

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«Основа», 454091, Челябинская обл., г. Челябинск,
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
ул. Овчинникова, 17-А, тел. 8(351) 39-20-0-20
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 16 » июля 2018 г.

№ ру 74 – 3040002005001 – 11 - 2 - 2016

(дата подписания разрешения на стр-во)

взамен ранее выданного № ру 74 – 3040002005001 – 11 - 1 - 2016 от « 24 » апреля 2017 г.

Администрация Копейского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	15-этажный жилой дом № 29-В (2 очередь) со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Жданова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-2-0040-16 от 11 марта 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0103006:134 74:30:0103006:1223
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0103006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ру 74-3040002005001-000000079 Утвержденный постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 25.02.2016 № 444-п
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Руст-проект» шифр 026-15 2015 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	11037,18	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	47408,0	в том числе подземной части (куб.м.):
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): (для одноэтажных)
	этажность (шт.):	15	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1780,0	
	Иные показатели:	площадь квартир=5561,47 кв.м.; площадь квартир с лоджиями=5841,1 кв.м.; количество квартир – 84; помещения общего пользования и тех.помещения дома=1392,1 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения= 4083,61 кв.м. в том числе: физкультурно-оздоровительного комплекса=989,6 кв.м.; торговли, бытового обслуживания, общественного питания=2227,65 кв.м.; офисных помещений=518,48 кв.м., вспомогательных помещений=347,88 кв.м.; площадь крышной газовой котельной=96,65 кв.м.; штат работающих человек=87	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова, 29-В
----	---------------------------------	---

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » марта 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства - шифр: 026 – 15 - ПОС

Заместитель Главы городского округа
по имуществу, градостроительству
и жилищной политике

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » июля 2018 г.

М.П.



(подпись)

К.В. Никитин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.