

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>20</u> » апреля 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- <u>177</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>20</u> » апрель 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Пилипей
2.1.2. Имя:	Марина
2.1.3. Отчество:	Геннадьевна
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс "Репин - Парк" с встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Прикубанский внутригородской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной, структуры:	проезд
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Репина

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0139096:1607
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32697 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-0585
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	14.03.2023
4.6.1.2. Номер решения:	987
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-018835-2023

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс "Репин - Парк" с встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 715,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	38 570,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11 346,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	385
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10, 13, 17, 19

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,00
7.1.17. Иные показатели:	
Количество блок секций (шт)	8
Этажность (эт.):	9,12,16,18
Блок секция БС1	9
Блок секция БС2	12
Блок секция БС3	16
Блок секция БС4	9
Блок секция БС5	9
Блок секция БС6	9
Блок секция БС7	9
Блок секция БС8	18
Строительный объем здания (куб.м)	137130,68
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	15253,88
Общая площадь жилых этажей (кв.м)	32578,64
Площадь квартир (кв.м)	21603,73
Жилая площадь квартир (кв.м)	11346,81
Количество квартир всего (шт.)	385
количество однокомнатных квартир (шт.)	141
количество двухкомнатных квартир (шт.)	108
количество трехкомнатных квартир (шт.)	133
количество четырехкомнатных квартир (шт.)	3
Площадь однокомнатных квартир	5472,95
Площадь двухкомнатных квартир	6372,19
Площадь трехкомнатных квартир	10145,12
Площадь четырехкомнатных квартир	281,97
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа (кв.м)	2691,15
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 2 этажа (кв.м)	87,83
Площадь застройки 2БКТП (2шт.) (кв.м)	77,22
Трансформаторная подстанция комплектная двухтрансформаторная ТП-1 (поз. 1а) (кВА)	2x1250
Трансформаторная подстанция комплектная двухтрансформаторная ТП-6 (поз. 6а) (кВА)	2x1250

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и с
ЛИСТ
И. ГРАДОСТРОИТЕЛСТВО
И началник общото отдела ДА





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

18.05.2023

№ 200

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.04.2023 № 23-43-177-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилась Пилипей Марина Геннадьевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023 объекта «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0139096:1607 в связи с корректировкой технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023701-2023 выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1» заменить словами «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка».

1.2. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.1.17 «иные показатели» технико-экономические показатели изложить в следующей редакции:

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Количество двухкомнатных квартир	шт.	109
Количество трёхкомнатных квартир	шт.	132

также дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Площадь кладовых в подвальной этаже	кв.м	1196,84
Количество кладовых в подвальной этаже	шт.	148
Полезная площадь помещений офисов	кв.м	2546,31
Расчётная площадь помещений офисов	кв.м	2546,31
Полезная площадь помещений офисов	кв.м	83,28
Расчётная площадь помещений офисов	кв.м	70,18

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023701-2023 выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1. Корректировка».

проектная документация: Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1. Корректировка». Раздел 1. «Корректирующая пояснительная записка» Ж-2207-1-ПЗ;

проектная документация: Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка». Раздел 1. «Корректирующая пояснительная записка». «Пояснительная записка». Ж-2207-1-ПЗ.К;

проектная документация: Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 Литер 1. Корректировка». Раздел 3. «Объёмно-планировочные и архитектурные решения». Ж-2207-1-АР;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Пилипей Марину Геннадьевну, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Директор департамента' and 'В.А.Домрин'.

В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.04.2023 № 23-43-177-2023»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента

М.А.Дементеева

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

начальник отдела

муниципальных услуг департамента

А.В.Вечеря

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела

муниципальных услуг департамента

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.05.2023

№ 221

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.04.2023 № 23-43-177-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НСИ-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Репин – Парк» с встроено – пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1», в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0139096:1607 на основании договора аренды (субаренды) земельного участка от 06.04.2023, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.04.2023 № 23:43:0139096:1607-23/226/2023-6.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2. «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:** «СЗ НСИ-Юг» ИНН 2308069908, ОГРН 1022301191571.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НСИ-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.04.2023 № 23-43-177-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.04.2023 № 23-43-177-2023»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента

М.А.Дементеева

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
начальник отдела
муниципальных услуг департамента

А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Н.А.Заболотняя