартира	7	2	106.33	2
187	Квартира	8	2	65.64	1
188	Квартира	8	2	36.21	1
189	Квартира	8	2	53.92	1
190	Квартира	8	2	71.04	1
191	Квартира	8	2	44.97	1
192	Квартира	8	2	75.73	2
193	Квартира	8	2	62.88	2
194	Квартира	8	2	106.33	2
195	Квартира	9	2	65.64	1
196	Квартира	9	2	36.21	1
197	Квартира	9	2	53.92	1
198	Квартира	9	2	71.04	1
199	Квартира	9	2	44.97	1
200	Квартира	9	2	75.73	2
201	Квартира	9	2	62.88	2
202	Квартира	9	2	106.33	2

203	Квартира	10	2	65.64	1
204	Квартира	10	2	36.21	1
205	Квартира	10	2	53.92	1
206	Квартира	10	2	71.04	1
207	Квартира	10	2	44.97	1
208	Квартира	10	2	75.73	2
209	Квартира	10	2	62.88	2
210	Квартира	10	2	106.33	2
211	Квартира	11	2	65.64	1
212	Квартира	11	2	36.21	1
213	Квартира	11	2	53.92	1
214	Квартира	11	2	71.04	1
215	Квартира	11	2	44.97	1
216	Квартира	11	2	75.73	2
217	Квартира	11	2	62.88	2
218	Квартира	11	2	106.33	2
219	Квартира	12	2	65.64	1
220	Квартира	12	2	36.21	1
221	Квартира	12	2	53.92	1
222	Квартира	12	2	71.04	1
223	Квартира	12	2	44.97	1
224	Квартира	12	2	75.73	2
225	Квартира	12	2	62.88	2
226	Квартира	12	2	106.33	2
227	Квартира	13	2	65.64	1
228	Квартира	13	2	36.21	1
229	Квартира	13	2	53.92	1
230	Квартира	13	2	71.04	1
231	Квартира	13	2	44.97	1
232	Квартира	13	2	75.73	2
233	Квартира	13	2	62.88	2
234	Квартира	13	2	106.33	2
235	Квартира	14	2	65.64	1
236	Квартира	14	2	36.21	1
237	Квартира	14	2	53.92	1
238	Квартира	14	2	71.04	1
239	Квартира	14	2	44.97	1
240	Квартира	14	2	75.73	2
241	Квартира	14	2	62.88	2
242	Квартира	14	2	106.33	2
243	Квартира	15	2	65.64	1
244	Квартира	15	2	36.21	1
245	Квартира	15	2	53.92	1

246	Квартира	15	2	71.04	1
247	Квартира	15	2	44.97	1
248	Квартира	15	2	75.73	2
249	Квартира	15	2	62.88	2
250	Квартира	15	2	106.33	2
251	Квартира	16	2	65.64	1
252	Квартира	16	2	36.21	1
253	Квартира	16	2	53.92	1
254	Квартира	16	2	71.04	1
255	Квартира	16	2	44.97	1
256	Квартира	16	2	75.73	2
257	Квартира	16	2	62.88	2
258	Квартира	16	2	106.33	2
259	Квартира	17	2	65.64	1
260	Квартира	17	2	36.21	1
261	Квартира	17	2	53.92	1
262	Квартира	17	2	71.04	1
263	Квартира	17	2	44.97	1
264	Квартира	17	2	75.73	2
265	Квартира	17	2	62.88	2
266	Квартира	17	2	106.33	2
267	Квартира	18	2	65.64	1
268	Квартира	18	2	36.21	1
269	Квартира	18	2	53.92	1
270	Квартира	18	2	71.04	1
271	Квартира	18	2	44.97	1
272	Квартира	18	2	75.73	2
273	Квартира	18	2	62.88	2
274	Квартира	18	2	106.33	2
275	Квартира	19	2	65.64	1
276	Квартира	19	2	36.21	1
277	Квартира	19	2	53.92	1
278	Квартира	19	2	71.04	1
279	Квартира	19	2	44.97	1
280	Квартира	19	2	75.73	2
281	Квартира	19	2	62.88	2
282	Квартира	19	2	106.33	2
283	Квартира	20	2	65.64	1
284	Квартира	20	2	36.21	1
285	Квартира	20	2	53.92	1
286	Квартира	20	2	71.04	1
287	Квартира	20	2	44.97	1
288	Квартира	20	2	75.73	2

289	Квартира	20	2	62.88	2
290	Квартира	20	2	106.33	2
291	Квартира	21	2	65.64	1
292	Квартира	21	2	36.21	1
293	Квартира	21	2	53.92	1
294	Квартира	21	2	71.04	1
295	Квартира	21	2	44.97	1
296	Квартира	21	2	75.73	2
297	Квартира	21	2	62.88	2
298	Квартира	21	2	106.33	2
299	Квартира	22	2	65.64	1
300	Квартира	22	2	36.21	1
301	Квартира	22	2	53.92	1
302	Квартира	22	2	71.04	1
303	Квартира	22	2	44.97	1
304	Квартира	22	2	75.73	2
305	Квартира	22	2	62.88	2
306	Квартира	22	2	106.33	2
307	Квартира	23	2	65.64	1
308	Квартира	23	2	36.21	1
309	Квартира	23	2	53.92	1
310	Квартира	23	2	71.04	1
311	Квартира	23	2	44.97	1
312	Квартира	23	2	75.73	2
313	Квартира	23	2	62.88	2
314	Квартира	23	2	106.33	2
315	Квартира	24	2	65.64	1
316	Квартира	24	2	36.21	1
317	Квартира	24	2	53.92	1
318	Квартира	24	2	71.04	1
319	Квартира	24	2	44.97	1
320	Квартира	24	2	75.73	2
321	Квартира	24	2	62.88	2
322	Квартира	24	2	106.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Детский сад	1		874.24	Тамбур	5.7
2					Тамбур	5.4
3					Вестибюль	121.24
4					Хозяйственная кладовая	8.5
5					КУИ	5.9

