

Внесены изменения на основании
заявления ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ-ЧИТА» от 15.04.2021г.

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ-ЧИТА»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, ул. Балябина, д.13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **26 июня 2020 г.**

№ **92-RU92303000-96-2020**

Администрации городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Бабушкина – Нерчинско – Заводская в г.Чите, 1 этап строительства, 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-2-1-3-025726-2020 от 19.06.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:020121:501		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:020121		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92303000-7141 от 28.04.2020 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства Секция С1			
	Общая площадь (кв. м):	6056,27	Площадь участка (кв. м):	5971
	Объем (куб. м):	24384,66	в том числе подземной части (куб. м):	1923,69
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	1 этаж - 3,6 – 4,5 2-9 этажи – 3,0 техподполье – 2,36; 3,91 чердака – 2,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	498,15
	Площадь застройки (кв. м):	793,46		

Иные показатели	Количество квартир 80, в том числе 1-комнатных – 40 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 8 шт. Общая площадь квартир – 3970,22 м ² . Количество встроенных помещений – 6 шт. Общая площадь встроенных помещений – 498,15 м ² . Фундаменты – монолитная ж/б плита; Стены техподполья – монолитные ж/б; Наружные стены утепленные трёхслойные с гибкими стеклопластиковыми связями наружный (облицовочный) слой – кирпич керамический пустотелый полуторный, средний слой – утеплитель, внутренний (несущий) слой – кирпич керамический пустотелый полуторный; Перекрытия – сборные ж/б многопустотные плиты. Крыша чердачная; Кровля – профлист.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства Секция С2			
Общая площадь (кв. м):	9961,01	Площадь участка (кв. м):	5971
Объем (куб. м):	37486,18	в том числе подземной части (куб. м):	2663,97
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	1 этаж - 3,6 – 4,8 2-9 этажи – 3,0 техподполье – 2,465; 2,71; 4,36 чердака – 2,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):	492,82
Площадь застройки (кв. м):	834,18		
Иные показатели	Количество квартир 143, в том числе 1-комнатных – 78 шт., 2-комнатных – 52 шт., 3-комнатных – 13 шт. Общая площадь квартир – 6433,70 м ² . Количество встроенных помещений – 7 шт. Общая площадь встроенных помещений – 492,82 м ² . Фундаменты – монолитная ж/б плита; Стены техподполья – монолитные ж/б; Наружные стены утепленные трёхслойные с гибкими стеклопластиковыми связями наружный (облицовочный) слой – кирпич керамический пустотелый полуторный, средний слой – утеплитель, внутренний (несущий) слой – кирпич керамический пустотелый полуторный; Перекрытия – сборные ж/б многопустотные плиты. Крыша чердачная; Кровля – профлист.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский административный район, улица Бабушкина, земельный участок 10. Распоряжение №474-рз от 02.04.2020 г.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)			
Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 26 " июня 2023 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства. Градостроительный кодекс РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»



О.А. Кузьменко

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

21.04.2021

ПОЛУЧИЛ 2 ЭКЗ

 КУЗНЕЦОВ Е.Г.