

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе. (9 этап) (Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 7)

№ 26-000229 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 03.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-15 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-47-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su15usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: пирогова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-270-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: пирогова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-272-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-271-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0604-26-060417
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 405 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 946 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 001 223 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: -
	9.2.7	Район в населенном пункт е: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пирогова
	9.2.10	Дом: 5а
	9.2.11	Лит ера: 7
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 3 Блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 526
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объект а: 17085,16 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэфект ивност и: А+
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11779,43 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1918,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13697,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный Институт «Архитектуры и Строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный круг»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-277с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010906:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81906 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 16 парковочных мест на открытом парковочном пространстве в составе микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства - не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04-1471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 011565
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 862 553,43 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000892-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05052/1-12/05-5897
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
255

15.1.2

Количество нежилых помещений:
16

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	49.4	2
2	жилое	2	1	27.3	1
3	жилое	2	1	27.3	1
4	жилое	2	1	49.9	2
5	жилое	3	1	49.4	2
6	жилое	3	1	27.3	1
7	жилое	3	1	27.3	1
8	жилое	3	1	49.9	2
9	жилое	4	1	49.4	2
10	жилое	4	1	27.3	1
11	жилое	4	1	27.3	1
12	жилое	4	1	49.9	2
13	жилое	5	1	49.4	2
14	жилое	5	1	27.3	1
15	жилое	5	1	27.3	1
16	жилое	5	1	49.9	2
17	жилое	6	1	49.4	2
18	жилое	6	1	27.3	1
19	жилое	6	1	27.3	1
20	жилое	6	1	49.9	2
21	жилое	7	1	49.4	2
22	жилое	7	1	27.3	1
23	жилое	7	1	27.3	1
24	жилое	7	1	49.9	2

25	жилое	8	1	49.4	2
26	жилое	8	1	27.3	1
27	жилое	8	1	27.3	1
28	жилое	8	1	49.9	2
29	жилое	9	1	49.4	2
30	жилое	9	1	27.3	1
31	жилое	9	1	27.3	1
32	жилое	9	1	49.9	2
33	жилое	10	1	49.4	2
34	жилое	10	1	27.3	1
35	жилое	10	1	27.3	1
36	жилое	10	1	49.9	2
37	жилое	11	1	49.4	2
38	жилое	11	1	27.3	1
39	жилое	11	1	27.3	1
40	жилое	11	1	49.9	2
41	жилое	12	1	49.4	2
42	жилое	12	1	27.3	1
43	жилое	12	1	27.3	1
44	жилое	12	1	49.9	2
45	жилое	13	1	49.4	2
46	жилое	13	1	27.3	1
47	жилое	13	1	27.3	1
48	жилое	13	1	49.9	2
49	жилое	14	1	49.4	2
50	жилое	14	1	27.3	1
51	жилое	14	1	27.3	1
52	жилое	14	1	49.9	2
53	жилое	15	1	49.4	2
54	жилое	15	1	27.3	1
55	жилое	15	1	27.3	1
56	жилое	15	1	49.9	2
57	жилое	16	1	49.4	2
58	жилое	16	1	27.3	1
59	жилое	16	1	27.3	1
60	жилое	16	1	49.9	2
61	жилое	17	1	49.4	2
62	жилое	17	1	27.3	1
63	жилое	17	1	27.3	1
64	жилое	17	1	49.9	2
65	жилое	18	1	49.4	2
66	жилое	18	1	27.3	1
67	жилое	18	1	27.3	1