6				С/У	4
7				С/У	4
8				Подсобное помещение	39.1
9				Входная зона	5.3
10				Групповая	35.5
11				Спальня	24.5
12				Туалетная	11.8
13				Раздевальная	13.7
14				Буфетная	2
15				Входная зона	11.1
16				Групповая	35.5
17				Спальня	26.4
18				Туалетная	9.7
19				Раздевальная	10.3
20				Входная зона	5.3
21				Групповая	37.7
22				Спальня	26.8
23				Туалетная	12.4
24				Раздевальная	10.3
25				Буфетная	3
26				Входная зона	7.2
27				Групповая	43.2
28				Спальня	29.6
29				Туалетная	11.8
30				Раздевальная	12.4
31				Буфетная	3.1
32				Входная зона	7.7
33				Групповая	42.6
34				Спальня	29.8
35				Туалетная	10.8
36				Раздевальная	12.9
37				Входная зона	10.6
38				Групповая	30.2
39				Спальня	21.9
40				Туалетная	11.6
41				Раздевальная	6.8
42				Буфетная	2.8
43				Входная зона	6.1
44				Групповая	39.2
45				Спальня	28.5
46				Туалетная	11
47				Раздевальная	16.3
48				Буфетная	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 1	Техническое инженерное	345.7
2	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 1	Техническое инженерное	17.8
3	Венткамера	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 1	Техническое инженерное	49.6
4	Электрощитовая	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Техническое инженерное	23
5	Тамбур	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.7
6	Тамбур	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.1
7	Тамбур	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4
8	Помещение консьержа	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Помещение	6.8
9	С/У консьержа	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Санузел	2.2
10	КУИ	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	4.7
11	Лифтовой холл	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.4
12	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 1	Перемещение между этажами	18.3
13	Коридор	Со 2 по 24 этажи включительно, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	25.4
14	Лифтовой холл	Со 2 по 24 этажи включительно, подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.3
15	Лестничная клетка	Со 2 по 24 этажи включительно, подъезд 1	Перемещение между этажами	18.3
16	Машинное помещение	Кровля на отм. +71,080, подъезд 1	Техническое инженерное	32.9
17	Лестничная клетка	Кровля на отм. +69,900, подъезд 1	Перемещение между этажами	21.8
18	Электрощитовая	Кровля на отм. +69,900, подъезд 1	Техническое инженерное	11.7
19	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 2	Техническое инженерное	423.3
20	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 2	Техническое инженерное	33
21	ИТП	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 2	Техническое инженерное	117.2
22	Насосная	Подвальный этаж на отм. -9,150, подъезд 2	Техническое инженерное	33
23	Электрощитовая	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Техническое инженерное	22.2
24	Тамбур	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.7
25	Тамбур	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.1
26	Тамбур	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4
27	Помещение консьержа	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Помещение	6.8

28	С/У консьержа	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Санузел	2.2
29	КУИ	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Хранение уборочного инвентаря	4.7
30	Лифтовой холл	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.4
31	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -5,100, подъезд 2	Перемещение между этажами	18.3
32	Коридор	Со 2 по 24 этажи включительно, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	37.8
33	Лифтовой холл	Со 2 по 24 этажи включительно, подъезд 2	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.3
34	Лестничная клетка	Со 2 по 24 этажи включительно, подъезд 2	Перемещение между этажами	18.3
35	Машинное помещение	Кровля на отм. +69,900, подъезд 2	Техническое инженерное	32.9
36	Лестничная клетка	Кровля на отм. +71,080, подъезд 2	Перемещение между этажами	21.8
37	Электрощитовая	Кровля на отм. +69,900, подъезд 2	Техническое инженерное	10.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах	По 3 лифта в каждой секции жилого дома: - два Q=1т, V=1,6м/с, с кабиной 1100x2100x2100, и одного Q=0,4т, V=1,6м/с, с кабиной 1400x1650x2100, и шириной двери 650мм	Грузовой и пассажирский лифты для перевозки людей и грузов
2	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	Для ввода, учета и распределения электроэнергии жилого дома: ВРУ- (для 1-й блок-секции, ВРУ2 (для 2 блок-секции) типа ВРУ21ЛЭН-(320+320)-201;	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии
3	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	Для питания электроприемников 1 категории предусмотрены устройства АВР: ВРУ1-АВР1 (для 1й блок секции) типа ВРУ21ЛЭН-(25+100-302); ВРУ2-АВР1(для 2й блок-секции) типа ВРУ21ЛЭН-(25+100)-302, ВРУ2-АВР2 (противопожарные для 2-ой блок-секции) типа ВРУ21ЛЭН-(25+160)-302. Для встроенного детского сада - ВРУ5 с АВР типа ВРУ21Л-(100+100)-201	Электроснабжение
4	Подземная и надземные части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземные части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземные части жилого дома	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 067 917 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810472000025309
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 384 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 283 750 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 100 401 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661313623937191387507279199332364684481

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК
"ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ", Зюзенков Олег Олегович, ГОРОД
ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 17.09.2020 по 17.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020