



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-200-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО»
2.2.2. ИНН:	5406991577
2.2.3. ОГРН:	1185476054961
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:000000:39583
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5398 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.07.2021

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0789
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-077377-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	982,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	23463,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8012,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12849,2
7.8. Количество помещений (штук):	307
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
7.10. Количество жилых помещений (штук):	233
7.11. в том числе квартир (штук):	233
7.12. Количество машино-мест (штук):	116
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	76,15
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 76486,2 куб. м, в том числе подземной части – 18528,4 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12849,2 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) – 11596,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10811,6 кв. м, количество квартир – 233, в том числе:</p> <p>1-комнатные студии – 14/436,8 кв. м, 1-комнатные – 43/1649,3 кв. м, 2-комнатные студии – 110/4577,7 кв. м, 2-комнатные – 14/806,4 кв. м, 3-комнатные студии – 44/2604,7 кв. м,</p>

	<p>4-комнатные студии – 8/736,7 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2792,9 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь кладовых – 373,2 кв. м, количество кладовых – 70, площадь технических помещений – 310,2 кв. м, площадь технических помещений подземной автостоянки – 4535,9 кв. м, площадь машино-мест – 1931,4 кв. м. Максимальный часовой расход газа модульной газовой котельной – 175 куб. м/час.</p> <p>Проектная документация: ООО «ПРОЕКТ АН» (ИНН 5405503932) 2022 год, шифр: ЛП-02.22-1; ЛП-02.22-0; 2022 год, шифр: ЛП-02.22 (корректировка); 2022 год, шифр: ЛП-02.22-0 (корректировка)</p>
--	---

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Д. А. Пастушенко

инициалы, фамилия