68	жилое	18	1	49.9	2
69	жилое	2	2	49.4	2
70	жилое	2	2	27.3	1
71	жилое	2	2	27.3	1
72	жилое	2	2	49.9	2
73	жилое	3	2	49.4	2
74	жилое	3	2	27.3	1
75	жилое	3	2	27.3	1
76	жилое	3	2	49.9	2
77	жилое	4	2	49.4	2
78	жилое	4	2	27.3	1
79	жилое	4	2	27.3	1
80	жилое	4	2	49.9	2
81	жилое	5	2	49.4	2
82	жилое	5	2	27.3	1
83	жилое	5	2	27.3	1
84	жилое	5	2	49.9	2
85	жилое	6	2	49.4	2
86	жилое	6	2	27.3	1
87	жилое	6	2	27.3	1
88	жилое	6	2	49.9	2
89	жилое	7	2	49.4	2
90	жилое	7	2	27.3	1
91	жилое	7	2	27.3	1
92	жилое	7	2	49.9	2
93	жилое	8	2	49.4	2
94	жилое	8	2	27.3	1
95	жилое	8	2	27.3	1
96	жилое	8	2	49.9	2
97	жилое	9	2	49.4	2
98	жилое	9	2	27.3	1
99	жилое	9	2	27.3	1
100	жилое	9	2	49.9	2
101	жилое	10	2	49.4	2
102	жилое	10	2	27.3	1
103	жилое	10	2	27.3	1
104	жилое	10	2	49.9	2
105	жилое	11	2	49.4	2
106	жилое	11	2	27.3	1
107	жилое	11	2	27.3	1
108	жилое	11	2	49.9	2
109	жилое	12	2	49.4	2
110	жилое	12	2	27.3	1

111	жилое	12	2	27.3	1
112	жилое	12	2	49.9	2
113	жилое	13	2	49.4	2
114	жилое	13	2	27.3	1
115	жилое	13	2	27.3	1
116	жилое	13	2	49.9	2
117	жилое	14	2	49.4	2
118	жилое	14	2	27.3	1
119	жилое	14	2	27.3	1
120	жилое	14	2	49.9	2
121	жилое	15	2	49.4	2
122	жилое	15	2	27.3	1
123	жилое	15	2	27.3	1
124	жилое	15	2	49.9	2
125	жилое	16	2	49.4	2
126	жилое	16	2	27.3	1
127	жилое	16	2	27.3	1
128	жилое	16	2	49.9	2
129	жилое	17	2	49.4	2
130	жилое	17	2	27.3	1
131	жилое	17	2	27.3	1
132	жилое	17	2	49.9	2
133	жилое	18	2	49.4	2
134	жилое	18	2	27.3	1
135	жилое	18	2	27.3	1
136	жилое	18	2	49.9	2
137	жилое	2	3	35.98	1
138	жилое	2	3	77.94	3
139	жилое	2	3	90.06	3
140	жилое	2	3	57.26	2
141	жилое	2	3	32.2	1
142	жилое	2	3	38.37	1
143	жилое	2	3	39.42	1
144	жилое	3	3	35.98	1
145	жилое	3	3	77.94	3
146	жилое	3	3	90.06	3
147	жилое	3	3	57.26	2
148	жилое	3	3	32.2	1
149	жилое	3	3	38.37	1
150	жилое	3	3	39.42	1
151	жилое	4	3	35.98	1
152	жилое	4	3	77.94	3
153	жилое	4	3	90.06	3

154	жилое	4	3	57.26	2
155	жилое	4	3	32.2	1
156	жилое	4	3	38.37	1
157	жилое	4	3	39.42	1
158	жилое	5	3	35.98	1
159	жилое	5	3	77.94	3
160	жилое	5	3	90.06	3
161	жилое	5	3	57.26	2
162	жилое	5	3	32.2	1
163	жилое	5	3	38.37	1
164	жилое	5	3	39.42	1
165	жилое	6	3	35.98	1
166	жилое	6	3	77.94	3
167	жилое	6	3	90.06	3
168	жилое	6	3	57.26	2
169	жилое	6	3	32.2	1
170	жилое	6	3	38.37	1
171	жилое	6	3	39.42	1
172	жилое	7	3	35.98	1
173	жилое	7	3	82.28	3
174	жилое	7	3	92.88	3
175	жилое	7	3	64.75	2
176	жилое	7	3	35.47	1
177	жилое	7	3	38.37	1
178	жилое	7	3	39.42	1
179	жилое	8	3	35.98	1
180	жилое	8	3	82.28	3
181	жилое	8	3	92.88	3
182	жилое	8	3	64.75	2
183	жилое	8	3	35.47	1
184	жилое	8	3	38.37	1
185	жилое	8	3	39.42	1
186	жилое	9	3	35.98	1
187	жилое	9	3	82.28	3
188	жилое	9	3	92.88	3
189	жилое	9	3	64.75	2
190	жилое	9	3	35.47	1
191	жилое	9	3	38.37	1
192	жилое	9	3	39.42	1
193	жилое	10	3	35.98	1
194	жилое	10	3	82.28	3
195	жилое	10	3	92.88	3
196	жилое	10	3	64.75	2

