

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,  
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор  
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 сентября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4269-В-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2; 3 этап строительства – Литер 3. Корректировка 2».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, д. 5, корпус № 2 и ул. Командорская, 5 строение № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.05.2017 № 3773-А, от 23.08.2017 № 5908-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1891.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3564-р, дата выдачи от 01.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.12.2014 № 461, от 03.11.2015 № 403, от 27.03.2017 № 50

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
2 этап строительства – Литер 2 многоквартирный жилой дом, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2/1**

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м куб.м	48029,4 -	49488 3440
в том числе: подземной части многоквартирный жилой дом	куб.м	4367,19	-
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м кв.м	12543,66 -	13440,1 1184,3

Площадь нежилых помещений	<b>кв.м</b>	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<b>кв.м</b>	-	<b>1899,9</b>
Количество зданий, сооружений	<b>шт.</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

**Объекты непроизводственного назначения  
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2/1**

Количество мест	<b>м/м</b>	<b>66</b>	<b>66</b>
Количество помещений	-	-	<b>68</b>
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	-	-
Эскалаторы	<b>шт.</b>	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>столбчатый</b>
Материалы стен	-	-	<b>монолит</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>монолитная плита</b>
Материалы кровли	-	-	<b>эксплуатируемая кровля</b>
Иные показатели: общая площадь здания	<b>кв.м</b>	<b>1184,3</b>	<b>1184,3</b>

**Объекты жилищного фонда  
Литер 2 многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	-	<b>8685</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	<b>160</b>	<b>160</b>
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>8685</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>4887,4</b>
1-комнатные	<b>шт.</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>3112,1</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1302,5</b>

2-комнатные	ШТ.	40	40
общая площадь	КВ.М	-	2593,4
жилая площадь	КВ.М	-	1401,4
3-комнатные	ШТ.	40	40
общая площадь	КВ.М	-	2979,5
жилая площадь	КВ.М	-	2183,5
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	9492,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		807,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	12632,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	13440,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1899,2
Площадь технических помещений (подвального и технического этажей)	КВ.М		148,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	11
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	14
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	58
Наружное электроосвещение	М	-	193
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	-	187
Канализация дождевая	М	-	273
Канализация бытовая	М	-	153
Линейные сооружения связи	М	-	124

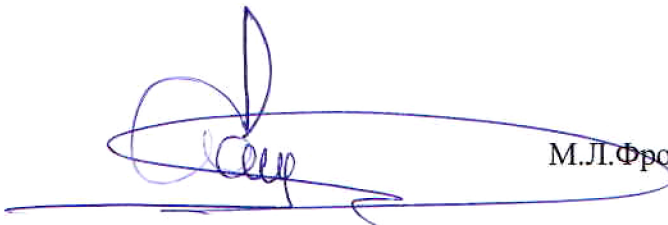
**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град С	35,84	34,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты 50 мм, 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

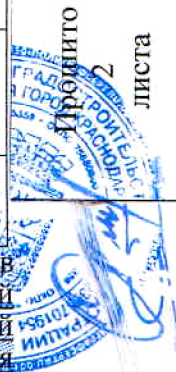
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно

- от 08.08.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 23.08.2017 в отношении здания (открытая парковка с эксплуатируемой кровлей);
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – линейные сооружения связи

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

  
 М.Л.Фролов

" 14 " *августа* 2017 г.  
М.П.



Принято  
2  
листа