

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

«Спектр-Инвест»

ИНН 2308219215

г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 7, оф. 55

Ген. директор Воронюк П.А.

Тел. 8(861)2613683

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 февраля 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 4060-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Жилые дома блокированной за-
стройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ на зе-
мельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448. 2 этап строите-
льства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8 блок-
секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи.

Литер 3. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(2 этап строительства, 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состо-
ящий из 8 блок-секций литер «В» (строительный литер 3)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Зои Космодем-
ьянской, 5, корпус 3 (приказ департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении
адреса жилому дому от 27.05.2016 № 2867-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, Юго-восточнее пос. Российского
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар выданы: разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4238-р, приказ от 29.02.2016 № 46 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4238-р
 орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	6937,9	4702
в том числе надземной части	куб.м	-	4702
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	1129,0
Площадь нежилых помещений технического подполья		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	890,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	-	-
Количество секций (блок-секций)	блок-секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	8	8
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	890,7
жилая площадь	кв.м	-	405,5
1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	643,0
жилая площадь	кв.м	-	258,9
5-комнатные	шт.	2	2
	кв.м	-	247,7
	кв.м	-	146,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	1129,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	238,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный ж/бетонный, гл. залож. 1,75 м
Материалы стен		-	газобетонные блоки, облицованы кирпичом с утеплителем
Материалы перекрытий		-	сборные ж/бетонные

			пустотные плиты
Материалы кровли		-	металлочерепица
Иные показатели	рубли/ копейки	-	25233977, 95
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		10620098, 51

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	57,35

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	из газоблока толщ. 200/300 мм, с минераловатным утеплителем толщ. 50/100 мм., воздушным зазором 10 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 26.10.2016

кадастровый инженер – Поляков Александр Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар, (номер и дата выдачи)

внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П. _____ 2016 г.

И.Ф.Медведев

Прошито
3
листа