197	жилое	10	3	35.47	1
198	жилое	10	3	38.37	1
199	жилое	10	3	39.42	1
200	жилое	11	3	35.98	1
201	жилое	11	3	82.28	3
202	жилое	11	3	92.88	3
203	жилое	11	3	64.75	2
204	жилое	11	3	35.47	1
205	жилое	11	3	38.37	1
206	жилое	11	3	39.42	1
207	жилое	12	3	35.98	1
208	жилое	12	3	82.28	3
209	жилое	12	3	92.88	3
210	жилое	12	3	64.75	2
211	жилое	12	3	35.47	1
212	жилое	12	3	38.37	1
213	жилое	12	3	39.42	1
214	жилое	13	3	35.98	1
215	жилое	13	3	82.28	3
216	жилое	13	3	92.88	3
217	жилое	13	3	64.75	2
218	жилое	13	3	35.47	1
219	жилое	13	3	38.37	1
220	жилое	13	3	39.42	1
221	жилое	14	3	35.98	1
222	жилое	14	3	82.28	3
223	жилое	14	3	92.88	3
224	жилое	14	3	64.75	2
225	жилое	14	3	35.47	1
226	жилое	14	3	38.37	1
227	жилое	14	3	39.42	1
228	жилое	15	3	35.98	1
229	жилое	15	3	84.89	3
230	жилое	15	3	92.75	3
231	жилое	15	3	64.75	2
232	жилое	15	3	34.9	1
233	жилое	15	3	41.68	1
234	жилое	15	3	39.42	1
235	жилое	16	3	35.98	1
236	жилое	16	3	84.89	3
237	жилое	16	3	92.75	3
238	жилое	16	3	64.75	2
239	жилое	16	3	34.9	1

240	жилое	16	3	41.68	1
241	жилое	16	3	39.42	1
242	жилое	17	3	35.98	1
243	жилое	17	3	84.89	3
244	жилое	17	3	92.75	3
245	жилое	17	3	64.75	2
246	жилое	17	3	34.9	1
247	жилое	17	3	41.68	1
248	жилое	17	3	39.42	1
249	жилое	18	3	35.98	1
250	жилое	18	3	84.89	3
251	жилое	18	3	92.75	3
252	жилое	18	3	64.75	2
253	жилое	18	3	34.9	1
254	жилое	18	3	41.68	1
255	жилое	18	3	39.42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1,2,3,4,5,6	нежилое	1 этаж	1	76.7		
7,8,9,10,11,12	нежилое	1 этаж	1	78.9		
13,14,15,16,17	нежилое	Подвал	2	88.7		
18,19,20	нежилое	Подвал	2	60.2		
21,22,23,24,25	нежилое	Подвал	2	60.3		
26,27,28,29,30,31	нежилое	1 этаж	2	120.6		
32,33,34,35,36,37	нежилое	1 этаж	2	101.6		
38,39,40,41,42	нежилое	Подвал	3	93.5		
43,44,45,46,47,48	нежилое	Подвал	3	250.7		
49,50,51,52,53	нежилое	Подвал	3	235.2		
54,55,56,57,58	нежилое	Подвал	3	87.1		
59,60,61,62,63,64	нежилое	1 этаж	3	176.1		
65,66,67,68,69	нежилое	1 этаж	3	119.1		
70,71,72,73	нежилое	1 этаж	3	132.5		
74,75,76,77,78	нежилое	1 этаж	3	98.2		
79,80,81,82,83,84	нежилое	1 этаж	3	139		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.7

2	Водомерный узел	подвал	нежилое	15.5
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.9
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	34.2
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.4
6	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	35.3
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.4
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.95
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.85
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	31.75
11	Входной тамбур	1	нежилое	3.6
12	лестница	1	нежилое	13.9
13	лифтовой холл	1	нежилое	10.1
14	лестничные пл.	1	нежилое	10.6
15	Коридор входной	1	нежилое	10.4
16	теплогенераторная	1	нежилое	9
17	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.3
18	лестница	2	нежилое	13.9
19	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
20	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.3
21	лестница	3	нежилое	13.9
22	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
23	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.3
24	лестница	4	нежилое	13.9
25	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
26	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.3
27	лестница	5	нежилое	13.9
28	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
29	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.3
30	лестница	6	нежилое	13.9
31	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
32	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.3
33	лестница	7	нежилое	13.9
34	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
35	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.3
36	лестница	8	нежилое	13.9
37	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
38	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.3
39	лестница	9	нежилое	13.9
40	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
41	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.3
42	лестница	10	нежилое	13.9
43	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
44	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.3

