



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
Адрес электронной почты: Ivanov.SK@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 мая 2015 г.

№ 78-015-0456-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза и проектирование» |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 78-1-2-0009-15 от 05.05.2015 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0004281:10118 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 4281 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78170000-18864 | от 13.12.2013 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 04-12/ПК-01-409 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 409.1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 34 823,4 | Площадь участка (кв. м): | 28 806,0 |
| | Объем (куб. м): | 117 170,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 5 051,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 75 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 542,1 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 24 690,7 кв. м; количество квартир – 583 шт.; площадь квартир – 23 809,4 кв. м; площадь встроенных помещений – 189,3 кв. м; | | |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 409.2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 34 823,4 | Площадь участка (кв. м): | 28 806,0 |
| Объем (куб. м): | 116 566,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 447,8 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 532,4 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 24 691,4 кв. м; количество квартир – 583 шт.; площадь квартир – 23 809,4 кв. м; площадь встроенных помещений – 189,3 кв. м; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 409.3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 948,0 | Площадь участка (кв. м): | 28 806,0 |
| Объем (куб. м): | 50 880,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 152,6 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 649,6 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 10 764,5 кв. м; количество квартир – 223 шт.; площадь квартир – 10 386,6 кв. м; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 409.4 пристроенный гараж (автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10 089,1 | Площадь участка (кв. м): | 28 806,0 |
| Объем (куб. м): | 24 772,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 3 414,2 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 19,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 905,9 | | |
| Иные показатели: | Количество м./мест – 300 шт. | | |

| | | | |
|---|---|---|----------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 409.5 пристроенный опорный пункт охраны порядка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 422,8 | Площадь участка (кв. м): | 28 806,0 |
| Объем (куб. м): | 1 442,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 748,0 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 5,07 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 238,5 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 25,3 | Площадь участка (кв. м): | 28 806,0 |
| Объем (куб. м): | 107,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 45,6 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 3,52 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 27,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Пригородный, участок 409 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » _____ мая _____ 2017 г.
в соответствии с _____ ПОС _____

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 29 » мая 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

« ___ » _____ 20__ г.