45	лестница	11	нежилое	13.9
46	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
47	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.3
48	лестница	12	нежилое	13.9
49	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
50	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.3
51	лестница	13	нежилое	13.9
52	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
53	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.3
54	лестница	14	нежилое	13.9
55	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
56	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.3
57	лестница	15	нежилое	13.9
58	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
59	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.3
60	лестница	16	нежилое	13.9
61	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
62	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.3
63	лестница	17	нежилое	13.9
64	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
65	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.3
66	лестница	18	нежилое	13.9
67	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
68	подкровельное пространство	чердак	нежилое	195.6
69	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9
70	лестница	чердак	нежилое	13.9
БС-2				
71	Тех. помещение	подвал	нежилое	7.6
72	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	14.9
73	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.5
74	Тех. помещение	подвал	нежилое	14
75	электрощитовая	подвал	нежилое	25
76	Коридор входной	1	нежилое	5
77	лестница	1	нежилое	13.9
78	лифтовой холл	1	нежилое	10.1
79	лестничные пл.	1	нежилое	10.6
80	Коридор входной	1	нежилое	10.4
81	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.3
82	лестница	2	нежилое	13.9
83	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
84	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.3
85	лестница	3	нежилое	13.9
86	лифтовой холл	3	нежилое	9.5

87	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.3
88	лестница	4	нежилое	13.9
89	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
90	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.3
91	лестница	5	нежилое	13.9
92	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
93	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.3
94	лестница	6	нежилое	13.9
95	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
96	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.3
97	лестница	7	нежилое	13.9
98	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
99	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.3
100	лестница	8	нежилое	13.9
101	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
102	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.3
103	лестница	9	нежилое	13.9
104	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
105	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.3
106	лестница	10	нежилое	13.9
107	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
108	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.3
109	лестница	11	нежилое	13.9
110	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
111	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.3
112	лестница	12	нежилое	13.9
113	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
114	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.3
115	лестница	13	нежилое	13.9
116	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
117	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.3
118	лестница	14	нежилое	13.9
119	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
120	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.3
121	лестница	15	нежилое	13.9
122	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
123	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.3
124	лестница	16	нежилое	13.9
125	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
126	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.3
127	лестница	17	нежилое	13.9
128	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
129	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.3

130	лестница	18	нежилое	13.9
131	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
132	подкровельное пространство	чердак	нежилое	195.6
133	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9
134	лестница	чердак	нежилое	13.9
БС-3				
135	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.5
136	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	35.2
137	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.5
138	тамбур	1	нежилое	2.6
139	лифтовой холл	1	нежилое	10
140	лестница	1	нежилое	14.3
141	Кладовка уборочного инвентаря ж/д	1	нежилое	8
142	Тех. помещение	1	нежилое	3.7
143	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	45.1
144	лестница	2	нежилое	14.6
145	лифтовой холл	2	нежилое	9.6
146	Тех. помещение	2	нежилое	2.2
147	Тех. помещение	2	нежилое	1
148	Тех. помещение	2	нежилое	1.2
149	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	45.1
150	лестница	3	нежилое	14.6
151	лифтовой холл	3	нежилое	9.6
152	Тех. помещение	3	нежилое	2.2
153	Тех. помещение	3	нежилое	1
154	Тех. помещение	3	нежилое	1.2
155	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	45.1
156	лестница	4	нежилое	14.6
157	лифтовой холл	4	нежилое	9.6
158	Тех. помещение	4	нежилое	2.2
159	Тех. помещение	4	нежилое	1
160	Тех. помещение	4	нежилое	1.2
161	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	45.1
162	лестница	5	нежилое	14.6
163	лифтовой холл	5	нежилое	9.6
164	Тех. помещение	5	нежилое	2.2
165	Тех. помещение	5	нежилое	1
166	Тех. помещение	5	нежилое	1.2
167	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	45.1
168	лестница	6	нежилое	14.6
169	лифтовой холл	6	нежилое	9.6
170	Тех. помещение	6	нежилое	2.2
171	Тех. помещение	6	нежилое	1

172	Тех. помещение	6	нежилое	1.2
173	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	45.1
174	лестница	7	нежилое	14.6
175	лифтовой холл	7	нежилое	9.6
176	Тех. помещение	7	нежилое	2.2
177	Тех. помещение	7	нежилое	1
178	Тех. помещение	7	нежилое	1.2
179	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	45.1
180	лестница	8	нежилое	14.6
181	лифтовой холл	8	нежилое	9.6
182	Тех. помещение	8	нежилое	2.2
183	Тех. помещение	8	нежилое	1
184	Тех. помещение	8	нежилое	1.2
185	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	45.1
186	лестница	9	нежилое	14.6
187	лифтовой холл	9	нежилое	9.6
188	Тех. помещение	9	нежилое	2.2
189	Тех. помещение	9	нежилое	1
190	Тех. помещение	9	нежилое	1.2
191	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	45.1
192	лестница	10	нежилое	14.6
193	лифтовой холл	10	нежилое	9.6
194	Тех. помещение	10	нежилое	2.2
195	Тех. помещение	10	нежилое	1
196	Тех. помещение	10	нежилое	1.2
197	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	45.1
198	лестница	11	нежилое	14.6
199	лифтовой холл	11	нежилое	9.6
200	Тех. помещение	11	нежилое	2.2
201	Тех. помещение	11	нежилое	1
202	Тех. помещение	11	нежилое	1.2
203	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	45.1
204	лестница	12	нежилое	14.6
205	лифтовой холл	12	нежилое	9.6
206	Тех. помещение	12	нежилое	2.2
207	Тех. помещение	12	нежилое	1
208	Тех. помещение	12	нежилое	1.2
209	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	45.1
210	лестница	13	нежилое	14.6
211	лифтовой холл	13	нежилое	9.6
212	Тех. помещение	13	нежилое	2.2
213	Тех. помещение	13	нежилое	1
214	Тех. помещение	13	нежилое	1.2

215	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	45.1
216	лестница	14	нежилое	14.6
217	лифтовой холл	14	нежилое	9.6
218	Тех. помещение	14	нежилое	2.2
219	Тех. помещение	14	нежилое	1
220	Тех. помещение	14	нежилое	1.2
221	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	45.1
222	лестница	15	нежилое	14.6
223	лифтовой холл	15	нежилое	9.6
224	Тех. помещение	15	нежилое	2.2
225	Тех. помещение	15	нежилое	1
226	Тех. помещение	15	нежилое	1.2
227	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	45.1
228	лестница	16	нежилое	14.6
229	лифтовой холл	16	нежилое	9.6
230	Тех. помещение	16	нежилое	2.2
231	Тех. помещение	16	нежилое	1
232	Тех. помещение	16	нежилое	1.2
233	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	45.1
234	лестница	17	нежилое	14.6
235	лифтовой холл	17	нежилое	9.6
236	Тех. помещение	17	нежилое	2.2
237	Тех. помещение	17	нежилое	1
238	Тех. помещение	17	нежилое	1.2
239	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	45.1
240	лестница	18	нежилое	14.6
241	лифтовой холл	18	нежилое	9.6
242	Тех. помещение	18	нежилое	2.2
243	Тех. помещение	18	нежилое	1
244	Тех. помещение	18	нежилое	1.2
245	подкровельное пространство	чердак	нежилое	518.8
246	машинное отделение	чердак	нежилое	19.8
247	лестница	чердак	нежилое	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов

2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС-3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	электрощитовая подвал БС-2	7ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
		7ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии встроженных помещ.
5	Водомерный узел, БС-1, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
		Счетчик воды	Учет водоснабжения встроженных помещений
6	Теплогенераторная, БС-1, 1 этаж	Газовый котел	Теплоснабжение встроженных помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 792 365 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:10906:526
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100013094
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 2635213132
		КПП: 263501001
		ОГРН: 1152651023172
		ОКПО: 22019773
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E9111E13D925FD41

Владелец: **ООО СУ-15 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,
город Ставрополь**

Действителен: с 08.01.2019 по 08.01.2020